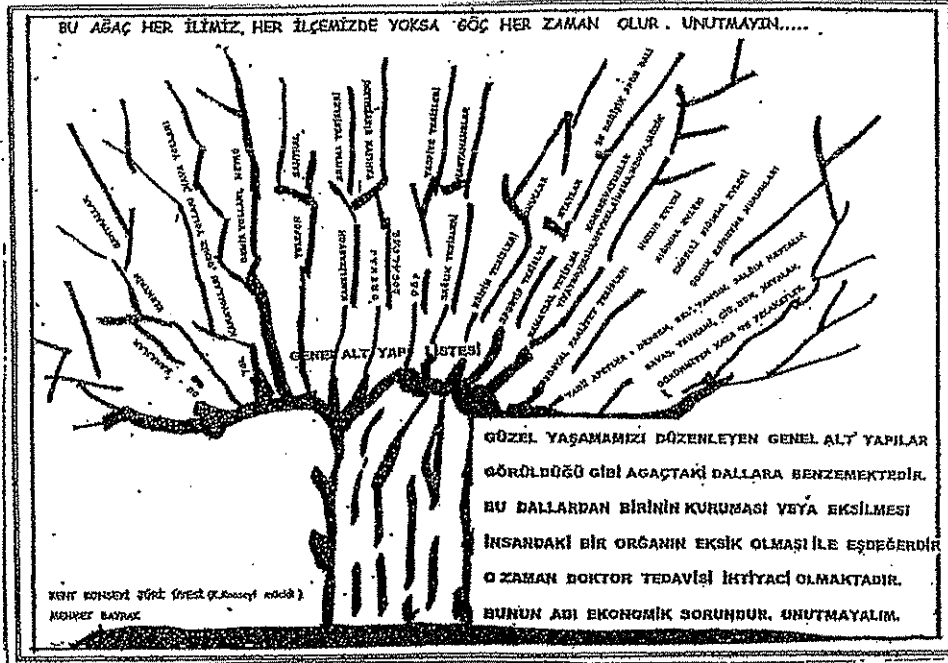


# YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI VE ALINACAK TEDBİRLER

KIŞI ve KURUMLAR  
MALİYE BAKANI

SN: MEHMET ŞİMŞEK

C



ORTAK YAŞAMDA SEVMEME MEVCURUZ. AŞIK OLACAĞIZ. 0/070 EVİMİZİ  
GELECEĞİMİZİ SEVİYORSAK 0/030 KENTİMİZİ, DEVLETİMİZİ ve ÇEVREMİZİ GÜZEL  
YAŞAM İÇİN ZORUNLULUKTAN DOLAYI SEVECEĞİZ.

SİYASİ GÖRÜŞLERİMİZ NE OLURSA OLSUN DEVLET HEPİMİZİN, KENTLER HEPİMİZİN  
HİZMET HEPİMİZİN SLOĞANI ETRAFINDA BİRLEŞELİM. BU SLOĞANIN ADI GÜZEL YAŞAMDIR.

GÜZEL YAŞAMANIN SIRRI :

SİZİN SESİNİZ, SİZİN İDDİ"ANİZ.

SN: MEHMET ŞİMŞEK  
MALİYE BAKANLI

252

1

ANKARA

KONU :Merkezi Hükümet ve YEREL YÖNETİMLERİN Genel Alt YAPI Hizmetlerinde Alınan KATKI PAYLARI'NIN USUL Yönünde Hatalı UYGULAMA YAPILDIĞI HAKKINDA :

Ekte verdiğimiz <sup>33</sup> Sh. Lik (Yerel Yönetimlerin Ekonomik Sorunları ve

Alınacak tedbirler TEZİ ) Basılmamış Kitabımız EKLERİ İncelenerek Değerli

Görüşlerinize Sunuyoruz. TEZİ'MİZİN SONUÇ BÖLÜMÜDÜR.

2464 SAYILI YASA 26.5.1981 De Çıkmış Biz BU YASAYA RANT

YASASI Diyoruz. T.C. Yeti ANAYASASINDAN Sonra En büyük ve önemli

Yasasıdır. Bu Yasa Kişisel olarak Düzelttiğim Ekler İncelendiğinde Sizde Benim

Vardığım kaniya varacaksınız. T.C. Yetinin Kurtuluşu Bu BLOK yasa ile Kurtula

cağına inanıyoruz. İMF İle Yapılan = 20 Andlaşma ile Kurtulmamıştır.

Değerli Görüşlerinizi Yazınız. Basılacak Kitapta Değerli Yazılarınız Yayınlan

caktır.

CEVABİ YAZILARINIZI BEKLİYORUM . SAYGILARIMLA

4.09.2009

Mehmet Bayrak

Kent Konseyi Geçici JÜRİ Üyesi

Teknik Uzman - Yazar

Ekleri : a) <sup>33</sup> Sh Doküman

ADRES : Mehmet Bayrak

Gimat 2 Deniz Sitesi 7. Blok


9.Daire Çayyolu / ANKARA

Cep tel: 05336598925

253

**TÜRKİYE POSTALARI**

**APS ACELE POSTA SERVİSİ**  
AP00588388767



<b>Gönderici</b> Mehmet BAYRAK Gımat 4. Sınıf Sitesi 3 Blok 9. Daire Çayyolu	<b>Ödeme Şartı</b> Rakamla (YTL) ..... Yazı ile .....
<b>Posta Kodu</b> 06810 <b>Şehir</b> Ankara	<b>Stgorta Bedeli (Konulan Değer)</b> Rakamla (YTL) ..... Yazı ile .....
<input type="checkbox"/> Tlf: 0 ( ) - - - - - <input type="checkbox"/> e-posta	<b>Göndericinin İmzası</b>
<b>Alıcı</b> Sn. Mehmet SIMSEK Maliye Bakanl. T.B.M.M. Korusu	<b>Özel İşaretler</b> Saat 15.08 Ağırlık(g) 130 Ücret 4.50 Memurun İmzası
<b>Posta Kodu</b>           <b>Şehir</b> ANKARA	<b>Tarih Damgası</b> ANKARA 4 08 08 Stok No. 150.001.1656 (10.000.000 TL) (190x105 mm) 2008

ALINDI

MERKEZİ HÜKÜMET ve YEREL YÖNETİMLERİN GELİRLER YASASINDA TEZİMİZLE ORTAYA KOYDUĞUMUZ GEREKÇELERİ BELİRTİLEREK OLMAZSA OLMAZ, SİVİL MESLEK KURULUŞ ve ÖRGÜTLERİ İLE TARTIŞMAYA AÇIP TV LARDA TARTIŞMA PROĞRAMI YAPILARAK DELİ DUMRUL VERGİLERİNDEN BİR AN ÖNCE KURTULMAK LAZIMDIR.

İMAR PLANLARINI 2.KISMA AYIRMAK LAZIM

1) MEVZİİ İMAR PLANI ( Hizmet yeniden ) VERGİ ve HARÇLAR = 40 Yıl olarak alındı. Ekli listelerde görülebilir. Her Ünite parası kendi ünitesine harcanmalı

2 )ONARIM Harç ve vergisi ( KENT büyümesinden dolayı , İskan ruhsatı 20 Yıl Geçmiş ,Alt yapıların bir kısmı değişmesi icap ediyor.Ekli listelerde görülebilir. Misal :Asfalt parası, Kilit taşı parası ve çeşitli uygulamalar

3 ) GENEL ALT YAPI HİZMETLERİ 15 Kalem olmasına rağmen ,2464 Sayılı gelirler yasasına göre 3 Kaleme alıyoruz Zaten en büyük yanlışlık burada kaynaklanmaktadır.

SONUÇ : TEZİMİZİN gereği doğruları; yanlışları bulupberaber SONUCA Gidelim.

Saygılarımla

Mehmet bayrak

Sn: BAKANIM;

PROJEM 12 yıldı

Meydane Geldi

Bریفینگ Verebilirim

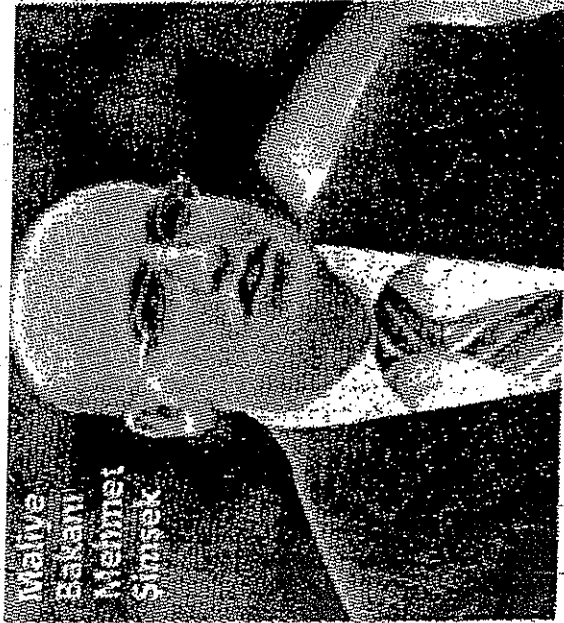
Mehmet BAYRAK

SANKİ PROJE SİZİN

TALİMATINIZLA HAZIRLANMIŞTIR

## YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI ve ALINACAK TEDBİRLER

KONU : MERKEZİ HÜKÜMET ve YEREL YÖNETİMLERİN  
GENEL ALT YAPI HİZMETLERİ İÇİN ALINAN  
KATILIM PAYLARININ USUL YÖNÜNDE HATALI  
UYGULAMA YAIPILDIĞI



İlaliye  
Bakanı  
İsmail  
Şimşek

## Şehir rantından devlet pay alacak

Bütçe açığı için düşünülen üç ted-  
birden ikincisi kentsel rantların  
vergilendirilmesi. Bakan Şimşek, "Bütçe  
açığını kapatmak için alacağımız ön-  
lemler arasında şehir rantı bulunuyor.  
Devlet, bir mülk veya imarsız arsaya  
altyapı yatırımı yapıyor. Devlet oraya yol  
getiriyor, park yapıyor. Okul, hastane,  
elektrik getiriyor. Yani bir şehirleşme  
oluyor. Ve o mülkün değeri inanılmaz  
yükseliyor. Sonra vatandaş oraya çok

katlı bir yapı diyor. O vatandaş işte o  
rantın gelirini devletle, milletle pay-  
laşmalı diyoruz... Aynı şey imara açılan  
arsalar için de geçerli. Kısa bir süre son-  
ra çok ciddi bir önlem paketi açık-  
lanacak."

Şimşek'in açıklamalarına göre  
üçüncü tedbir araç alımına kısıntı ge-  
tirilmesi. Ambulans ve güvenlik araçları  
dışında kamu kuruluşlarının araç talep-  
lerinin sadece yüzde 10'u karşılanacak.

255

4

256

5

MUASSIR MEDENİYETE ULAŞMAK  
GENEL ALT YAPI  
HİZMETLERİN TAM  
OLMASI İLE SAĞLANIR.

GENEL ALT YAPI  
HİZMETLERİ 3 KALEMLE  
KATILIM PAYI ALMAKLA  
ÇAĞDAŞ OLUNMAZ. MUASSIR  
MEDENİYETE ULAŞILMAZ.  
GÖÇÜN ANA SEBEBİ  
DE BURADA  
KAYNAKLANMAKTADIR.

## BÜTÇE AÇIĞINA ÜÇ TEDBİR YOLDA

# Özelde katkı payı artıyor

70 milyar liraya giden bütçe açığı korkuttu. Hükümet en büyük gideri sağlık harcamaları için bütçeye tavan rakam koyacak. Özel hastanelere SGK payında, "Param bitti, vatandaşın daha fazla katkı" diyebilecek. Katkı payı yüzde 30'dan 70'e kadar çıkabilecek

## EKONOMİ SERVİSİ

**K**riz nedeniyle bazı vergilerde gelir düşerken kamu harcamaları arttı. Bütçe açığının yıl sonunda 60 - 70 milyar liraya ulaşarak Türkiye tarihinde görülmedik bir düzeye çıkması kesinleşti. Hükümet açığı nereden kapatacağı derdine düştü. Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, bütçe çalışmalarında bu konu üzerinde durulduğunu ve bazı tedbirler düşünüldüğünü söyledi. Bu tedbirler şunlar: Tasarruf, bütçede sağlık harcamalarına tavan konulması, özel sağlık kuruluşlarında vatandaşın katkı payının artırılması ve son olarak da kentsel rantların vergilendirilmesi.

Hürriyet'e açıklamalarda bulunan Maliye Bakanı Mehmet Şimşek, önümüzdeki dönemde devasa bütçe açığı için hangi çareleri düşündüğünü de açıkladı. En önemli kalemler olarak sağlık ve sosyal güvenlik konusunun çıktığını belirten Şimşek, "Sağlık ve sosyal güvenlikten sonra enerji ve yerel yönetimler geliyor. Sağlık harcamaları daha sürdürülebilir olmalı. Bunun için özel hastane, ilaç, devlet ve üniversite hastaneleri için bütçede bir tavan olacak" dedi.

Buna göre SGK, 2010 bütçesinde özel hastanelere ödemeler için belli bir miktar



**Yüzde 30 sistemi nasıl işliyor?**

SGK, her tedavi için baz fiyat belirleyerek bunları özel hastanelere iletiyor. Fiyatı kabul eden özel hastaneler SGK'yla çalışıyor. Kabul etmeyenler sistemin dışında kalıyor. Uygulamada vatandaş, özel hastanelere SGK'nın belirlediği ücretlerin yüzde 30'unu aşmamak kaydıyla fark (katkı) ödüyor.

Örneğin 100 TL'lik bir tedavide, hastadan 30 lira fark alınıyor. 100 TL'yi SGK öderken, 30 TL hastanın cebinden çıkıyor. Hastane 30 TL'nin üzerinde fark talep etmiyor. Yeni uygulamayla, özel sağlık kuruluşu hasta SGK'lıdan yüzde 30 değil yüzde 70'e kadar fark alabilecek.

öngöreceği ve bu rakam 'tavan' olacak. Ödenenin bitmesi halinde doğabilecek finansman sorununa vatandaşın katkı payı artırılarak (yüzde 30'dan yüzde 70'e kadar) çare bulunacak. Bu uygulama ile SGK fiyatlarını yetersiz bulan ve kamudan hasta kabul etmeyen pahalı hastanelerin sisteme girmesinin de yolu açılmış olacak.

Özel hastanelerin istediği fiyatlara göre A, B, C diye sınıflandırılacağını belirten Şimşek, bu sınıflandırmaya göre hastanelerin alabileceği farkın belirleneceğini bildirdi.

## İlaçta da katkı payı artabilir

İlaçta da benzer bir uygulamaya gidileceği böylece, emeklilerdeki yüzde 10'luk payın yüzde 15'e, çalışanlardaki yüzde 20'lik payın da yüzde 30'a çıkarılacağı belirtiliyor.

Türk Eczacıları Birliği Genel Sekreteri Özgür Özel, ilaçta katkı payının artırılmasına yönelik çalışmaların olduğunu ve buna Eczacılar olarak karşı çıktıklarını söyledi.

5510 sayılı yasanın SGK'ya katkı payını yüzde 20'ye kadar çıkarma yetkisini verdiğini belirten Özel, "Yüzde 20'nin üzeri için yasa değişikliği gerekir" dedi.

## Eşdeğerde 15'e düşüldü

Yüzde 22 olan eşdeğer ilaç bandının yüzde 15'e düşürüldüğünü hatırlatan ve katkı payının da yüzde 30'lara çıkmasıyla hastaların ilaçlara erişiminin zorlaşacağını anlatan Özel, şöyle dedi:

"Tasarruf denince akla sağlık ve ilaç geliyor. Bu değişiklik hastanın cebinden çıkacak miktarın artması anlamına gelir. Son birkaç haftada hiperlipidemi, hepatit, kolesterol gibi hastalıkların tedavisinde kullanılan ilaçların verilme koşulları zorlaştırıldı. Katılım payı alınan ilaç sayısı artırıldı



Maliye Bakanı Mehmet Şimşek

## Şehir rantından devlet pay alacak

Bütçe açığı için düşünülen üç tedbirden ikincisi kentsel rantların vergilendirilmesi. Bakan Şimşek, "Bütçe açığını kapatmak için alacağımız önlemler arasında şehir rantı bulunuyor. Devlet, bir mülk veya imarsız arsaya altyapı yatırım yapıyor. Devlet oraya yol getiriyor, park yapıyor. Okul, hastane, elektrik getiriyor. Yani bir şehirleşme oluyor. Ve o mülkün değeri inanılmaz yükseliyor. Sonra vatandaş oraya çok

katlı bir yapı diyor. O vatandaş işte o rantın gelirini devletle, milletle paylaşmalı diyoruz... Aynı şey imara açılan arsalar için de geçerli. Kısa bir süre sonra çok ciddi bir önlem paketi açıklanacak."

Şimşek'in açıklamalarına göre üçüncü tedbir araç alımına kısıntı getirilmesi. Ambulan ve güvenlik araçları dışında kamu kuruluşlarının araç taleplerinin sadece yüzde 10'u karşılanacak.

YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER 26.05.1981 DE ÇIKAN 2464 SAYILI YASA İLE VATANDAŞTAN ALINAN KATILIM PAYLARI USUL YÖNÜNDE HATALI UYGULAMA YAPILDIĞI AŞAĞIDA İZAH EDİLMİŞTİR.

1) SU.....	=200.tl /yıl	Resmi	Alınan
2) YOL...:ev değeri :40.000 * 0/0 02	= 200.tl /	Resmi	"
3) Kanalizasyon.....	= 100.tl/yıl	Resmi	"
4) EĞİTİM: a) ilkokul : 50. tl /yıl			
b) Orta okul:100. tl/yıl			
c) Fakülte :400.tl/yıl	550.tl /yıl	Resmi	"
5) Doğalgaz :	= 100.tl/yıl		
6) SAĞLIK : 5. * 12	= 60tl /Yıl	Resmi	"
7) Telefon : 11.5 * 12	=138. tl /yıl	Resmi	"
8) VS , Masraflar : 10*12	= 120.tl/yıl		
Toplam yapılan masrafl		:1468 . Tl /YIL	

NOT : BU ALINAN KATILIM PAYLARI .Mİ OLARAK TAHKİK ETMEK LAZIMDIR. Belkide ben eksik almış olabilirim.

BİZİM PROJEMİZDE BELİRTİĞİMİZ TOPLAM BEDEL :  
EKLİ TANZİM EDİLEN ÇİZELGEDE GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ  
Yoğunlaşan kent  
KENT MALİYETİ :1.ci BÖLGE LÜX :33.000 TL / 100M2 DAİRE / 40 YIL  
= 825.TL / yıl Olarak hesaplanmıştır.

1468. TL / YIL Bu gün İçin (Devletin bizde aldığı bedel )  
- 825. TL / YIL Bizim prejemizle ortaya koyduğumuz değer  
(+) 643. TL / YIL Bu gün için ama öyle fazla alınan bedel

Görülüyorki bu gün için alınan KATKI PAYI BEDELİ TOPLAMI  
1468.tl \* 40.yıl = 58.000.tl dir. Aradaki fark :58000. \_33000.= 25000.tl  
Yıllarda dolayı fazla alınan bedel = 25000.tl dir.  
ÖRNEK OLARAK ALINMIŞTIR.

EKTE OLAN MİSALA BAKIN FARKLARI GÖRÜRSÜNÜZ.  
ÇOK ÖNEMLİ :  
BU ve EKLİ TANZİM EDİLEN SH.LERİ ÇOK İYİ İNCELEYİN.

GÜZEL YAŞAMAMIZA EN BÜYÜK HİZMETİ DEVLET ADINA BİZE VEREN  
YEREL YÖNETİMLER (BELEDİYELERİMİZ ) KATKI PAYLARI 2464 SAYILI YASAYA  
GÖRE USUL YÖNÜNDE HATALI UYGULAMA OLMAKTADIR. BU YANLIŞ  
UYGULAMAYA SON VERMEK İÇİN BU KADAR ÇALIŞMA YAPILMIŞTIR.

TAKDİRİ SİZLERE AİTTİR. RESMİ 2464 SAYILI KATILMA PAYLARINDA  
EĞİTİME , SAĞLIĞA OLMADIĞI HALDE BAKANLAR KURULU KARARIYLA  
ALINMAKTADIR. BEN TÜM GENEL ALT YAPI HİZMETLEİNE KATKI PAYI  
BİR SEFER HESAPLANARAK 40 YILDA EŞİT TAKSİTLER ALINABİLİR.

KENTLERDE BİZİM PROJEYE GÖRE ve BU GÜN İÇİN UYGULANAN KATILIM  
PAYLARI ARASINDAKİ FARKLAR. ÇİZELGEYE GÖRE BİRDE SİZ HESAPLAYIN.

Mezmet BAYRAK  
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ

\* Sn:İLGİLİLER  
Bide siz Tahkik edin



## YEREL YÖNETİMLERCE ALINAN KATILIM PAYLARIN MUKAYESESİ (BİZİM PROJE) EKLİ LİSTE)

100.M2 DAİRE Mukayesesin de + Fazla ödeme farkı görülmektedir.

MEVZİİ İMAR İLE İSKAN RUHSATI 20.YIL GEÇMİŞ AYIRMAK LAZIMDIR.

Sıra no:	Daire Alanı	Mevzii imar Projemizle Alınacak Katılım Payı	<sup>20</sup> <del>10-15</del> Yıl İskan olan Onarım Katılım payı	Toplam Alınacak Katılım payı	TAHKİK EDİN ETTİRİN Bu gün için alınan Ort: katılım payı
1)	100.M2	825.TL /yıl+247.TL/yıl	=	1072 . TL /yıl	1468.tl/yıl
2)	200.M2	1640. TL/ yıl +495.Tl/yıl	=	2135. tl/yıl	
3)	300.m'	2450.tl/yıl +742. tl/yıl	=	3192.Tl/yıl	

SADECE ÖRNEKTİR.

NOT: FAKİRLİĞİN BAŞ SEBEBİ  
BU PROJE UYGULANSA HER ŞEY YERİNE  
GELİR.  
BİZİM ŞU AN TANZİM ETTİĞİM PROJEM  
DAHA UCUZDUR.

YAŞADIĞIMIZ KENTİMİZDE GENEL ALT YAPI HİZMETLERİNİN  
NÜFUSA GÖRE DEĞERLENDİRİMİ (AİLE 4 NÜFUSLÜ)  
100 M2 ALANLI DAİRE SAHİBİ (SOSYAL KONUT)

	Harcanan Aylık	Harcanan Yıllık	1. M3 BEDELİ	Toplam Bedel
1) SU :	10.m3 * 12	= 120 m3	1.150	138.tl
2) ELEKTRİK	: 170 KW *12	= 2040 kw	0.170	408. "
3) Kanalizasyon	: 5 m3 * 12	= 60 m3	1.150	69. "
4) ÇÖP	: 5 m3 *12	= 60	1.150	69. "
5) Doğalgaz	: 150 m3 *12	1800 m3	1.100	1980. "
6) OKUL	: HA KEZA			
7) SAĞLIK	: HA KEZA			
8) SPOR	: HA KEZA			
9) TELEFON	: AYLIK üc. 11.50 *12	=		= 138."
10) YOL	HA KEZA			
11) Diğer 5 kalem için de çeşitli kesinti ve harcama				
<b>TOPLAM YAKLAŞIK BEDEL :.....</b>				<b>2802.TL</b>

2802 .TL / 12 AY = 233.TL / AY OLMAKTADIR.

EMEKLİ MAAŞI 1000.TL /AY ALTINDA OLAN (EMEKLİ ,DUL YETİM ,MUHTAÇ  
ENGELLİ VATANDAŞIMIZA YAŞADIĞI KENTTE DEVLETÇE BU PROJEMİZE  
SOSYAL YARDIM OLARAK EN AZ ORTALAMA 200.TL- 250.TL ARASINDA  
MAAŞINA İLAVE OLARAK VERİLMESİNDEN YANAYIM.

ÖNEMLİ İŞTE TAM ZAMANI

BU PROJENİN ANA TEMASI **KAMUDA EKSİK KAYNAK**  
**KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK**  
**ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ**  
**DÜZENİ KURMAKTIR.**  
**UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektir.**

Mehmet İ Bayrak  
Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi  
YAZAR - TEKNİK UZMAN

10

26

SN : DENİZ BAYKAL  
CHP Genel Başkanı

SİZ BELEDİYECİLİK BİZİM İŞİMİZ DİYORSUNUZ ;

SADECE YEREL YÖNETİMLER GELİR YASASINDA

EKSİKLİKLERDEN DOLAYI , VATANDAŞ NEDEN

SOYULUYOR. YASA EKSİKLERİ NEDEN

TANIMLANIP ADIL ,ETİK ve ŞEFFAF HALE

NEDEN GETİRİLMİYOR. O KADAR SİYASİ

(HER PARTİDEN ) YAZDIM SESİMİ

DUYURANADIM. SESİMİ DUYURMAK İÇİN

BÖYLE BİR YOL İZLEMENE MEVCUT KALDIRIL.

İŞTE EKSİK YASA MADDELER LİSTESİ :

Ekleri:

- 1) Kent Genel Erozyon Kitabı (206 sh)
- 2) Döküman (52 sh)

MEHMET BAYRAK  
KENT KONSEYİ GEÇİCİ JÜRİ ÜYESİ

Adres: Mehmet BAYRAK  
Gımat II 7/9 Gayyolu/Ankara

NOT : BU PROJEMİZ AYNI ZAMANDA

KRİZİ ÖNLEME PROJESİDİR.

Kitap ve Dökümanı verdığımız kişiler :

- 1) Kemal Anadol (CHP Grup Başkan Vekili) Elden
- 2) Kemal Kılıçdaroğlu ( " " " " ) APS Posta
- 3) Bülent Barutcu (CHP İzmir Milletvekili) Elden
- 4) Yılmaz Ateş (CHP Ankara Milletvekili) APS

Cep Tel: 05336598925

11

262

**SN : BAŞBAKANIM ; (T.C.)**  
RECEP TAYYİP ERDOĞAN

**SİZ BELEDİYECİLİK BİZİM İŞİMİZ DİYORSUNUZ ;**

**SADECE YEREL YÖNETİMLER GELİR YASASINDA**

**EKSİKLİKLERDEN DOLAYI , VATANDAŞ NEDEN**

**SOYULUYOR. YASA EKSİKLERİ NEDEN**

**TAMAMLANIP ADİL ,ETİK ve ŞEFFAF HALE**

**NEDEN GETİRİLMİYOR. O KADAR SİYASİ**

**(HER PARTİDEN ) YAZDIM SESİMİ**

**DUYURAMADIM. SESİMİ DUYURMAK İÇİN**

**BÖYLE BİR YOL İZLEMENE MECBUR KALDIM.**

**İŞTE EKSİK YASA MADDELER LİSTESİ :**

Eklere:

1) Kent Genel Erozyon Projesi (206Sh)

2) Doküman (52 sh)

Adresi: Mehmet BAYRAK

Gimot II 2/9 Fayyolu/Angora

MEHMET BAYRAK

KENT KONSEYİ GEÇİCİ JÜRİ ÜYESİ

**NOT : BU PROJEMİZ AYNI ZAMANDA**

**Kırsal ve KRİZİ ÖNLEME PROJESİDİR.**

Doküman verdiğimiz

AK Parti Yetkilileri :

1) Nihat Ergin (AK Parti Grup Başkan Vekili) Elden

2) Bekir Bozdağ ( v o l u ) 4

3) Hüseyin Tahri verdi (APS Posta)

4) Nusret Bayraktar (AK P. İstanbul mu, Elden

Çeşitli: 05336598925

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

26/

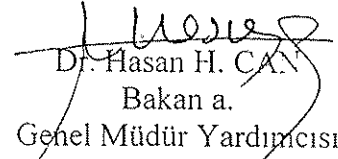
12

Sayı : B.05.0.MAH.0.07.01.00/15667  
Konu : Dilekçe

15/06/2009

Sayın: Mehmet BAYRAK  
Gimat II Deniz Sitesi 7 Blok 9.Daire Çayyolu  
ANKARA

02/06/2009 tarihli dilekçenizde belirtilen hususlar mevzuat çalışmalarında değerlendirilmek üzere not edilmiştir.  
Bilgilerinizi rica ederim.

  
Dr. Hasan H. ÇAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 18.11.2008  
ve  
2.06.2009 Tarihli  
Cevabı yoz



T.C.  
Ankara Valiliği  
İl Mahalli İdareler Müdürlüğü



264

13

29/04/2009

Sayı :B.05.4.VLK.4.06.07.00/252.01/7337

Konu : Mehmet BAYRAK

MEHMET BAYRAK  
GÖKKUŞAĞI SITE SITESİ 36. CAD. NO:12/4 06580  
ÇAYYOLU/ANKARA

İlgi : 26/1/2009 tarih ve İNS.09.06.9/ 2326-22248 sayılı yazınız.

Yerel Yönetimler ve Mahalli İdarelerce alınan su, yol ve kanalizasyon katılma paylarında 2464 sayılı yasaya uyulmadığı ve gelişigüzel alındığı hususunda Mehmet BAYRAK tarafından Bakanlığımıza sunulup Valiliğimize intikal ettirilen ilgi yazınız ekindeki 11/08/2008 tarihli dilekçe üzerine Ankara Büyükşehir Belediye Başkanlığından alınan 24/04/2009 tarih ve 1046 sayılı yazı eklerinde;

1- Başkent Doğalgaz Dağıtım A.Ş. Müşteri Hizmetleri Müdürlüğü'nün 07/04/2009 tarihli yazısında; abone bağlantı bedeli olarak tahsil edilen miktarın her yıl Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun Kurul Kararıyla belirlendiği,

2-Ankara Büyükşehir Belediyesi Fen İşleri Daire Başkanlığı Yol Asfalt Şube Müdürlüğü'nden alınan 10/04/2009 tarih ve 4200 sayılı yazıda; 2464 sayılı yasanın yayınlandığı tarih olan 26.05.1981 yılından bu yana, kanununun 86 ve 84. maddeleri hükümlerine göre Belediyeler veya Belediyelere bağlı müesseselerin yapmış oldukları hizmetlerden dolayı ve bu hizmetlerden faydalanan gayri menkul sahiplerine Yol ve Asfalt katılım payı tahakkuk ettirildiği,

3- Yol harcamalarına katılma payının belediyelerce yapılan hizmetin karşılığında gayri menkulün vergi değerinin % 2 sini içeren bir tutarın olduğu,

belirtilmektedir.

Bilgilerinize arz ve rica ederim.

Erdogan AYGENC  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

EK :

4

DAĞITIM:

Gereği:

İÇİŞLERİ BAKANLIĞINA

(Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü)

Bilgi:

Mehmet BAYRAK

Gökkuşuğu site sitesi 36. Cad. No:12/4 06580

Çayyolu/ANKARA

BELEDİYECİLİĞİN BİZİM İÇİN ÖNEMİ NEDİR ?

BİRAZ İZAH EDERMİSİNİZ ?

BU PROJEYE NEDEN İHTİYAÇ DUYDUNUZ ?  
SEBEPLERİNİ KISA OLARAK İZAH EDERMİSİNİZ ?

VATANDAŞLARIMIZI GÖÇE İTEN SEBEPLERİ  
KISACA ANLATIN . KİTABINIZ ÖN KAPAĞI  
KOMPOZİSYON OLARAK BELİRTMİŞSİNİZ .  
KİTAP ÜZERİNDE İZAH EDİNİZ.

KENTLERDE YOĞUNLAŞMAYI CAYDIRMAK İÇİN  
DE YOĞUNLAŞMA KATSAYISI KULLANDIK.  
NORMAL BELEDİYELERDE ÇÖP VERGİSİ AYRI  
ANAKENT BELEDİYELERDE 0/025 ZAMLI

BELEDİYECİLİK DOĞRU YAPILIYORMU ?

RANTA DÖNÜK DEĞİL ,HALKA DÖNÜK BELEDİYEÇİ  
LİK NASIL OLMALI ?

KAMUDA EKSİK KAYNAK KULLANIMI VAR  
VATANDAŞ NASIL SOYULUYOR ?

KATILIM PAYLARINA YENİ ÖNERİ KİMDEN  
NE KADAR PAY ALINACAK

HATALI UYGULAMA RANTA NEDEN OLUYOR  
RANT KAPISI NASIL KESİLİR. ?

EMLAK VERGİSİ NASIL HESAPLANACAK ?  
TEZİNİZDE BELİRTİĞİNİZ GİBİ İZAH EDERMİSİNİZ ?

KAYIT DIŞI EKONOMİYİ T.C. DEVLET OLARAK  
KENDİMİZ YARATIYORUZ PEYDER PEY ve DÜZENSİZ  
ALINAN KATILIM PAYLARI NE ETİK, NE ADİL  
NEDE ŞEFFAF DIR.

ONUN İÇİN DİYORUZKI : OTURDUĞUMUZ KENTTE  
BU SORUNLARI DENETLEMEK KENT KONSEY LERİ  
JÜRİ YASASI BU EKTE = 15 MADDE YASA  
BERABER TARTIŞILARAK TBMM DE ÇIKARILSIN.

UNUTMA ÖNEMLİ :

EMLAK VERGİSİ : ASLI GENEL ALT YAPI HİZMETİ  
KATILMA PAYIDIR.

DASK BİNA SİĞORTALARI 5 BÖLGEYE AYRILMIŞTIR.

ÇÖP TEMİZLİK VERGİLERİ İÇİN 5 BÖLGEYE AYRILMIŞTIR.

NORMAL İL BELEDİYELERİNDE ÇÖP VERGİSİ AYRI FİAT

BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYELERDE 0/025 ZAMLI BİRİM FİAT  
KALKINMADA ÖNCELİKLİ İLLER 0/0 50 EKSİK UYGULANMAKTA

EMLAK VERGİ ARTIŞLARI NEDEN AZ ALINMAKTA AÇIKLIK  
GETİRİLMESİ LAZIM. BU ŞU DEMEKTİR. KATILMA PAYLARIN  
DA ALINAN EKSİKLİKTİR.

YOĞUNLAŞAN İLLERDE KATILMA PAYI 0/010 ARTIŞLI ALDIK.

## GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yoğunlaşan İller kent içinde , 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge , 5. Bölge şeklinde ayrılır. Genel alt yapı hizmetleri hep aynı değildir. Liberal ekonomide serbest piyasa koşulları uygulanır. Takdir komisyonları diye bir durum olmaz. Herkes serbest alıp-satıyor. Neden T-C- Devleti olarak siyasal-iktidar-genel-alt yapı-hizmetlerini Her İl ve ilçemizde hafta köylümüzde yerine getirmektedir. Yerine getirilmesi içinde VERGİ DÜZENİ ADİL; ETİK VE ŞEFFAF olmalıdır.

A ) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSİK LIĞINE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.

Misal : 10000.ytl ( 4. Bölge )      120.m2 \* 10000 = 12000.ytl  
" : 15000.ytl ( 3. Bölge )      120.m2 \* 15000 = 18000.ytl  
" : 20000.ytl ( 2. Bölge )      120.m2 \* 20000 = 24000.ytl  
" : 25000.ytl ( 1. Bölge )      120.m2 \* 25000 = 30000.ytl

B ) YOĞUNLAŞAN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSİKLİĞİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL Olarak belirlenmiştir.

Yoğunlaşma caydırma katsayısı : alınacak verginin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.

Misal : 10000. Ytl ( 4. Bölge )      120.m2 \* 10000. \* 1.1 = 13200.ytl  
" : 15000.ytl ( 3. Bölge )      120.m2 \* 15000. \* 1.1 = 19800.ytl  
" : 20000.ytl ( 2. Bölge )      120.m2 \* 20000. \* 1.1 = 26400.ytl  
" : 25000.ytl ( 1. Bölge )      120.m2 \* 25000. \* 1.1 = 33000.ytl

C ) GÖÇ VEREN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSİKLİĞİNE GÖRE: 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.

GÖÇ Veren İLLER : Alınacak verginin yüzde 50 eksikliği alınacaktır.

Misal : 10000ytl ( 4. bölge )      120.m2 \* 10000. \* (-) 50 = 6000.ytl  
" : 15000.ytl ( 3. bölge )      120.m2 \* 15000. \* (-) 50 = 9000.ytl  
" : 20000.ytl ( 2. Bölge )      120. M2 \* 20000. \* (-) 50 = 13200 ytl  
" : 25000.ytl ( 1. Bölge )      120.m2 \* 25000. \* (-) 50 = 15000.ytl



**ÖNCE ALT YAPI . SONRA ÜST YAPI**  
**En Az 0/0 75 Bitmiş Öndan sonra İmar izni**

Genel Alt Yapı Katılım Payları	100m <sup>2</sup> = 15000-25000 TL	110m <sup>2</sup> = 22000 TL
Yapılan İler	20	20
1) YOL	86.000 = 19200 TL	89.900
2) SU	66.000 = 3960	66.000 = 3960
3) KANALİZASYON:	66.000 = 9900	66.000 = 9900
4) ELEKTRİK	66.000 = 3960	66.000 = 3960
5) DRENAJ	66.000 = 1980	66.000 = 1980
6) TELEFON	66.000 = 5280	66.000 = 5280
7) EĞİTİM TESİSLERİ	66.000 = 5280	66.000 = 5280
8) SAĞLIK TESİSLERİ	66.000 = 1980	66.000 = 1980
9) SPORTEF	66.000 = 1320	66.000 = 1320
10) SOSYAL	66.000 = 1320	66.000 = 1320
11) SANATSAL	66.000 = 1980	66.000 = 1980
12) PARKLAR	66.000 = 1980	66.000 = 1980
13) DOĞALGAZ	66.000 = 1980	66.000 = 1980
14) ÇÖP	66.000 = 1980	66.000 = 1980
15) TABİİ AFETLER	66.000 = 1980	66.000 = 1980
<b>Toplam</b>	<b>66.000 TL</b>	<b>66.000 TL</b>

Genel Alt Yapı Katılım Payları: 100m<sup>2</sup> = 15000-25000 TL, 110m<sup>2</sup> = 22000 TL

1) Yetersizlik 0/0 10 İler

2) Göç Verilen İlde 0/0 50 Bığa'dır

3) Normal İlde Katılı Payı 0/0

Emlak vergisi hesaplamasında Katılı Payı İler

Bığa 2 vergisi beraber hesaplanır.

Not: Alt-yapı bilmeleri TAM, YASB TAM, AZ gelinmiş

değerlendirilmelidir

Örnekteki Bina Alanları: ... , ... , ... , ...

**GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.**

Yığınlaşım İler Kent İçinde, 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge, 5. Bölge içine katılır. Genel alt yapı hizmetleri her ayrı değildir. Liberel ekonomide serbest piyasa koşulları uygulanmazken kamuya ait bir durum olmalıdır. Herkes serbest alıp satabilir. Neden T.C. Devleti olarak alması kadar genel alt yapı hizmetleri Her İl ve İlçe'de hatta köyde bile yerine getirmektedir. Yetmiş günümüzün İlerinde VERGİ DÖZEM ADLI, ZEM VE ZEMİN ALIŞTIRMA ile değerlendirilmelidir.

A) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKÜLÜNE GÖRE: 10000/yl, 15000/yl, 20000/yl, 25000/yl olarak belirlenmiştir.

Misal: 10000/yl (4. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 10000 = 1200000  
 15000/yl (3. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 15000 = 1800000  
 20000/yl (2. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 20000 = 2400000  
 25000/yl (1. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 25000 = 3000000

B) YÜĞÜNLEŞİM İLLERİ: GENEL ALT YAPI EKSKÜLÜNE GÖRE: 15000/yl, 20000/yl, 25000/yl olarak belirlenmiştir.

Yığınlaşım paylarına katılmalı: alınacak verginin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.

Misal: 10000 TL (4. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 10000 \* 1,1 = 1320000  
 15000 TL (3. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 15000 \* 1,1 = 1980000  
 20000 TL (2. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 20000 \* 1,1 = 2640000  
 25000 TL (1. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 25000 \* 1,1 = 3300000

C) GÖÇ VEREN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKÜLÜNE GÖRE: 10000/yl, 15000/yl, 20000/yl, 25000/yl olarak belirlenmiştir.

GÖÇ VEREN İLLER : Alınacak verginin yüzde 50 fazlası alınacaktır.

Misal: 10000/yl (4. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 10000 \* 1,50 = 1800000  
 15000/yl (3. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 15000 \* 1,50 = 2700000  
 20000/yl (2. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 20000 \* 1,50 = 3600000  
 25000/yl (1. Bölge) 120m<sup>2</sup> \* 25000 \* 1,50 = 4500000

Önemli Not: Katılım Payları Sırtlaması Her Ünite İçin Yok

Genel Alt Yapı Katılım Sabde 3 Değildir.

Yasalarda belirtilen kısıtlara göre yapılmalıdır.

Genel Alt Yapı Katılım Sabde 3 Değildir.

ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI SAĞLAMASI YOK. KATILIM PAYLARI HANGİ KİTASA GÖRE ALINMAYOR?

KATILIM PAYI	HARCANAN KATILIM PAYI	PROJEMİZ KATILI PAYI
Yaklaşık %bed. 20		13200
45		19900
15		9900
6		3960
6		3960
3		1980
8		5280
8		5280
3		1980
3		1980
2		1320
3		1980
2		1320
3		1980
3		1980

NOT: MADDE ÜZERİ SARİ BOYALI OLAN ÜNİTE KATILIM PAYI 2009 YILI İTİN NE KADAR PARA ALINMAKTADIR. TEZİMDE VE KİTAPIMDA KULLANACAM. B) İLK DEFA KEKONİMİZ SAĞLAMAMIZ.

Temizletme Ortaya Koyduğumuz öneri ve gözlemleri İnceleyin. KATILIM PAYLARI Neden 3 Kalem? Bu gözümü kendinize Uygulayın. Hangisinin Doğru olduğunu KARAR VERİN.

Medeniyetin unsuru sadece 3 Kalem değil, 15 Kalemdir.

ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI SAĞLAMASI YOK. KATILIM PAYLARI HANGİ KİTASA GÖRE ALINMAYOR?

268

16

1980 / 40 \* 11 = 1650 TL

66.000 \* 2 / 10 = 1320 TL





14-17 YIL "KATILIM PAYI" İÇİN KATILIM PAYI

GENEL ALTI YAPILISTESİ	KATILIM PAYI	KATILIM PAYI	HARCANAN	PROJEMİZ KATILIM PAYI	TAHSİLAT
1 YOL	Yaklaşık %bed. 20	MAKBUZİ ELDEN BİREŞİŞ	Kat.m <sup>3</sup> Bedel	1980	20 YIL
2 SU	15			1485	24
3 ELEKTRİK	15			1485	24
4 KANALİZASYON	6			594	24
5 DRENAJ	6			594	24
6 TELEFON	3			297	24
7 EĞİTİM TESİSLERİ	8			792	24
8 SAĞLIK TESİSLERİ	8			792	24
9 SPOR TEFİSİLER	3			297	24
10 DOĞALGAZ	3			297	24
11 SOSYAL TESİSLER	2			198	24
12 PARKLAR	3			297	24
13 SANATSAL TESİSLER	2			198	24
14 ÇOP (arınma tes.) Çerçe düz.	3			297	24
15 TABİİ AFETLER gelecek afete fon	3			297	24

ŞUNU HİÇ UNUTMAYACAKSIZ: UNUMU MEHFAAT MEHFUMUHU BENİMEYECEĞİZ. KANUNLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAGIZ, TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLAMAK. TOPLUMSAL ERÖZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ, KENTTE YAŞAMANI GÜZEL OLACAK.

ÖNEMLİ: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

ÖRNEK: 2464 Sayılı Yasa ile Son Boyalılardan olmamıştır. Sence Yetkili mi? Yoksa Yeni Tanımlar mı? Verdiklerimiz, Yeni Tanımlar, Hangi Kestasa Göre Alınıyor? ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI 495 TL/2464 = 990 TL/2464 = 495 TL

Genel Altı Yapı Katılım Payları	100m <sup>2</sup> = 15000-25000 TL/1460m <sup>2</sup>	Katılma payı	Ölçe Katılma payı Tutarı
1) YOL	20 x 9900 =	1980 TL/2464 =	1980 TL/2464 =
2) SU	15 x 9900 =	1485 TL/2464 =	1485 TL/2464 =
3) KANALİZASYON	6 x 9900 =	594 TL/2464 =	594 TL/2464 =
4) ELEKTRİK	15 x 9900 =	1485 TL/2464 =	1485 TL/2464 =
5) DRENAJ	6 x 9900 =	594 TL/2464 =	594 TL/2464 =
6) TELEFON	3 x 9900 =	297 TL/2464 =	297 TL/2464 =
7) EĞİTİM TESİSLERİ	8 x 9900 =	792 TL/2464 =	792 TL/2464 =
8) SAĞLIK TESİSLERİ	8 x 9900 =	792 TL/2464 =	792 TL/2464 =
9) SPOR TEFİSİLERİ	3 x 9900 =	297 TL/2464 =	297 TL/2464 =
10) SOSYAL	2 x 9900 =	198 TL/2464 =	198 TL/2464 =
11) SANATSAL	2 x 9900 =	198 TL/2464 =	198 TL/2464 =
12) PARKLAR	3 x 9900 =	297 TL/2464 =	297 TL/2464 =
13) DOĞALGAZ	3 x 9900 =	297 TL/2464 =	297 TL/2464 =
14) ÇOP	3 x 9900 =	297 TL/2464 =	297 TL/2464 =
15) TABİİ AFETLER	3 x 9900 =	297 TL/2464 =	297 TL/2464 =
TOPLAM =		9900 TL/2464 =	9900 TL/2464 =

Genel alt yapı katılımlarında katılma payı her bir blok 2 vergil beraber hesaplanır. Net 2464m<sup>2</sup> Mürettepli TMMOB TMMOB TMMOB AZ peşinlik dağıtılabilir. Çeyreksince Sıra alanlar, ödeyebilir, arabilir.

GENEL ALTI YAPILISTESİ BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yükümlü olan her blok için 1. Blok, 2. Blok, 3. Blok, 4. Blok, 5. Blok şeklinde yollar. Genel alt yapı hizmetleri her yıl değişir. Liberal ekonomide serbest piyasa koşulları uygulanmaktadır. Herkes serbest alıp satıyor. Neden T.C. Devleti olarak sırası ile her blok genel alt yapı hizmetlerini her il ve ilçesinde hata kayımlarda yerine getirmektedir. Yine de güncel olarak YEREL DÜZEN ADL, ETİK VE ŞEFFAF olmalıdır.

A) NORMAL İLLER : GENEL ALTI YAPILISTESİNE GÖRE : 10000 YTL, 15000 YTL, 20000 YTL, 25000 YTL olarak belirlenmiştir.

Misal : 10000 YTL (4. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 10000 = 12000 YTL  
 : 15000 YTL (3. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 15000 = 18000 YTL  
 : 20000 YTL (2. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 20000 = 24000 YTL  
 : 25000 YTL (1. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 25000 = 30000 YTL

B) YÜKSELİŞ İLLER GENEL ALTI YAPILISTESİNE GÖRE : 10000 YTL, 15000 YTL, 20000 YTL, 25000 YTL olarak belirlenmiştir.

Yükümlü olan her blok için : Alınacak vergilerin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.

Misal : 10000 YTL (4. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 10000 \* 1.1 = 13200 YTL  
 : 15000 YTL (3. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 15000 \* 1.1 = 19800 YTL  
 : 20000 YTL (2. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 20000 \* 1.1 = 26400 YTL  
 : 25000 YTL (1. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 25000 \* 1.1 = 33000 YTL

C) GÜÇ VEREN İLLER : GENEL ALTI YAPILISTESİNE GÖRE : 10000 YTL, 15000 YTL, 20000 YTL, 25000 YTL olarak belirlenmiştir.

GÜÇ VEREN İLLER : Alınacak vergilerin yüzde 50 eklenmiş olacaktır.

Misal : 10000 YTL (4. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 10000 \* 1.50 = 18000 YTL  
 : 15000 YTL (3. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 15000 \* 1.50 = 27000 YTL  
 : 20000 YTL (2. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 20000 \* 1.50 = 36000 YTL  
 : 25000 YTL (1. Blok) : 120 m<sup>2</sup> \* 25000 \* 1.50 = 45000 YTL

26/2

GENEL ALTYAPI LİSTESİ	KATILIM PAYI	HAZIRLIK	TAHSİLAT												
YOL	1 YOL	2 SU	3 ELEKTRİK	4 KANALİZASYON	5 DRENAJ	6 TELEFON	7 EĞİTİM TESİSLERİ	8 SAĞLIK TESİSLERİ	9 SPOR TIF TESİSLER	10 DOĞALGAZ	11 SOSYAL TESİSLER	12 PARKLAR	13 SANATSAL TESİSLER	14 GÖP (arıtma tes.) Çevre düz.	15 TABİİ AFETLER
1) YOL	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
2) SU	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
3) ELEKTRİK	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
4) KANALİZASYON	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
5) DRENAJ	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
6) TELEFON	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
7) EĞİTİM TESİSLERİ	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
8) SAĞLIK TESİSLERİ	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8
9) SPOR TIF TESİSLER	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
10) DOĞALGAZ	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
11) SOSYAL TESİSLER	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
12) PARKLAR	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
13) SANATSAL TESİSLER	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
14) GÖP (arıtma tes.) Çevre düz.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
15) TABİİ AFETLER	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI HANGİ KİTASA GÖRE ALINUYOR?

ÖNEMLİ: 2464 Sayılı yasa ile konuyla ilgili olarak...

Genel Alt Yapı Katılım Payları

Yüksek Bedel

1) Yol : 20 x 14850 = 2970

2) Su : 15 x 14850 = 2228

3) Kanalizasyon : 6 x 14850 = 891

4) Elektrik : 15 x 14850 = 2228

5) Drenaj : 6 x 14850 = 891

6) Telefon : 3 x 14850 = 445

7) Eğitim Tesisleri : 8 x 14850 = 1188

8) Sağlık Tesisleri : 8 x 14850 = 1188

9) Spor Tif : 3 x 14850 = 445

10) Sosyal : 2 x 14850 = 297

11) Sanatsal : 2 x 14850 = 297

12) Parklar : 3 x 14850 = 445

13) Doğalgaz : 3 x 14850 = 445

14) Göp : 3 x 14850 = 445

15) Tabii Afetler : 3 x 14850 = 445

TOTAL = 148504200 YTL = 242 TL / 141

GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yüklenişler her kat için 1. Etage, 2. Etage, 3. Etage, 4. Etage, 5. Etage şeklinde ayrılmıştır. Genel alt yapı hizmetleri her ayın değişik saatlerinde ekonomik olarak yapılır. Yüklenicinin sorumluluğundadır. İşin ilerlemesiyle birlikte her ayın sonuna kadar her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır.

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ HER ÜNİTE İÇİN YOK. SAĞLAYALIM. GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yüklenişler her kat için 1. Etage, 2. Etage, 3. Etage, 4. Etage, 5. Etage şeklinde ayrılmıştır. Genel alt yapı hizmetleri her ayın değişik saatlerinde ekonomik olarak yapılır. Yüklenicinin sorumluluğundadır. İşin ilerlemesiyle birlikte her ayın sonuna kadar her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır.

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ HER ÜNİTE İÇİN YOK. SAĞLAYALIM. GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yüklenişler her kat için 1. Etage, 2. Etage, 3. Etage, 4. Etage, 5. Etage şeklinde ayrılmıştır. Genel alt yapı hizmetleri her ayın değişik saatlerinde ekonomik olarak yapılır. Yüklenicinin sorumluluğundadır. İşin ilerlemesiyle birlikte her ayın sonuna kadar her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır.

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ HER ÜNİTE İÇİN YOK. SAĞLAYALIM. GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yüklenişler her kat için 1. Etage, 2. Etage, 3. Etage, 4. Etage, 5. Etage şeklinde ayrılmıştır. Genel alt yapı hizmetleri her ayın değişik saatlerinde ekonomik olarak yapılır. Yüklenicinin sorumluluğundadır. İşin ilerlemesiyle birlikte her ayın sonuna kadar her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır.

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ HER ÜNİTE İÇİN YOK. SAĞLAYALIM. GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yüklenişler her kat için 1. Etage, 2. Etage, 3. Etage, 4. Etage, 5. Etage şeklinde ayrılmıştır. Genel alt yapı hizmetleri her ayın değişik saatlerinde ekonomik olarak yapılır. Yüklenicinin sorumluluğundadır. İşin ilerlemesiyle birlikte her ayın sonuna kadar her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır. Her kat için ayrı ayrı hesaplanmalıdır.

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ HER ÜNİTE İÇİN YOK. SAĞLAYALIM. GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

- 4 SERBEST PIYASA EVİN BİRİM FİYATI...../100m2YTL.  
 5 KALORİFERLİ SOBALI  
 6 AŞINMA DEĞERİ

- 7 YOĞUNLAŞAN İL  
 8 NORMAL İL  
 9 GÖÇ VEREN İL

## EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU

### GENEL ALT YAPI HİZMET KATILIM PAYI Adını almalı

- 1 Kent :  2 Cadde :  3 Tam, Orta Eksik, Az Eksik, Az Eksik, Hiç Yok  
 Bölge : 1,2,3,4,5  Sokak : Sağ - Sol % 100, % 80, % 60, % 40, % 0

İlçesi : ..... Genel Alt Yapı Tam : ..... Göç Verilen Kent : .....  
 Köyü : ..... İnşaat Sınıfı : ..... Kalkınmada Öncelikli İl : .....  
 Adı : ..... İnşaat Şekli : ..... İl Kodu : .....  
 Soyadı : ..... Oda Sayısı : ..... Vergi Muafiyeti : .....  
 T.C. Kimlik No : ..... Daire Adedi : ..... Sigortalı : .....  
 Vergi No : ..... Bağlı Belediye : ..... Sigortasız : .....

	200... Yılı	200... Yılı	(+) Fark	Açıklama
a) Metre kare maliyet bedeli :				
b) Yüzölçümü m <sup>2</sup> :				
c) Binanın inşaat maliyet bedeli : (a b)				
d) Kalorifer tesisat farkı : (c % 8)				
e) Asansör farkı : (c % 6)				
f) Kalorifer ve Asansör dahil inş. Maliyet bed. (c+d+e)				
* g) Aşınma payı indirimi : EROZYON (f % 20)				
h) Asgari bina inşaat maliyet bedeli : (f + g)				
i) Arsa birim m <sup>2</sup> değeri : ..... (100 m <sup>2</sup> i)				
k) Arsa dahil 2006 emlak vergisi matrahı : (h + i)				
* l) Yoğunlaşan (il, İlçe, Köy) (+) (% 10) k				
* m) Göç Veren - (% 50 k)				
n) Ödenecek emlak vergisi : (k % 2)				
* o) Felakete karşı sigorta (banket + sokak) 100 m <sup>2</sup> için:				
p) Ödenecek Emlak Vergisi Bedeli TOPLAM:				
* p1) ..... Daire Adedi				
r) EVİN MALİYET BEDELİ :				
* s) GENEL ALT YAPI BEDELİ : % 15 - % 20				
ş) GENEL TOPLAM BEDELİ :				
t) EMLAK VERGİSİ BEDELİ :				
* u) DASK SİGORTA BEDELİ :				
* ü) BANKET SOKAK SİGORTA BEDELİ :				
v) GENEL EMLAK + DASK + BANKET ve SOKAK SİG. BED.:				
GENEL TOPLAM VERGİ BEDELİ :				

.....m<sup>2</sup> Sınıf B.Arme ..... yaşında kaloriferli, asansörlü bir dairenin farklı semtteki değeri (.....yaşında)  
 .....m<sup>2</sup> sınıf betonarme, çelik, yığma ..... yaşında kaloriferli, kalorifersiz, asansörlü, asansörsüz dairenin farklı semtteki değeri  
 KENT ..... BÖLGE ..... Sınıf ..... (Betonarme, çelik, yığma) ..... yaşında kaloriferli, kalorifersiz, asansörlü,  
 asansörsüz, yoğunlaşan il, göç veren il dairenin farklı semtteki değeri.  
 Kentlerimiz arasında yaşam yaşam hayat seviyesine göre emlak vergisinde (şeffaf, etik ve adil olması için)  
 Kalkınmada öncelikli iller 1500 \$ eşitli ve altında olan yöreler, göç verenler (-) % 50 düşürülecek  
 1 - 5 dairesi % 1 artacak, 5 - 10 dairesi % 2, 10 - 20 dairesi % 3, 20 - 50 dairesi olanlar % 4 artınlacak  
 tezimizde biz tarafında önerilen görüşlerdir.

"m<sup>2</sup> birim fiyatları  
 Bayındırlık Bakanlığına  
 göre değil  
 Serbest Piyasa  
 Koşulları ile"

#### GENEL NOTLAR:

- 1-) (Yoğunlaşan Kentlerde) Genel Altyapı bedeli Emlak Vergisi hesaplamasında % 60'dan eksik olmamalıdır. (Kentte her türlü altyapı mevcut)
- 2-) Turizm bölgeleri yoğunlaşan kentler kategorisine girmelidir.
- 3-) Gelecek bir depreme karşı, Banket ve Sokak sigortası zorunlu olmalı, Dask Ev Sigortası ile beraber ödenmeli Yasa ile gelmeli (100 m<sup>2</sup>/daire = 15 YTL olmalıdır)
- 4) Ev, Daire, Dükkan, İşyeri Serbest piyasa koşulları (Emlak, Alış, Satış) Yöre Arsa (Emlak Alış Satış) Takdir komisyonları yerine, serbest piyasa koşulları (yasa ile gelmeli) o zaman adil, etik, ve şeffaf olur.
- 5-) \* İşaretili olanlar yeni ilave kalemlerdir. (Hesaplama Metoduna) (yasa ile ilave)
- 6-) Yerel yönetimlere her ödenen 1 YTL Kent'te Güzel Yaşam İçindir.

Not: Haydi ne duruyorsunuz. Eğer Adil, Etik ve Şeffaf kişi iseniz, kendinizi vergilendirin.

Börete Kupürü ile korsılaştırın (Farkları Göreceksiniz)

OTURDUĞUMUZ KENTTE TÜM KENTTE HARCANAN PARA ÜNİTELER (MİSAL : YOL HER TÜRLÜ İMALATLAR DAHİL) GENEL MALİYETTEKİ YÜZDESİ TABLODA YÜZDELER YAKLAŞIK OLARAK ALINMIŞTIR.

GENEL ALT YAPI LİSTESİ KATILIM PAYI		KENT KONSEYLERİ ve JÜRİ'NİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLAR OLMALIDIR. ŞUNU HIÇ UNUTMAYACAĞIZ; UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEYECEĞİZ. KANUNLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAĞIZKI, TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLANSIN. TOPLUMSAL EROZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENT'TE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.	
1 YOL	Yaklaşık %bed. 20	KARAYOLLARI HAFIF METRO METRO DEMİR YOLLARI DENİZ YOLLARI HAVA YOLLARI	<b>YOL : Hazırlık , Stabilize , Asfalt Bürdür , Kaldırım , kilil Taşı, Alt- üst Geçit , Köprü vs.</b>
2 SU	15	BARAJLAR SU GETİRME DAĞITIM TASFIYE TESİSLERİ	<b>UNUTMA ÇOK ÖNEMLİ YEREL YÖNETİMLERİN (BELEDİYE GELİRLER KANUNU)</b>
3 ELEKTRİK	15	BARAJLAR DAĞITIM HATLARI İLETİM HATLARI RÜZGAR ENERJİSİ GÜNEŞ ENERJİSİ METAN GAZLARI	<b>Kanun No : 2464 Kabul Tarihi : 26.05.1981 15 Madde ye yakın genel alt yapı hizmetli içinde su, yol, kanalizasyon 3 tanesinde katılma payı alınmaktadır. Elektrik, doğalgaz abone olurken alınmakta olup, kalan diğer 9 kalemde neden alınmamaktadır. Nedeni? Normal durum hiç all üst geçit ve köprü yoktur. Yoğunlaşan kentlerde merkezden dışa doğru bir büyüme mevcut olup. All üst geçit, alt üst köprü değişmekte olup su, kanalizasyon, yol ve diğer genel alt yapılar ilave olmakta, olduğu zaman nasıl bir yol izlemekte para alınmakta mıdır. Adil ve şeffaf bir uygulama değildir. Katılma payları kıstası nasıl bir formüle dayanmaktadır. Yağmur yağdığı zaman evleri su basmaktadır. Drenaj yapmak hiçbir yerel yönetici hesabına gelmemektedir. Çünkü ölü yatırımdır. Tüm belediyelerimizde bu durum mevcuttur. En azından büyük ebatlı kutu menfezlerle durum halledilir. Katılma payıda alınır.</b>
4 KANALİZASYON	6	BÜZ MENFEZLERİ KUTU MENFEZLER ROĞAR VE KAPAKLARI TASFIYE TESİSLERİ GERİ DÖNÜŞÜM SULARI	<b>YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARIN GENEL ÇÖZÜMÜ AŞAĞIDAKİ GENEL ŞARTLARLA OLUR.</b>
5 DRENAJ	6	BÜZ MENFEZLERİ KUTU MENFEZLER ROĞAR VE KAPAKLARI TASFIYE TESİSLERİ GERİ DÖNÜŞÜM SULARI	<b>1) Genel erozyona hepimiz biz tüm insanlar inanacağız. 2) Anayasa Madde : 44 geçen sadece toprak erozyonu dışında genel erozyon olduğunu kabul ediyoruz.</b>
6 TELEFON	2	SANTRALLER İLETİM KABLOLARI DAĞITIM KUTULARI	<b>3) Yapılan genel alt yapı hizmetlerin tamamında erozyon olduğu ve bu hizmetlerin (Aşınma, yıpranma, eskime çürüme) erozyon miadlarının yeniden gözden geçirme</b>
7 EĞİTİM TESİSLERİ	8	İLK ve ORTA OKULLAR LİSELER MESLEK LİSELERİ YÜKSEK OKULLAR ÜNİVERSİTELER	<b>4) Umumi menfaat mefhumunu biz tüm insanlar benimseyeceğiz. 5) Sivil toplum kuruluş, sivil toplum örgütleri ve Meslek kuruluşların neden şahsi çıkarları dışında, genel alt yapı (güzel yaşam için) yapılan dağınlıklıktan neden kurtulamıyoruz.</b>
8 SAĞLIK TESİSLERİ	2	SAĞLIK OCAKLARI DİSPANSERLER HASTANELER FAK HASTANELERİ	<b>6) Genel alt yapı hizmet bedelleri (15) kalem yerine sadece 3 kalemde alıyoruz. Neden?</b>
9 SPORTİF TESİSLER	3	FUTBOL,VOLEVBOL BASKETBOL,KAYAK GÜREŞ,KOŞU YÜZME ve 30'A YAKIN SPOR DALI	<b>7) Genel alt yapı KATILIM PAYLARI neden adil, etik ve şeffaf değildir. 8) KENT BÜYÜMESİ NEREYE KADAR? Amaçsız, yararsız, gereksiz projelerde = her yıl 10 Milyar yıl gidiyor. Planlı projelerde olmaz mı?</b>
10 DOĞALGAZ	3	DOĞALGAZ SANTRALI DOĞALGAZ DEPOLAMA DOĞALGAZ GETİRME DOĞALGAZ DAĞITIM	
11 SOSYAL TESİSLER	2	KADIN ve ERKEK SİĞİN. EVLERİ KADIN ve ERKEK HUZUR EVLERİ ÇOCUK ESİRGEME KURUMLARI DİNLENME YEPLERİ (engelli)	
12 PARKLAR	3	DİNLENME ALANLARI ARABA PARK YERLERİ	
13 SANATSAL TESİSLER	2	KONSERVATUARLAR HEYKEL RESİM MÜZİK SİNEMA TİYATRO ve KONGRE SALONLARI	
14 ÇÖP (arıtma tes.) Çevre düz.	3	TOPLAMA TAŞIMA AYRIŞTIRMA YAKMA TESİSLERİ	
15 TABİİ AFETLER gelecek afete fon	3	DEPREM, SEL., YANGIN SALGIN HASTALIK TSUNAMI, DON KAR, SAVAŞ ÇEŞİTLİ AFETLER	<b>O Zaman Ünitelerde YOL Gibi Alalım Bu DOĞRUMU ?</b>

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI HANGİ KİTASA GÖRE ALINIYOR.?



## Üniversite harçlarına zam geliyor

YÖK, üniversite öğrencileri arasında "harç" olarak adlandırılan katkı paylarının 2009-2010 akademik yılı için yüzde 8 artırılmasını kararlaştırdı. YÖK, fakültele göre katkı payı miktarlarını belirledi. Öğrencilerden alınacak katkı payı miktarları, Bakanlar Kurulu'nun kararıyla kesimleşecek.

YÖK'ün önerdiği miktarlara göre, bugün öğretimde en fazla katkı payını tip fakültesi öğrencileri, en düşük katkı payını Açıköğretim Fakültesi öğrencileri ödüyor.

Katkı payı miktarları bugün öğretimde 71 TL ile 591 TL arasında değişiyor. Fakültele göre, lisans programlarının 2009-2010 akademik yılı katkı payı miktarları şöyle:

Tip 591 TL, diş hekimliği ve eczacılık 494 TL, İTÜ İşletme 402 TL, veterinerlik 386 TL, mühendislik, marlık, mühendislik-mimarlık, inşaat makine, maden, elektrik-elektronik, kimya metalürji, uçak ve uzay bilimleri, ziraat ve orman, mimarlık 387 TL, fen-edebiyat (fen programı), dil ve tarih-coğrafya, ilahiyat, eğitim, mesleki eğitim, sağlık bilimleri, eğitim bilimleri, edebiyat, fen-edebiyat (edebiyat ve sosyoloji programı) iletişim bilimleri ve iletişim fakülteleri 284 TL, hukuk, iktisat, işletme, siyaset bilimler, iktisadi ve idari bilimler 313 TL, tıbbi biyolojik bilimler ve fizik tedavi ve rehabilitasyon programları ile teknik eğitim fakülteleri 281 TL, açıköğretim fakülte-

KONU : YEREL YÖNETİMLER ( BELEDİYELER ) VATANDAŞTAN ALINAN KATILIM PAYLARININ USUL YÖNÜNDEN YANLIŞ UYĞULAMA YAPILDIĞI HAKKINDA :

KANUN N O : 2464

YAYIN TARİHİ : 26.5.1981

SADECE EĞİTİM HİZMETLERİ KATILMA PAYINDAMI ?  
GENEL ALT YAPI HİZMETLERİN TAMAMINDA :

28 YEL OLMUŞ NEDEN RANT KANUNU DEĞİŞTİRİYORUZ ?

# 'Yüksek harç nedeniyle okulu bırakanlar olur'

Eğitim-Sen Başkanı Kılıç: Öğretmen, hizmetli ve kamu işçisinin öğrencisini üniversitede okutması imkânsız Okuldan ayrıma oranları artacak



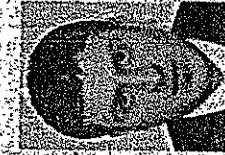
Zübeyde Kılıç



Prof. Dr. Tahsin Yeşildere



Bülent Serim



Sinan Kartal

sında değişti. Eğitimcilerin tepkileri şöyle:

■ Zübeyde Kılıç: Çocukta iptidai okuyan kamu işçisi 780 TL maaşının 591 TL'ni sınıf harç olarak verecek. Bu harçlarla öğrenciler dönemin sonuna gelmeden okulu bırakır.

■ Üniversite Öğretim Üyeleri Derneği Başkanı Prof. Dr. Tahsin Yeşildere: İkinci öğretimde iş eğrinden çıktı, yüksek harçlarla işçi çocuğu üniversiteye nasıl gelecek?

■ YÖK Genel Kurulu Üyesi Bülent Serim: Üniversitelerin maliyetleri yükselmiş olabilir. Ancak devletin bazı şeyleri üstlenmesi lazım.

■ Ulusal Öğrenci Konseyi Başkanı Sinan Kartal: Pek çok öğrenci eğitimine devam edemeyecek. Okuma hakkı kimsenin elinden alınmamalı.

terden Eğitim-Sen Genel Başkanı Zübeyde Kılıç, "Öğretmen, hizmetli ve kamu işçisinin öğrencisini üniversitede okutması imkânsız. Okuldan ayrıma oranları artacak" dedi.

YÖK, gelecek yıl örgün lisans eğitiminde harçların yüzde 8 artırılmasını kararlaştırdı. Ancak, ikinci öğretimde artış oranları bazı programlarda yüzde 100'ü üstünde oldu. Engelliler entegre yüksek okulunda ikinci öğretim ücretleri yaklaşık yüzde 500 arttı. Harçlar, Bakanlar Kurulu'nun kararıyla kesimleşecek.

**BAHAR ATAKAN** Ankara  
Yükseköğretim Kurulu'nun üniversiteler arasında "harç" olarak adlandırılan katkı paylarını, 2009-2010 öğretim yılı için ikinci öğretim bazı programlarında yüzde 100 ve üstünde artırılmasına tepki gösteren

ANKARA AA

229

22



SN: RECEP TAYYIP ERDOĞAN

T.C. BAŞBAKANI

SİZ BELEDİYECİLİK BİZİM İŞİMİZ DİYORSUNUZ ;  
SADECE YEREL YÖNETİMLER GELİR YASASINDA  
EKSİKLERDEN DOLAYI VATANDAŞ NEDEN  
SOYULUYOR.YASA EKSİKLERİ NEDEN TAMAMLANIP  
ADİL, ETİK ve ŞEFFAF HALE NEDEN  
GETİRİLMİYOR. O KADAR SİYASİ HER PARTİDEN  
SN. MİLLETVEKİLLERİNE  
YAZDIM. SESİMİ DUYURMAK İÇİN  
BÖYLE BİR YOLİZLEMeye MECBUR KALDIM.

SN. BAŞBAKANIM

SİZ T.C. ADINA DAMARDAN GİRDİNİZ.  
KAN KALMADI.  
BİZCE TEMELDEN GİRERSENİZ HER ŞEY  
DÜZELİR.

DİLİMİZ SÜRÇÜ LİSAN ETTİ İSE AF OLA.

ÇOK ÖNEMLİ : KATILIM PAYLARI HANGİ  
ŞARTNAMEYE GÖRE NASIL HESAPLANIYOR.

( NEDEN 3 KALEM )

İŞTE DİYORUZKİ : HER TÜRLÜ  
KİRLİLİK ve YOLSUZLUĞA KARŞI  
KENT KONSEYİ JÜRİ  
YASASINI ÇIKARALIM.

MEHMET BAYRAK

KENT KONSEYİ GEÇİCİ JÜRİ ÜYESİ

Sn. Başbakan'a sunulmak üzere  
Not: 27.02.2008 Başbakanlık Müsteşarlık Keneliyle ≈ 55 sh.  
Dosya hazırlanarak gönderilmiştir

ÖNEMLİ : BELEDİYELER YAPTIĞI YOL ÇALIŞMALARINI İSTER GENİŞLETME İSTER İNŞA İSTER TAMİR HEPSİ PROJE BİTMİŞ OLARAK DÜŞÜNÜLMESİ LAZIMDIR. (EKLİ LİSTEYE BAKIN .)

BELEDİYELERİMİZ KENT İMAR ve İMAL EDERKEN a) YOL KATILMA PAYLARI ASFALT, BÜRDÜR, KALDIRIM, ALT- ÜST GEÇİT , KÖPRÜ HER TÜRLÜ İMALATLAR ; PROJE GEREĞİ BİTMİŞ 1M2 YOL KATILIM PAYI KENT NÜFUSUNA GÖRE ALINIR.

# T. C.

# Resmî Gazete

226

25

Kuruluş-Tarihi : (7-Teşrinievvel 1336) -7 Ekim 1920

Yönetim ve Yazı İşleri İçin Başbakanlık Neşriyat ve Müdevvenat Genel Müdürlüğüne bağvurulur.	29 Mayıs 1981 CUMA	Sayı : 17354
---	-----------------------	--------------

## YASAMA BÖLÜMÜ

### KANUN

Belediye Gecirleri Kanunu

Kanun No: 2464

Kabul Tarihi: 26/5/1981

#### BİRİNCİ KISIM Belediye Vergileri

#### ÜÇÜNCÜ KISIM Harcamalara Katılma Payları

##### Yol Harcamalarına Katılma Payı :

MADDE 86. — Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden Yol Harcamalarına Katılma Payı alınır :

- Yeni yol açılması;
  - Mevcut yolların yüzde 40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi;
  - Kaldırılmış ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi;
  - Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi.
- Yolların kaldırımına da dahil olmak üzere (15) metreden fazla genişliklerine düşen giderler, belediyelere ait olup harç payına konu teşkil etmez. İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asıl cepheyi teşkil eden yoldan düşen pay tam, diğer yollara alt pay ise yarım olarak hesaplanır.

##### Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı :

MADDE 87. — Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce, aşağıdaki şekilde kanalizasyon tesisi yapılması halinde, bunlardan faydalanan gayrimenkullerin sahiplerinden, Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı alınır :

- Yeni kanalizasyon tesisi yapılması,
  - Mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi.
- İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller, hangi yoldaki kanalizasyona bağlanmış ise, payın hesabında o yola ait kanalizasyon giderleri nazara alınır.

##### Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı :

MADDE 88. — Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce beldeye aşağıdaki şekillerde su tesisleri yapılması halinde, dağıtım yapıldığı saha dahilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden, Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı alınır :

- Yeni içmesuyu şebeke tesislerinin yapılması,
  - Mevcut şebeke tesislerinin tevsi ve ıslahı.
- Birden fazla yol kenarında bulunan gayrimenkullere alt payın hesabında, bunların yalnız suya bağlandıkları yol üzerindeki uzunlukları esas alınır.

##### Payların Hesaplanması :

MADDE 89. — Harcamalara Katılma Payları; bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin 1/3'üdür. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık Bakanlığı ve İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayınlanan rayiç ve birim fiyatlarla göre hesaplanan tutarları aşamaz.

Özel Devlet yardımları, karşılıksız fon tahsisleri, bu işler için yapılacak bakiş ve yardımlar ve istisna bedelleri giderler tutarından indirilir.

Harcamalara katılma payları buna ve arsalarla vergi değerinin yüzde 1'ini geçemez.

ÖNEMLİ: Bir Belediyemiz Asfalt Katılım Alıyor  
SARTNAMEYE // // Kilit Tasi // //  
SİZCE UYGUNMU? // // Biz Ayarlıyoruz Alıyoruz  
// // 4 Desin Yal Hazırlık Alacağız

KATILIM PAYLARI 3 KALEM YERİNE 15 KALEM OLARAK YENİDEN YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLE SU VE KANALİZASYON KATILIM PAYLARIDA OTOMOTİK MEN DEĞİŞECEKTİR.

KATILIM PAYLARI 3 KALEM YERİNE 15 KALEM OLARAK YENİDEN TBMM de YENİ BAŞTAN YASALAŞMASI LAZIMDIR. PROJEMİZDE YAPTIĞIMIZ GİBİ (GENEL ALT YAPI KATILIM PAYI) ADINI ALMALI EMLAK VERGİSİ ADI İPTAL EDİLMELİ.

277

26

**GENEL ALT YAPI KATILIM PAYI .**

**EMLAK VERGİSİ OLARAK İSİMLEN**

**DİRİLMİŞTİR.**

**GENEL ALT YAPI KALEM SAYISI :15 .KALEMDİR.**

**GENEL ALT YAPI KATILIM BAŞLANGICI :**

**KADASTRO PARSELİ : İMAR ARSASI ADI**

**NI (SU,YOL ve KANALİZASYON )YAPILDIĞI**

**ANDAN İTİBAREN KATILIM VERGİ ALMA PAYI**

**BAŞLATILMALI (ÇOK ÖNEMLİ )**

**GENEL ALT YAPI KATILIM PAYI : <sup>40</sup>~~20~~ yıl MÜDDETE**

**GÖRE AYARLANMALI BİNA YAPILMAYA BAŞLAN**

**DIĞI TARİHTEN SONRA ARSAYA ÖDENEN BEDEL**

**KAÇ DAİRE İSE PAY EDİLMELİ +KESİNTİSİZ BİNA**

**100M2 OLARAK (genel alt yapı bedeli )devam etmeli**

**Bu gün için devam eden durum (Bina iskan ruhsatı**

**Alınınciya kadar her hangi katılım payı alma devam**

**etmiyor.EN BÜYÜK KAYIP ve KAÇAK BURADADIR**

**TC. ANA FAKİRLİK BURADA BAŞLAMAKTADIR.**