



YEREL YÖNETİMLERLE İLGİLİ

YAZILI

BASINDAN

KENT KONSEYİ YÖNETMELİĞİ  
VERGİ KONSEYİ YÖNETMELİĞİ  
(RESMİ GAZETE )

13

## KENT KONSEYİ YÖNETMELİĞİ

### Kent Konseyi Yönetmeliği

İçişleri Bakanlığından:

Resmi Gazete Tarihi : 08/10/2006

Resmi Gazete Sayısı : 26313

### BİRİNCİ BÖLÜM : Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

#### Amaç

**Madde 1 - (1)** Bu Yönetmeliğın amacı; kent yaşamında, kent vizyonunun ve hemşehrlik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım, yönetişim ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışan kent konseylerinin çalışma usul ve esaslarını düzenlemektir.

#### Kapsam

**Madde 2 - (1)** Bu Yönetmelik; kent konseylerinin oluşumunu, yönetim ilkelerini, organlarını, görev ve yetkileri ile çalışma usul ve esaslarını kapsar.

#### Dayanak

**Madde 3 - (1)** Bu Yönetmelik; 3/7/2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 76 ncı maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

#### Tanımlar

**Madde 4 - (1)** Bu Yönetmeliğın uygulanmasında;

- Belediye: Kent konseyi oluşumuna yardım ve destek sağlayan belediyeyi,
- Kent konseyi: Merkezi yönetimin, yerel yönetimin, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının ve sivil toplumun ortaklık anlayışıyla, hemşehrlik hukuku çerçevesinde bulunduğu; kentin kalkınma önceliklerinin, sorunlarının, vizyonlarının sürdürülebilir kalkınma ilkeleri temelinde belirlendiğı, tartışıldığı, çözümlerin geliştirildiğı ortak aklın ve uzlaşmanın esas olduğı demokratik yapılar ile yönetişim mekanizmalarını,
- Meclisler ve çalışma gurupları: Kadın ve gençlik meclisleri başta olmak üzere kent konseyinin görev alanlarında, yönetişim anlayışına dayalı ve sürdürülebilir kalkınma içinde çeşitli toplum kesimlerinin kent yönetimine katkıda bulunmalarını, kaliteli ve yaşanabilir bir kentin yönetiminde aktif rol almalarını hedefleyen ve gönüllülük esasında oluşmuş ortak yapıları,

ç) Yerel gündem 21 programı: Birleşmiş Milletler Rio Yeryüzü Zirvesinde 1992 yılında kabul edilen ve 21 inci yüzyılın gündemini belirleyen Gündem 21 başlıklı Eylem Planınının 28 inci bölümü uyarınca, yerel yönetimlerin öncülüğünde, sivil toplumun ve diğer ortakların, birlikte kendi sorunlarını ve önceliklerini belirleyerek, kentleri için Yerel Gündem 21 olarak adlandırılan 1997 yılından itibaren uygulanan Türkiye Yerel Gündem 21 Programını,

d) Yönetişim: Saydamlık, hesap verebilirlik, katılım, çalışma uyumu, yerindenlik ve etkinlik gibi kriterlere dayanan, çok aktörlü ve toplumsal ortaklıklara dayalı yönetim anlayışını,

e) YG21: Yerel Gündem 21'i,

ifade eder.

## İKİNCİ BÖLÜM: Kent Konseyinin Kuruluşu, Görevleri ve Çalışma İlkeleri

### Kent konseyinin kuruluşu

**Madde 5 - (1)** Kent konseyleri belediye teşkilatı olan yerlerde, mahalli idareler seçimlerinin sonuçlarının ilanını takip eden üçüncü ayının ilk haftasının ilk mesai günü, 8 inci maddede belirtilen kişi ve kuruluş temsilcilerinin katılımı ile kurulur.

(2) Kent konseyi genel kurulu ilk toplantısını, belediye başkanının çağrısı üzerine belediye başkanının başkanlığında yapar ve bu toplantıda, genel kurul dışındaki organların seçimi yapılır.

### Kent konseyinin görevleri

**Madde 6 - (1)** Kent konseyinin görevleri;

a) Yerel düzeyde demokratik katılımın yaygınlaştırılmasını, hemşehrilik hukuku ve ortak yaşam bilincinin geliştirilmesini, çok ortaklı ve çok aktörlü yönetim anlayışının benimsenmesini sağlamak,

b) Sürdürülebilir gelişme sorunlarının çözümüne yönelik uzun dönemli bir planın hazırlanması ve uygulanmasını sağlamak,

c) Kente ilişkin temel stratejiler ve faaliyet planlarının belirlenmesinde, uygulama ve izleme süreçlerinde tüm kenti kapsayan ortak bir aklın oluşturmasına katkıda bulunmak,

ç) Yerellik ilkesi çerçevesinde katılımcılığı, demokrasiyi ve uzlaşma kültürünü geliştirmek,

d) Kentin kimliğine ilişkin tarihi, kültürel, doğal ve benzeri değerlere sahip çıkmak ve geliştirmek,

- e) Kent kaynaklarının etkili, verimli ve adil kullanımına katkıda bulunmak,
- f) Sürdürülebilir kalkınma anlayışına dayalı kentin yaşam kalitesini geliştiren, çevreye duyarlı ve yoksulluğu giderici programları desteklemek,
- g) Sivil toplumun gelişmesine ve kurumsallaşmasına katkıda bulunmak,
- ğ) Çocukların, gençlerin, kadınların ve engellilerin toplumsal yaşamdaki etkinliklerini arttırmak ve yerel karar alma mekanizmalarında aktif rol almalarını sağlamak,
- h) Kent yönetiminde saydamlık, katılım, hesap verebilirlik, öngörülebilirlik ilkelerinin uygulanmasına katkıda bulunmak,
- ı) Kent konseyinde oluşturulan görüşlerin değerlendirilmek üzere ilgili belediyeye gönderilmesini sağlamaktır.

### Çalışma ilkeleri

**Madde 7 - (1)** Kent konseyi, aşağıdaki ilkeler temelinde çalışmalarını sürdürür.

- a) YG21 süreci kapsamında, kentine sahip çıkma, aktif katılım ve çözümde ortaklık ilkelerinin bütünlüğünde, kentlerin yaşanabilir bir geleceğe taşınmasına katkıda bulunmak,
- b) Türkiye Cumhuriyeti Devletinin imzaladığı ve onayladığı Birleşmiş Milletler Zirveleri ile diğer uluslar arası sözleşmelerde kent ve kent yaşamına yönelik temel ilkeleri hayata geçirmek,
- c) Kent vizyonunun ve hemşehrilik bilincinin geliştirilmesi, kentin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini ön planda tutmak,
- ç) Kent konseyi, uluslararası gelişmeleri ve ülke koşullarını gözeterek, tarafsız bir yaklaşımla görüş ve önerilerini oluşturmak,
- d) Katılımcılığı ve ortaklıkla dayanan uzlaşmayı esas almak,
- e) Değişimi ve yenilikleri önceden fark ederek sonuç odaklı çalışma kültürünü benimsemektir.

## ÜÇÜNCÜ BÖLÜM: Kent Konseyinin Oluşumu ve Organları

### Kent konseyinin oluşumu

**Madde 8 - (1)** Kent konseyi, aşağıda belirtilen kişi, kurum ve kuruluş temsilcilerinden oluşur.

- a) Mahallin en büyük mülki idare amiri veya temsilcisi,
- b) Belediyenin içinde bulunduğu seçim bölgesi veya bölgelerinin milletvekilleri,
- c) Belediye başkanı veya temsilcisi,
- ç) Sayısı onu geçmemek üzere illerde valiler, ilçelerde kaymakamlar tarafından belirlenecek kamu kurum ve kuruluşlarının temsilcileri,
- d) Meclis üye tam sayısının yüzde 30'unu geçmemek üzere, belediye meclisinin kendi üyeleri arasından seçeceği temsilcileri,
- e) Meclis üye tam sayısının yüzde 30'unu geçmemek üzere, il genel meclisinin kendi üyeleri arasından seçeceği temsilcileri,
- f) Belediye başkanının çağrısı üzerine toplanan muhtarların kendi aralarından seçecekleri en fazla 10 temsilci,
- g) Beldede teşkilatını kurmuş olan siyasi partilerin temsilcileri,
- ğ) Varsa üniversiteden bir temsilci, birden fazla olması durumunda her birine temsilen bir üye,
- h) Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşları, sendikalar, noterler, baro, kooperatifler, birlikler, konuyla ilgili dernek ve vakıf temsilcileri,
- ı) Kent konseyince kurulan meclis ve çalışma gruplarının birer temsilcisi katılır.
- (2) Büyükşehir kent konseyine (g) bendinde belirtilen siyasi partilerden TBMM de üyesi bulunanların ve (h) bendinde belirtilenlerin varsa en üst kuruluşlarının birer temsilcisi katılır.

#### Organları

**Madde 9 - (1)** Kent konseyi aşağıdaki organlardan oluşur:

- a) Genel Kurul
- b) Yürütme Kurulu
- c) Meclisler ve çalışma grupları

#### Genel kurul

**Madde 10 - (1)** Genel kurul, kent konseyinin en yetkili organı olup yılda iki kez toplanır. Genel kurul belediye meclisi birinci başkan vekilinin, bulunmaması halinde ikinci başkan vekilinin başkanlığında 8 inci maddede belirtilen kent konseyi üyelerinin katılımı ile toplanır.

(2) Genel kurul; genel kurulun, yürütme kurulunun, meclislerin ve çalışma gruplarının seçim ve çalışma esaslarını, bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla, çalışma

yönergesi ile belirler.

### **Yürütme kurulu**

**Madde 11 - (1)** Yürütme kurulu, genel kurul tarafından iki yıllık süre için seçilen, en az beş kişiden oluşur. Yürütme kuruluna belediye meclisi birinci başkan vekili, bulunmaması halinde ikinci başkan vekili başkanlık eder.

(2) Yürütme kurulu, genel kurulun gündemini tespit eder ve genel kurul tarafından oluşturulan görüşleri ilgili belediyeye sunar ve uygulamayı izler.

### **Meclisler ve çalışma grupları**

**Madde 12 - (1)** Kent konseyleri, görev alanına giren konularda meclis ve çalışma gurupları oluşturabilir.

(2) Meclislerin ve çalışma guruplarının çalışma usul ve esasları genel kurulca belirlenir.

(3) Meclislerde ve çalışma guruplarında oluşturulan görüşler, kent konseyi genel kurulunda görüşülerek kabul edildikten sonra değerlendirilmek üzere ilgili belediye meclisine sunulur.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM: Çeşitli ve Son Hükümler**

### **Toplantı ve görüşme usulü**

**Madde 13 - (1)** Kent konseyi organları çalışma yönergelerinde belirlenen yer ve zamanlarda üye tam sayısının salt çoğunluğu ile olağan olarak toplanır ve katılanların salt çoğunluğu ile karar alır. Oylamada eşitlik çıkması halinde başkanın bulunduğu taraf çoğunluk sayılır.

(2) Genel kurul, yürütme kurulu başkanı tarafından doğrudan veya 8 inci maddede öngörülen katılımcı sayısının üçte birinin teklifi üzerine olağan üstü toplantıya çağırılabilir.

### **Görüşlerin ilanı**

**Madde 14 - (1)** Kent konseyi genel kurulunca oluşturulan görüşler, belediye meclisinin ilk toplantısında değerlendirildikten sonra belediye tarafından kent konseyine bildirilir ve uygun araçlarla kamuoyuna duyurulur.

### **Sekreteryahizmetleri**

**Madde 15 - (1)** Kent konseyinin sekreteryahizmetleri, ilgili belediye tarafından önerilecek ve yürütme kurulu tarafından kabul edilecek görevliler tarafından yerine getirilir.

(2) Sekreteryahizmetlerini yürüten personel, bu çalışmalarında yürütme kurulu başkanına karşı sorumludur.

### Yönerge çıkarma

**Madde 16 - (1)** Kent konseyi genel kurulu bu Yönetmeliğe aykırı olmamak kaydıyla uygulama yönergeleri çıkarabilir.

**Geçici Madde - (1)** YG21 Programının uygulandığı yerlerde, kent konseyi veya benzeri adlarla oluşturulmuş yapılanmalar bu Yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilir. Kent konseyi bulunmayan belediyelerde ilk toplantı, belediye başkanının çağırısı ile yapılır.

(2) Kent konseyi ve benzeri adlarla oluşturulmuş mevcut yapılanmalara ve ilk toplantıya ilişkin işlemler bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren en geç bir yıl içerisinde tamamlanır.

(3) Kent konseyi ilk toplantısını, belediye başkanının çağrı yazısında bildirilen gündemle, ilan edilen yer ve tarihte yapar. Bu toplantıda yürütme kurulu oluşturulur.

### Yürürlük

**Madde 17 - (1)** Bu Yönetmelik, yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

### Yürütme

**Madde 18 - (1)** Bu Yönetmelik hükümlerini İçişleri Bakanı yürütür.

SN: BELEDİYE BAŞKANLARINIZ ve MECLİS ÜYELERİNİZ  
KENTLERİMİZİ BÜYÜTMEKLE ... GENELALTYAPILARA  
İLAVELER GELMEKTEDİR. U NUT M A Y A L M I.  
SUSUZ ve ELEKTRİKSİZ KALMAYALIM.



## EMLAK VERGİSİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ

(SERİ NO: 49)

### 1. Kapsam

5538 sayılı Kanunun 17 nci maddesi ile 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa 2 eklenen geçici 22 nci madde ile takdir komisyonlarınca 2005 yılında yapılan arsa ve arazilere ait asgari ölçüde metrekare birim değer tespitlerine ilişkin takdir kararlarının anılan komisyonlarca bu maddenin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren otuz gün içinde incelenerek takdir işleminin yapıldığı tarihteki asgari ölçüde metrekare birim değerlerinden düzeltmeye gerek görülenlerin yeniden takdir edilmek suretiyle karara bağlanması ve bu suretle oluşacak emlak vergi değerleri üzerinden tarhiyat yapılarak gerekli düzeltme işlemlerinin yapılması hükme bağlanmıştır.

Aynı maddenin üçüncü fıkrasında da, söz konusu maddeye göre yeniden takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare değerlerine göre hesaplanan emlak vergisinin ödenmesi ve mahsubuna ilişkin hükümler yer almakta olup, bu hususlara ilişkin açıklamalar bu Tebliğin konusunu oluşturmaktadır.

### 2. Arsa ve Arazi Metrekare Birim Değerlerinin Yeniden Tespiti

5538 sayılı Kanunla 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununa eklenen geçici 22 nci maddeye göre, 2006-2009 yıllarında uygulanmak üzere 2005 yılında yapılan arsa ve arazilere ait asgari ölçüde metrekare birim değer tespitlerine ilişkin takdir kararlarının, 213 Sayılı Vergi Usul Kanununun 72 nci maddesinde belirtildiği şekilde kurulacak takdir komisyonlarınca bu maddenin yürürlüğe girdiği 12/7/2006 tarihinden itibaren otuz gün içinde incelenerek, arsa ve arazilerin takdir işleminin yapıldığı tarihteki asgari ölçüde birim değerlerinde düzeltmeye gerek görülenlerin 2005 yılındaki asgari ölçüde birim değerlerinin yeniden takdir edilmek suretiyle karara bağlanması gerekmektedir.

Vergi mahkemesinde ve Danıştayda açılan davalar hakkında, Vergi Usul Kanununun mükerrer 49 uncu maddesinin (b) ve (c) fıkrası hükümlerine göre işlem yapılması gerekmektedir.

### 3. 2006 Yılına İlişkin Emlak Vergi Değerinin Hesabı ve İkinci Taksitin Ödenmesi

5538 sayılı Kanunla Emlak Vergisi Kanununa eklenen geçici 22 nci maddeye göre, 2006 yılına ait emlak vergisinin ikinci taksiti aşağıda açıklandığı şekilde hesaplanacak ve ödenecektir.

#### 3.1. Vergi değerinin hesabı

### 3.1.1. Arsa ve arazilerde vergi değerinin hesabı

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (a) bendine göre, arsa ve arazilerin 2006 yılına ait vergi değeri; takdir komisyonlarınca yeniden takdir edilmek suretiyle kesinleşen arsa ve arazinin metrekare birim değeri ile mükellefler tarafından belediyelere en son verilmiş bulunan emlak vergisi beyannamesinde/bildiriminde yer alan arsa veya arazinin yüzölçümünün (hisseli ise hisseye isabet eden kısmının) çarpılması suretiyle tespit edilecektir.

#### Örnek 1 -

- Takdir komisyonunca 2006 yılı için takdir edilen arsa m<sup>2</sup> birim değeri 10 YTL
- Arsanın yüzölçümü (Mükellef hissesi) 600 m<sup>2</sup>
- Arsanın vergi değeri 6.000 YTL

### 3.1.2. Binalarda vergi değerinin hesabı

1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesinin birinci fıkrasının (b) bendine göre, binaların 2006 yılına ait vergi değeri; takdir komisyonlarınca yeniden takdir edilmek suretiyle kesinleşen arsa veya arazi metrekare birim değerleri ve 2006 yılına ait bina metrekare normal inşaat maliyet bedelleri esas alınmak suretiyle tespit olunacaktır. Binaya ilişkin vergi değerinin hesabında Emlak Vergisi Kanununun 31 inci maddesi uyarınca hazırlanmış bulunan Tüzük4 hükümlerinden de yararlanılacaktır.

Bu hükümler çerçevesinde, bina vergi değerinin hesaplanmasında aşağıdaki yol izlenecektir.

- Binanın dıştan dışa yüzölçümü ile bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerini gösteren cetvelde yer alan ortalama rakam çarpılacaktır.
- Bu çarpım sonucu ortaya çıkacak rakama, varsa asansör, kalorifer veya klima tesisatı farkı ilave edilecektir. Bu ilave söz konusu rakamın asansör için %6'sı, kalorifer veya klima için de %8'i oranında olacaktır.
- Bu suretle bulunan toplam değerden Tüzüğün 23 üncü maddesinde belirtilen yıpranma payı düşülecektir.
- Yıpranma payı düşüldükten sonra kalan değere arsa veya arsa payının asgari ölçülere göre tespit edilen değeri ilave edilecektir.

**Örnek 2 -** Mükellef (A)'ya ait mesken olarak kullanılan apartman dairesi 1990 yılında betonarme karkas türünde lüks inşaat olarak inşa edilmiştir. Apartman arsasının alanı 900 m<sup>2</sup>, arsa payı oranı 1/25, hisseye düşen arsa ise 36 m<sup>2</sup>'dir. Daire kaloriferli olup, dıştan dışa yüzölçümü 160 m<sup>2</sup>'dir.

Binanın bulunduğu caddede 2006 yılı için arsanın metrekare birim değeri 250 YTL olarak takdir edilmiştir. 2006 yılına ait betonarme karkas lüks sınıf inşaatın ortalama bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli ise 493,78 YTL dir.

Bu bilgilere göre, binanın vergi değeri aşağıdaki gibi hesaplanacaktır.

- İnşaatın türü, sınıfı ve kullanım şekline göre
- bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli 493,78 YTL
- Bina metrekare normal inşaat maliyet bedeli 493,78 YTL
- Binanın dıştan dışa yüzölçümü 160 m<sup>2</sup>
- Binanın inşaat maliyet bedeli (493,78x160=) 79.004,80 YTL
- Kalorifer farkı (79.004,80 x %8=) 6.320,38 YTL
- Binanın kalorifer dahil inşaat maliyet bedeli
- (79.004,80+6.320,38=) 85.325,18 YTL
- Aşınma payı indirimi (85.325,18 x %20=) 17.065,04 YTL
- Bina inşaat maliyet bedeli (85.325,18 - 17.065,04 =) 68.260,14 YTL
- Asgari ölçülere göre bulunan arsa değeri (250 x 36 =) 9.000,00 YTL
- Bina vergi değeri (68.260,14 + 9.000,00 =) 77.260,14 YTL

Bina vergisi, ilgili belediye tarafından bu suretle hesaplanan 77.260,14 YTL vergi değeri üzerinden hesaplanacaktır.

### 3.2. Emlak vergisinin hesabı ve ikinci taksitin ödenmesi

#### 3.2.1. Yeniden takdir yapılmayan yerlerde

5538 sayılı Kanununun 7 nci maddesiyle, 2005 yılında alınan arsa ve arazilere ait asgari ölçüde metrekare birim değer tespitine ilişkin takdir kararlarının ilgili komisyonlar tarafından değerlendirileceği ve otuz gün içinde düzeltmeye gerek görülenler için yeni takdir kararları alınacağı hükme bağlanmıştır. Bu bağlamda, 2005 yılında alınmış olan takdir kararlarından düzeltmeye gerek görülmeyenlerle ilgili herhangi bir işlem yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Yeniden takdir yapılmayan yerlerde bulunan bina, arsa ve araziler için 2006 yılı başında tarh ve tahakkuk ettirilen emlak vergileriyle ilgili olarak ilave herhangi bir işlem yapılmasına gerek olmayıp, söz konusu vergiye ilişkin ikinci taksit 2006 yılının Kasım ayı içerisinde ilgili belediyelere ödenecektir.

### 3.2.2. Yeniden takdir yapılan yerlerde

5538 sayılı Kanununun 7 nci maddesi gereğince yeniden takdir yapılan yerlerde, 2006 yılına ait emlak vergisi, bina, arsa veya arazinin yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde tespit olunan vergi değeri üzerinden, vergi oranları dikkate alınarak 2006 yılı Kasım ayı içinde hesaplanacaktır.

#### 3.2.2.1. Hesaplanan emlak vergisinin 2006 yılına ait birinci taksitten fazla olması durumu:

Önceki bölümlerde yer alan açıklamalar dikkate alınarak hesaplanan emlak vergisinden takdir komisyonlarınca 2005 yılında yapılan asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değer takdiri sonucu belirlenen değerler esas alınarak tahakkuk ettirilen birinci taksit tutarı mahsup edilerek, kalan kısım 2006 yılının Kasım ayı içinde tarh ve tahakkuk ettirilecek ve mükelleflerden 2006 yılının ikinci taksiti olarak tahsil edilecektir. 2006 yılına ait birinci taksitinin mahsubunda, ödenme şartı aranmayacaktır.

#### 3.2.2.2. Hesaplanan emlak vergisinin 2006 yılına ait birinci taksitten az olması durumu:

Takdir komisyonlarınca düzeltmeye gerek görülerek yeniden takdir edilen asgari ölçüde arsa ve arazi metrekare birim değerleri esas alınarak 2006 yılı için hesaplanan emlak vergisi, birinci taksit olarak tahakkuk ettirilen vergiden az ise aradaki fark, verginin ödenmiş olması halinde, mükellefin ilgili belediyeye olan 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu5 kapsamındaki diğer borçlarına mahsup edilecek; borcun bulunmaması halinde ise mükellefe red ve iade olunacaktır. Mükellefin 2006/1 emlak vergisi taksitini ödemiş olması durumunda söz konusu fark tahakkuktan terkin edilecektir.

**Örnek 3** - Mükellef (B)'nin Çorum Belediyesi sınırları içinde sahibi bulunduğu arsa için, 2005 yılında yapılan takdir sonucu belirlenen vergi değeri 20.000 YTL dir. Buna göre, ilgili belediye tarafından 2006 yılı emlak vergisi değeri üzerinden (20.000x % 03=) 60 YTL emlak vergisi tarh ve tahakkuk ettirilmiştir. Mükellef (B) de bu tutarın 30 YTL lık kısmını 2006 yılı emlak vergisinin birinci taksiti olarak süresinde ödemiştir.

Ancak, ilgili takdir komisyonu söz konusu yer için belirlenen asgari metrekare birim

değerinin düzeltilmesine gerek görmüş ve yapılan düzeltme sonucunda aynı arsanın vergi değeri 7.000 YTL na inmiştir. Takdir edilen yeni değerlere göre söz konusu arsanın 2006 yılı arsa vergisi aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır.

- Arsanın vergi değeri 7.000 YTL
- 2006 yılı arsa vergisi ( $7.000 \times \% 03 =$ ) 21 YTL

Yeniden takdir edilen değer sonucunda, 2006 yılı için mükellef adına tahakkuk ettirilen arsa vergisi 21 YTL olmaktadır. Mükellef 2005 yılında yapılan arsa takdirleri sonucunda belirlenen değerlere göre 2006 yılının birinci taksiti olarak tahakkuk ettirilen 30 YTL ni ödemiştir. Bu durumda,  $(30-21=)$  9 YTL mükellefin ilgili belediyeye olan 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu ve 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu kapsamındaki diğer borçlarına mahsup edilecektir. Bu tutarın mükellefin başka belediyeye olan borçlarına ya da Emlak Vergisi Kanunu ile Belediye Gelirleri Kanunu kapsamında yer almayan borçlarına mahsubu mümkün değildir.

Borcun bulunmaması halinde ise söz konusu tutar mükellefe red ve iade olunacaktır.

**Örnek 4** - Mükellef (C)'nin Sivas Belediye sınırları içinde sahibi bulunduğu işyeri için, ilgili belediye tarafından 2006 yılı birinci taksit tutarı olarak 75 YTL bina vergisi tahakkuk ettirilmiştir. Mükellef bu tutarı ödememiştir. Takdir komisyonlarınca düzeltmeye gerek görülerek yeniden takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekaresi birim değeri esas alınmak suretiyle söz konusu işyerine ilişkin 2006 yılı için hesaplanan emlak vergi değeri ise 30.000 YTL dir. Bu durumda binanın 2006 yılı bina vergisi aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır.

- Binanın vergi değeri 30.000 YTL
- 2006 yılı bina vergisi ( $30.000 \times \% 02 =$ ) 60 YTL

2006 yılı için tahakkuk ettirilen bina vergisi 60 YTL dir. Mükellef 2005 yılında yapılan arsa takdirleri sonucunda belirlenen değerlere göre 2006 yılının birinci taksiti olarak tahakkuk ettirilen 30 YTL ni ödememiştir. Bu durumda,  $(75-60=)$  15 YTL tahakkuktan terkin edilecektir.

**Örnek 5** - Mükellef (D)'nin Ankara Büyükşehir Belediye sınırları içinde sahibi bulunduğu konut için, ilgili belediye tarafından 2006 yılı için 130 YTL bina vergisi tahakkuk ettirilmiş olup bu tutarın 65 YTL lik kısmı bina vergisinin birinci taksidi olarak mükellef tarafından ödenmiştir.

Takdir komisyonlarınca düzeltmeye gerek görülerek yeniden takdir edilen asgari ölçüde arsa metrekaresi birim değeri esas alınmak suretiyle söz konusu konuta ilişkin 2006 yılı için hesaplanan emlak vergi değeri ise 75.000 YTL dir. Bu durumda binanın 2006 yılı vergisi aşağıdaki şekilde hesaplanacaktır.

- Binanın vergi değeri 75.000 YTL  
- 2006 yılı bina vergisi ( $75.000 \times \%02=$ ) 150 YTL  
- 2006 yılı bina vergisinin ikinci taksiti olarak  
tahakkuk ettirilen tutar ( $150 \cdot 65=$ ) 85 YTL

Mükellef (D), belediye tarafından tahakkuk ettirilen 85 YTL nı ikinci taksit olarak 2006 yılının Kasım ayı içinde ödeyecektir.

Tebliğ olunur.

- 1 12/7/2006 tarih ve 26226 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.
- 2 11/8/1970 tarih ve 13576 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.
- 3 10/1/1961 tarih ve 10703 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.
- 4 15/3/1972 tarih ve 14129 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.
- 5 29/5/1981 tarih ve 17354 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanmıştır.

AMAÇSIZ, YARARSIZ, GEREKSİZ PROJELERDEN KAÇINILIM.  
EN BÜYÜK EROZYONDUR.

## KAYNAKÇA

Biz insanların en büyük erozyonu yaptığı için erozyona sebebiyet veren nedenler,

Erozyonu asgariye düşürmek için önlemler. Erozyon olmazsa rekabet olmaz. Aşırı erozyon; güzel yaşamamızı engeller, iddiamız (tezimiz) biz tüm insanların

ORTAK İDDİASI olduğu için:

Erozyon: Aşınma, yıpranma, eskime, çürümenin kimisinin tabiatın meydana geldiği, kimisinin tabii afetlerle meydana geldiği kimisini de biz insanların yaptığı erozyonu 3 safhada karınca karınca izah etmeye çalıştık.

İnsan ömrünün yaklaşık 84 yıl olduğunu kabul edersek, neden ömrümüzü 10 yıl, 20 yıl daha uzatamıyoruz. Cenabı Allah'ın takdiri diyoruz.

Yaşadığımızı daha güzel stressiz mi yaşamak istiyoruz? Yaptığımız her işte, yaptığımız her hizmette geleceklerimize daha güzel hizmetler, daha güzel gelecek temin için: tüm görevler biz insanlara yükleniyor. Yaşam devresi içerisinde insan sıhhati, insan yaşantısı, insan ilişkileri doğrudan ve ortak olarak ilgilendirdiği için; Milli ve Ortak Sorunumuz her şey Güzel Yaşam içindir.

Devlet parasını harcarken şahsi sarfiyatımızda olduğundan daha titiz davranmayı: orman, yol ve parklardaki ağaçları kendi bahçemizdeki fidanlar kadar sevmeyi öğrenmediğimiz, genel menfaati koruyan hiçbir kanun layıkıyla tatbik edilemez.

En ileri milletler: Genel Menfaat Mefhumunu en iyi hazmetmiş milletlerdir.

Biz insanlar gereksiz, amaçsız, yarasız hizmetlerde kaçınmamız lazımdır. Tüm insan hafızamızı iyi işlere, iyi hizmetlere, gerekli işlere kendimizi yönlendirmemiz, müsriflik ve israftan kaçınmamız lazımdır.

- Yerel basında erozyonla ilgili yazılı basında örneklemeler

- Dünya'da tabiatın doğası ile ilgili çıkan sözleşmeler 10 adettir. Milliyet gazetesi 9 Kasım 2006 tarih 3. sayfada yayınlanmıştır. Alıntı oradan yapılmıştır.

- Umumi menfaat mefhumunu benimseme (1 sh.) Türkiye'de 3 devir Prof. Dr. Medeni Hukuk Profesörü Hıfı Veldet Velidedeoğlu kitabından alıntı yapılmıştır.

- Milliyet gazetesi 9 Mayıs 2006 tarihli Hep Aynı Sözler (Kaçakları Önlemek Lazım). 130 Gelir İdaresine verdiğimiz mektup'da kendimizi şikayet etmişiz.

- Milliyet gazetesi 29 Ocak 2007 Tarihli gazete kopyası alıntı yapılmıştır. (184 milyar \$ faize gitti)

- Milliyet gazetesi 20 Mart 2007 kiradaki ev tezimizin üzerinde durduğu: En büyük Erozyonu biz insanlar yapıyoruz. İşte kanıtı; Hem emlak ve hem kira vergileri ile yapıyoruz. Bunu asgariye düşürmemiz lazımdır.

- Milliyet 10 Mart 2007 Tarihli kopyada de biz insanlar verdiğimiz vergilerle yine en büyük erozyonu yapıyoruz.

- Kent Konseyi Yönetmeliği 08.10.2006 (164-169)

- Emlak Vergisi Tebliği (174-179)

**Güçlü T.C. olmak için Beyin ve Hafızamızla yaptığımız EROZYON'ları aşağı çekmemiz lazımdır. UNUTMAYIN...**



- Yerel basında erozyonla ilgili yazılı basında örneklemeler

- Dünya'da tabiatın doğası ile ilgili çıkan sözleşmeler 10'dettir. Milliyet gazetesi 9 Kasım 2006 tarih 3. sayfada yayınlanmıştır. Alıntı oradan yapılmıştır.

- Umumi menfaat mefhumunu benimseme (1 sh.) Türkiye'de 3 devir Prof. Dr. Medeni Hukuk Profesörü Hıfı Veldet Velidedeoğlu kitabından alıntı yapılmıştır.

- Milliyet gazetesi 9 Mayıs 2006 tarihli Her Aynı Sözler (Kaçakları Önlemek Lazım). 130 Gelir İdaresine verdiğimiz mektup'da kendimizi şikayet etmişiz.

- Milliyet gazetesi 29 Ocak 2007 Tarihli gazete küpürü alıntı yapılmıştır. (184 milyar \$ faize gitti)

- Milliyet gazetesi 20 Mart 2007 kiralıkta 'tezinizin' üzerinde durduğu: En büyük Erozyonu biz insanlar yapıyoruz. İşte kanıtı: Hem emlak ve hem kira vergileri ile yapıyoruz. Bunu asgariye düşürmemiz lazımdır.

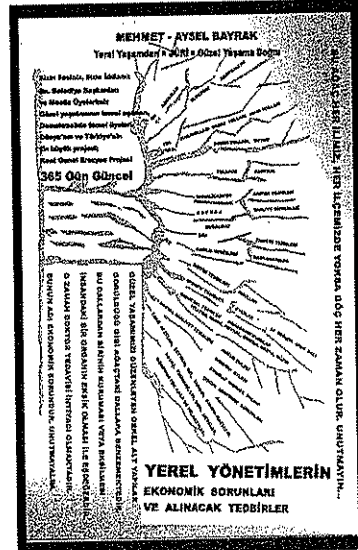
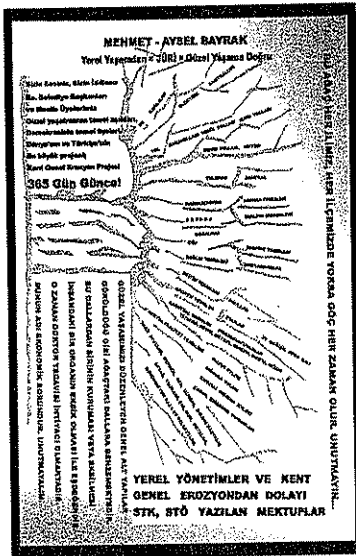
- Milliyet 10 Mart 2007 Tarihli küpürde de biz insanlar verdiğimiz vergilerle yine en büyük erozyonu yapıyoruz.

- Kent Konseyi Yönetmeliği 08.10.2006 (164-169)

- Emlak Vergisi Tebliği (174/179)

**Güçlü T.C. olmak için Beyin ve Hafızamızla yaptığımız EROZYON'ları aşağı çekmemiz lazımdır. UNUTMAYIN...**

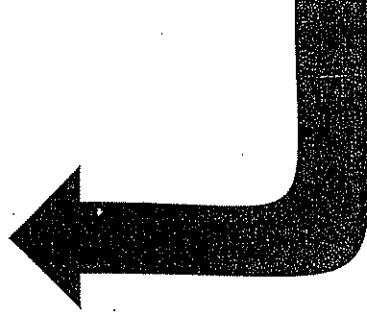
**BU İKİ KİTAPIMIZ HAZIR OLMASINA RAĞMEN MADDİ NEDENLERLE BASILAMAMAKTADIR.**



SİZİN SESİNİZ, SİZİN İDDİ'ANIZ  
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ OLARAK HAZIRLADIĞIMIZ;  
REKLAM, SLOGAN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİZİ ORTAYA KOYDUK.

## YEREL YAŞAMDAN = JÜRİ = GÜZEL YAŞAMA DOĞRU

KENT KONSEYLERİ VE JÜRİ OLARAK GÖREV YAPMAK İÇİN:  
TEK SİVİL TOPLUM KURULUŞU. TEK SİVİL TOPLUM ÖRGÜTÜ MEYDANA GELMİŞ O KADAR  
KİRLİLİKLER (EROZYON) OLMUŞ Kİ SORUNLAR ÇÖZÜLMÜYOR. AMA KONFEDERASYON  
OLMASI HALİNDE, TOPLUM EROZYONU VE OLUŞMUŞ KİRLİLİKLER DAHA KOLAY ÇÖZÜLÜR.  
GÜZEL YAŞAMANIN REKLAM, SLOGAN VE ANKETİMİZİ OKUYUN EKSIKLERİ İLAVE EDİN  
HAYDİNE DURUYORSUNUZ.



KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYELERİ  
SİVİL MESLEK KURULUŞLARIMIZ.  
CUMHURBAŞKANI (EMEKLİ)  
BAŞBAKAN (EMEKLİ)  
BAKAN (EMEKLİ)  
DERNEK BAŞKANLARI  
VAKIF BAŞKANLARI  
KAUM VAKIF BAŞKANLARI  
ESNAF ODALARI  
SENDİKALAR  
BELEDİYE MECLİS BAŞKANLARI  
APARTMAN BAŞKANLARI  
MESLEK KURULUŞU MÜZİK VE SINEMA  
TOBB - ASO - ISO- TUSİAD  
ZİRAAT ODALARI BİRLİĞİ  
MUHASEBE MALİ MÜŞAVİRLER ODASI  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI  
NOTERLER BİRLİĞİ  
BAROLAR BİRLİĞİ  
VETERİNER HEKİMLER BİRLİĞİ  
TABİPLER BİRLİĞİ  
TMMOB  
ECZACILAR BİRLİĞİ  
DİŞ HEKİMLER BİRLİĞİ  
SİĞORTA VE REASÜRANS BİRLİĞİ  
ALICI KURUMLAR BİRLİĞİ  
TÜRKİYE BANKALAR BİRLİĞİ  
SN. VATANDAŞLAR  
KAMUYA YARARLI DERNEKLER  
KAMU KURUM BAŞKANLARI  
ANONİM ŞİRKET BAŞKANLARI  
SPOR KLÜBÜ VE FED. BAŞK.  
İLKOKULLARDA KOL BAŞK.  
ORTA ÖĞRETİM KOL BAŞK.  
SİYASİ PARTİ İL, İLÇE, BAŞK.  
GENÇLİK, KADIN KOLLARI BAŞK.  
FEDERASYON KURULLARI  
İŞ KONSEYİ BAŞK.  
ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİ BAŞK. VE ÖĞRETİM ÜYELERİ  
KOOPERATİF BAŞK.  
YAZILI VE GÖRSEL BASIN BAŞKANLARI ve İLGİLİLER

DÜNYADA ve TÜRKİYE'DE BİR İLK:  
DÜNYANIN ve TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK  
PROJESİ EROZYON PROJESİDİR.  
EROZYONU AŞAĞI ÇEKMEK İÇİN  
"EROZYONA KARŞI ZORUNLU TASARRUF  
FONU OLUŞTURACAĞIZ. UNUTMAYALIM...  
HAYDİNE DURUYORUZ HER İLİMİZDE BİR KENT  
KONSEYİ JÜRİSİ OLUŞTURALIM.

KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ  
MEHMET BAYRAK

ORTAK YAŞAMDA SEVMEME MEVCURUZ. AŞIK OLACAĞIZ. 0/070 EVİMİZİ  
GELECEĞİMİZİ SEVİYORSAK 0/030 KENTİMİZİ, DEVLETİMİZİ ve ÇEVREMİZİ GÜZEL  
YAŞAM İÇİN ZORUNLULUKTAN DOLAYI SEVECEĞİZ.  
SİYASİ GÖRÜŞLERİMİZ NE OLURSA OLSUN DEVLET HEPİMİZİN, KENTLER HEPİMİZİN  
HİZMET HEPİMİZİN SLOGANI ETRAFINDA BİRLEŞELİM. ADI GÜZEL YAŞAMDIR.  
GELİN BU GENEL EROZYONU GÖRSEL BASINDA TARTIŞMAYA AÇALIM.  
TARTIŞALIM... TARTIŞALIM...

Ne kadar DUYARLISINIZ. Mail'inizi ve TELEFONUNUZU BEKLİYORUM.  
Cep Tel : 0.533 659 89 25  
E.posta : baymer 06@hotmail.com

KENT GENEL EROZYONU  
YEREL YÖNETİMLER  
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ

KOPYA VE İKTİBAS EDİLMEZ. COĞALTILMAZ. SATILMAZ

## KENT KONSEYİ

### GÖREV ve SORUMLULUKLARI

## KENT KONSEYİ

**Kent Konseyleri Birleşmiş Milletler Çevre Kalkınma Konferansı; 3-14 Haziran 1992 tarihleri arasında Rio de Janeiro'da biraraya gelerek; 16 Haziran 1992 Stockholm'de kabul edilen Birleşmiş Milletler İnsan Çevresi Konferansı Deklarasyonu'nun teyit edilerek; yeni ve tarafsız global bir ortaklığın kurulabilmesi için devletler, toplumun anahtar sektörleri ve insanlar arasında yeni işbirliği düzeylerinin yaratılması hedefiyle; bütün toplumların kendi ilgi alanlarını dikkate alan global çevre ve kalkınma sistemini koruyan Uluslararası anlaşmalar için çalışarak; dünyanın birbirinden ayrılmayan ve bir bütün olan doğasını tanıyarak bildirmektedir ki:**

Türkiye Bu sözleşmeyi resmen 2000 yılında kabul etmiş. 22.01.2001'de Resmi Gazete'de yayınlamıştır. Rio'da Kent Konseylerinin adı **Gündem 21** olarak belirlenmiştir. 21 den kasıt 21. yy'dir. Türkiye'de ilk kent konseyi aşağıda görüleceği üzere Bursa'da kurulmuştur. Daha sonra ise 5272 sayılı belediyeler Kanunu ise kurulması zorunlu hale getirilmiştir.

5272 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince kurulması gereken **Kent Konseyi;**

*"...kent yaşamında; kent vizyonunun ve hemşehri bilincinin geliştirilmesi, kentlin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışır.*

*Belediyeler, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum*

*örgütlerinin, siyasi partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar.*

*Kent konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir."*

### Genel Bilgiler Yerel Gündem 21

#### Amaç

- Yerel düzeyde demokratik katılımın yaygınlaştırılmasını, hemşehri bilincinin geliştirilmesini ve çok ortaklı yönetim tarzının belirlenmesini sağlamak,
21. yüzyıl şehrinin doğası, tarihi, kültürel mirası ve sosyo-ekonomik yaşantısı ile bütünleşecek nitelikteki stratejileri belirlemek,
- Kentlerizin sürdürülebilir gelişmesinin temelini oluşturacak politikalar arasında önceliklerin belirlenmesi ve çözüm önerileri üretilmesine imkan tanıyacak bir uzlaşma ortamı oluşturmak,
- Kent halkı ile birlikte eylem planları hazırlamak, uygulamak ve geliştirmek,
- Konseyce alınan kararların Belediyesi Meclis gündemine alınmasını sağlamak,
- Yaşamı ilgilendiren her konuda çalışmalar yapmak.

#### İlgi Grupları'nın İşlevleri:

- İlgi grupları; Kent Konseyi Toplantısı'nda gönüllü Aktif Üyelerden, çalışma gruplarını kurar ve faaliyetlerini izler.
- Yürütme ve Koordinatör Kurul ve sekreteryaya aracılığı ile Belediye ile bağlantıları sağlar ve raporlandırır.
- Çalışmaları sırasında halka danışır ve planlama önceliklerini belirler ve halkla birlikteliği sağlar.
- Uzlaşma kurumlarını ve eylem önerilerini müzakere eder.
- Eylem planlarını gözden geçirir ve değişik aktörlerin planlarını bütünleştirir.

## KENT KONSEYİNİN İLGI GRUPLARININ TANIMLANMASI

### A- HEMŞEHRİLER:

- Özel Gruplar (kadınlar, gençler, yerel halk)
- Topluluk liderleri
- Bireysel Gönüllü Katılımcılar
- Öğretmenler, Emekliler, vb...

### B- TOPLULUĞA DAYALI ORGANİZASYONLAR

- Koalisyonlar
- Dini Gruplar
- Resmi Kadın Grupları
- Geleneksel Sosyal Gruplar
- Özel Çıkar Grupları

### B- BAĞIMSIZ SEKTÖR

- Sivil toplum kuruluşları
- Akademik kurumlar
- Medya

### D- ÖZEL/GİRİŞİMCİ SEKTÖR

- Çevresel hizmet kurumları
- Küçük işler/kooperatifler
- Bankalar

### E- YEREL YÖNETİM VE BİRLİKLER

- Seçilmiş görevliler
- İdari personel
- Yöresel /personel çalışmaları
- Bölgesel Birlikler

### F- MERKEZİ YÖNETİM ve TAŞRA TEŞKİLATI

- Planlama komisyonu
- Kolaylaştırıcı Kurum ve Kuruluşlar
- Hizmet kurumları
- Finans kurumları

### Kent Konseyinin İşlevi:

Toplantı gündeminin konularını, katılımcı bir platformda tartışarak görüş oluşturmak ve duyurmaktır. Toplantılar sorunlara birlikte çözüm bulmak ve katkı vermek ilkesine dayandırılmıştır. Sorunu tartışmak asıldır.

### Yerel Gündem 21 Büro Hizmetleri:

Kent Konseyi (Yerel Gündem 21) Büro hizmetleri, Proje Başkanı olarak Belediye Başkanı'nın görevlendireceği Daire/Birim Amir'i'nin oluşturacağı büro hizmetleri ile, YG-21 sekreteryaya hizmetlerini kolaylaştırmak için; yeterli sayıda Uzman/Teknik/ İdari Gönüllü Personel görevlendirir ve yeterli donanımı (telefon, faks, PC, vb..) Yürütme ve Koordinatör Kurul Sekreteryasının kullanımına tahsis eder. Toplantıların yerli/ düzenli/ ağırlama konusunda gereken kolaylaştırıcılığı sağlar. YG-21 Kurulları'nda alınan Yerel Yönetime ilişkin kararları, ilgili daireler/birimler arasında dağıtım ve karşılıklı iletişimi sağlar. Büro hizmetlerinin yürütülmesi, Yürütme ve Koordinatör Kurul Sekreterliği ile eşgüdümü olarak sağlanır.

### SAĞLIKLI KENT NEDİR?

İnsanların sürekli yükselen hedeflerle kaliteli standartlarda yaşayabilmeleri için, birbirlerine destek olacakları ortamı sağlamak amacıyla çevresini geliştirebilen ve kaynaklarını genişletebilen kent **SAĞLIKLI KENT'** tir.

### Sağlıklı bir kentin ulaşması gereken 11 hedef vardır

- Temiz, güvenilir bir çevre,
- Dengeli ekolojik sistem,
- Güçlü, dayanışma içinde sömürülmeyen bir toplum,
- Halk katılımı ve kontrolü,
- Temel gereksinimlerinin karşılanması,
- Bilgi ve deneyimlere ulaşılabilirlik,
- Sürdürülebilir şehir ekonomisi,
- Kültürel mirasa sahip çıkmak,
- Kendini geliştiren bir yapı,
- Optimum düzeyde halk sağlığı ve hizmetleri,
- Yüksek sağlık düzeyi.

1977 yılında başlayan Dünya Sağlık Toplantıları sonucunda, 1984 yılında herkes için sağlığa ilgili belirlenen hedeflerden 6 tanesi sağlıklı kentler projesinin temel hedefleri olmuştur.

- Sağlık eşitsizliklerini azaltmak.
- Sağlığı geliştirmek, koruyucu önlemler almak.
- Sektörler arası işbirliği yapmak.
- Halk katılımını sağlamak.
- Ulaşılabilir sağlık sistemi oluşturmak.
- Uluslararası işbirliği sağlamak

MİLLÎ ve ORTAK SORUNLARDA DÜNYA KUPASI MAÇLARA VERDİĞİMİZ  
ÖNEM KADAR YOLSUZLUĞA, YOKSULLUĞA ve İŞSİZLİĞE ÇARE BULMAK  
BİR HİÇTİR. O ZAMAN UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektİR.  
HAYDİ NE DURUYORUZ .....

82

## ŞUNU HİÇ UNUTMAYACAĞIZ :

### UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEME (ORTAK SORUNLAR)

Türk milleti kadirbilir bir millettir. Uzun yıllar geçer, nesiller birbirini takip eder.  
Fakat Türk halkı kendi kasabasında yapılan güzel işleri asla unutmaz.

Enerjili ve yurt içi sevgisi, umumi menfaat kaygısıyla dolu imanlı idareci ve aydın-  
larımız ne kadar çoğalırca bu işler de o derece çabuk olur.

Ancak toplum fertlerinde GENEL TOPLUM MENFAAT ŞUURU TAM OLARAK YER-  
LEŞMEMİŞSE, KANUNLARDAN ve MÜSBET BİR NETİCE ELDE EDİLEMEZ. Köhnemiş  
osmanlı sözlerinden olan "DEVLETİN MALI DENİZ EMİYEN DOMUZ" zihniyetinin  
döküntülerini kökünden kazımadıkça; devlet malına kendi öz malımız gibi ihtimam  
göster-medikçe, devlet parasını harcarken şahsi sarıyatımızda olduğundan daha titiz  
davranmayı Orman yol ve parklardaki ağaçları kendi bahçemizdeki fidanlar kadar  
sevmeyi öğrenme-dikçe; GENEL MENFAATİ KORUYAN HİÇ BİR KANUN LAİKLİĞİYLE  
TATBİK EDİLEMEZ.

EN İLERİ MİLLETLER GENEL MENFAAT MEFHUMUNU EN İYİ HAZMETMİŞ OLAN  
MİLLETLERDİR. MEDENİ BİR TOPLUM OLARAK YÜKSELMENİN ŞARTI: EĞER TÜRK  
MİLLETİ OLARAK YÜKSELMEK İSTİYORSAK, AYRI AYRI FİKİR TAŞIYANLARIN  
BİRLEŞMELERİ GEREKEN NOKTA; KARŞILIKLI HOŞGÖRÜ VE MÜSAMAHA  
OLMALIDIR.

FİKİR: TAASSUP VE ŞÜPHENİN ÇORAKLAŞTIRDIĞI SERT TOPRAKTA DEĞİL,  
MÜSAMAHA VE HOŞ GÖRÜNÜN SULADIĞI YUMUŞAK MÜHİTTE YETİŞİR.

MEHMET BAYRAK

KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ  
GEÇİCİ

\* Bu Sayfa:  
Türkiye'de Üç Devir  
Medeni Hukuk Prof. Dr. Hıfı Veldet Velidedeoğlu  
kitabından alınmıştır.

\* Kuran'da emrediyor: İlk maddesi Oku. Oku denilmektedir.

Hz. Muhammed (S.A.S)

**ORTAK YAŞAMDA SEVMEYE MECBURUZ, AŞIK OLACAĞIZ;**

- UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEYECEĞİZ. (ŞAHSİ ÇIKARLARIMIZI ARKA PLAN ALACAĞIZ.)

- ORTAK YAŞAMDA HERKES BİRBİRİNİN HAKLARINA SAYGI DUYMASI İÇİN EKSİKLERİMİZİ EĞİTİLEREK ÇÖZMEYE ÇALIŞACAĞIZ. ONUN İÇİN OKUYACAĞIZ. OKUYACAĞIZ. UNUTMAYALIM.

**SORUNLARIMIZI EĞİTİMLE ÇÖZECEĞİZ.**

**EĞİTİMİN AMAÇI :**

- 1) Bireyin Bilgi ve Beceri Düzeyini Yükseltmek.
- 2) Algılama ve Düşünme Yeteneğini Geliştirmek.
- 3) Ufkunu Genişletmek, Yaratıcılığını ve Üretgenliğini Artırmaktır.
- 4) Eğitim Kişiyi Nitelik Kazandıran Bir Süreçtir.
- 5) Eğitimle Bireyin Yaşam Biçimi, Yaşamaya Bakış Açısı Değişmekte, Beğenileri Farklaşmakta İçgüdüsel Yaşamına Daha Renkli ve Anlamlı Öğeler Katılmaktadır.
- 6) Eğitim Geniş Anlamıyla Algıladığımızda Belli Abartılı Bir Sav Olacak Ama:

**KİŞİ EĞİTİMLE İNSANLAŞMAKTADIR.**

**OKUMADAN SORUNLARIMIZI ÇÖZEMEYİZ...**

**MEHMET BAYRAK  
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ**