

yerel y6netimlerin ekonomik sorunları

842

RANTA D6N6K DEĞİL, HALKA D6N6K
BELEDİVECİLİK OLMALI

B6l6m : 1

BELEDİVECİLİĞİN BİZİM İÇİN 6NEMİ NEDİR ?

BİR AZ İZAH EDERMİSİNİZ ?

yerel yönetimlerin ekonomik sorunları

(843)

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİVECİLİK OLMALI

Bölüm : 2

BU PROJEYE NEDEN İHTİYAÇ DUYDUNUZ ?
SEBEPLERİNİ KISA OLARAK İZAH EDERMİSİNİZ. ?

yerel yönetimlerin ekonomik sorunları

844

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİYECİLİK OLMALI

Bölüm : 6

BELEDİYECİLİK DOĞRU YAPILIYORMU ?

BELEDİYECİLİK DOĞRU YAPILIYORMU ?

BENCE DOĞRU ADİL, ETİK ve ŞEFFAF OLMASI

.....Sh DE YAZILI BULUNAN MADDELERİN TBMM de yasalaşması Lazımdır.

yerel yönetimlerin ekonomik sorunlar

845

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİYECİLİK OLMALI

Bölüm : 7

RANTA DÖNÜK DEĞİL ,HALKA DÖNÜK BELEDİYECİ
LİK NASIL OLMALI ?

yerel y6netimlerin ekonomik sorunlar

846

RANTA D6N6K DEĞİL, HALKA D6N6K
BELEDİVECİLİK OLMALI

B6l6m : 8

KENTLERDE YOĐUNLAŐMAYI CAYDIRMAK İÇİN
DE YOĞUNLAŞMA KATSAYISI KULLANDIK.
NORMAL BELEDİYELEERDE 6P VERĐİSİ AYRI
ANAKENT BELEDİYELEERDE 0/025 ZAMLI

DELI DUMRUL
VERGİSİNİ YOK
EDELİM. ADİL, ETİK
ve ŞEFFAF BİR
VERGİ DÜZENİ
GETİRELİM

848

DELİ DUMRUL VERGİSİNE KARŞI İŞTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ

YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARÇLAR YOĞUNLAŞMA KATSAYISI

7) YOĞUNLAŞAN İLLERDE VERGİ ve HARÇLAR :

GEREKÇE : GÖÇÜ BİR NEBZE ÖNLEMELİK İÇİN YEREL YÖNETİMLERCE ALINACAK
HARÇ ve VERGİLER 0/ 010 FAZLASI İLE ALINMASI LAZIM :

BÜYÜME NEDENİYLE İLAVE GELECEK HİZMETLERİN ARKASINDA YETİŞ
MEK MÜMKÜN DEĞİLDİR. BİR YAĞMUR YAĞINCA İSTANBOLU SEL
BASİYOR. BİR SÜRÜ ZARAR ZİYANLAR.SUYU BU GÜN İÇİN 130KM
DE NEDEN GETİRİLSİN. O DA ÇARE DEĞİLDİR.
DRENAJ KATKI PAYI NEDEN ALINMADIĞI SN: BELEDİYE BAŞKAN
LARIMIZIN NEDEN DRENAJ HİZMETİNİ NEDEN YAPILMADIĞI SORĞU
LANMALI .

*KATILIM PAYLARI EŞİT ve ADİL DEĞİLDİR.
KAYIT DIŞI EKONOMİYİ TEŞVİK ETMEKTEDİR.*

EKİ : EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODUNA BAK (TANZİM ETTİĞİMİZ)

YÖĞÜNLAŞAN İL

KATILIM
GENEL ALT YAPI PAYLARI : 0/0 PAYLARI 100M2 = 15000.- YTL / 100. M2

- YÜZDE BEŞ.
1) YOL : 20 X 22 800 = 6600 TL
2) SU : 15 X 27 000 = 4950 TL
3) ELEKTRİK : 15 X 20 000 = 4950 TL
4) KANALİZASYON : 6 X 20 000 = 1980 TL
5) DRENAJ : 6 X 20 000 = 1980 TL
6) TELEFON : 3 X 20 000 = 1100 TL
7) EĞİTİM TESİSLERİ : 8 X 20 000 = 2640 TL
8) SAĞLIK TESİSLERİ : 8 X 20 000 = 2640 TL
9) SPOR TİF TESİSLER : 4 X 20 000 = 1980 TL
10) SOSYAL TESİSLER : 2 X 20 000 = 660 TL
11) SANATSAL TESİSLER : 2 X 20 000 = 660 TL
12) PARKLAR : 2 X 20 000 = 660 TL
13) DOĞALGAZ : 2 X 20 000 = 660 TL
13) ÇÖP : 3 X 20 000 = 1400 TL
14) TABİİ AFETLER : 4 X 20 000 = 1980 TL
Faz Kurumları : 330 000 TL

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yoğunlaşan ilçe kent içinde, 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge, 5. Bölge şeklinde sınırlı. Genel alt yapı hizmetleri hep aynı değildir. Liberal ekonomide serbest piyasa koşulları uygulanacaktır komisyonları diye bir durum olmaz. Herkes serbest alıp satıyor. Maden T.C. Devleti olarak sözleri beklenti. genel alt yapı hizmetlerini Her İl ve İlçemizde hatta köyümüzde yerine getirmektedir. Yerine gelmemesi içinde VERGİ GÜZELİ ADLI, ETKİ VE ŞERHİ olmalıdır.

A) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.
MİSAL : 10000.ytl (4. Bölge) : 120.m2 * 10000 = 120000.ytl
: 15000.ytl (3. Bölge) : 120.m2 * 15000 = 180000.ytl
: 20000.ytl (2. Bölge) : 120.m2 * 20000 = 240000.ytl
: 25000.ytl (1. Bölge) : 120.m2 * 25000 = 300000.ytl

B) YOĞUNLAŞAN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.
Yoğunlaşma çalıştırma katsayısı : alınacak verginin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.
MİSAL : 10000 Ytl (4. Bölge) : 120.m2 * 10000 * 1.1 = 132000.ytl
: 15000.ytl (3. Bölge) : 120.m2 * 15000 * 1.1 = 198000.ytl
: 20000.ytl (2. Bölge) : 120.m2 * 20000 * 1.1 = 264000.ytl
: 25000.ytl (1. Bölge) : 120.m2 * 25000 * 1.1 = 330000.ytl

C) GÖÇ VEREN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.
GÖÇ VEREN İLLER : Alınacak verginin yüzde 50 eksiği alınacaktır.
MİSAL : 10000.ytl (4. Bölge) : 120.m2 * 10000 * (-) 50 = 60000.ytl
: 15000.ytl (3. Bölge) : 120.m2 * 15000 * (-) 50 = 90000.ytl
: 20000.ytl (2. Bölge) : 120.m2 * 20000 * (-) 50 = 120000.ytl
: 25000.ytl (1. Bölge) : 120.m2 * 25000 * (-) 50 = 150000.ytl

ADRES : GÖK KUŞAĞI SİTESİ 36 .CAD.
12/ 4 ÇAYYOLU ANKARA
CEP TEL : 05336599292
MEHMET BAYRAK

MEVZİ İMARET ALINACAK GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI

KENT KONSEYLERİ VE JÜRİNİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLAR OLMALIDIR.
ŞUNU HIÇ UNUTMAYACAĞIZ.
UMUMİ MENFAAT MEHRUMUNU BENİMSEYECEĞİZ
KARARLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAĞIZKI, TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLAMIZ.
TOPLUMSAL ERZÖYÜNÜ AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENTTE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.

GENEL ALT YAPI LİSTESİ	KATILIM PAYI	Yaklaşık %bed.	YOL	2 SU	3 ELEKTRİK	4 KANALİZASYON	5 DRENAJ	6 TELEFON	7 EĞİTİM TESİSLERİ	8 SAĞLIK TESİSLERİ	9 SPOR TİF TESİSLER	10 DOĞALGAZ	11 SOSYAL TESİSLER	12 PARKLAR	13 SANATSAL TESİSLER	14 ÇÖP (arınma tes.) Çevre dışı	15 TABİİ AFETLER (Bölge ve Sokak Sığır) gelecekteki afete fon
400m ² = birise 1. Bölge KATILIM PAYI	4950	20	20 YTL	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
Her Turlu Hizmet 90000	6600	20	20 YTL	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
YOL	6600	20	20 YTL	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
2 SU	4950	15	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
3 ELEKTRİK	4950	15	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
4 KANALİZASYON	4950	6	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
5 DRENAJ	4950	6	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
6 TELEFON	4950	3	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
7 EĞİTİM TESİSLERİ	2640	8	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
8 SAĞLIK TESİSLERİ	2640	8	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
9 SPOR TİF TESİSLER	1980	4	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
10 DOĞALGAZ	660	2	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
11 SOSYAL TESİSLER	660	2	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
12 PARKLAR	660	2	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
13 SANATSAL TESİSLER	660	2	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
14 ÇÖP (arınma tes.) Çevre dışı	990	3	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240
15 TABİİ AFETLER (Bölge ve Sokak Sığır) gelecekteki afete fon	1320	6	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240	240

NOT: MADDE ÜZERİ SARİ BOYALI OLAN ÜNİTE KATILIM PAYI 2009 YILI İÇİN NE KADAR PARA ALINMAKTADIR. TEZİMDE VE KİTABIMDA KULLANACAM. İLK DEFA KENDİNİZİ SÖZLEŞİYİN.

ÖNEMLİ : 2464 sayılı 5051 ile San Boyalıdan Alınmak üzere Yeşilim? Yoksa Yeni Tanımlama? Vardıklarınız Yeni Tanımlama Karşılığında Haç 157 Adı Kona verio San Boya Disinde ödedikleriniz ÖRTÜBÜMÜZ KENTTE TÖM KENTTE HARCANAN PARA ÜNİTELER (MİSAL : YOL HER TURLU İHAATLAR DAHİL) GENEL MALİYETLERİ YÜZDEST TABLODA YÜZDELER VAKLAŞIR OLARAK ALINMIŞTIR.

ÖNEMLİ : 2464 sayılı 5051 ile San Boyalıdan Alınmak üzere Yeşilim? Yoksa Yeni Tanımlama? Vardıklarınız Yeni Tanımlama Karşılığında Haç 157 Adı Kona verio San Boya Disinde ödedikleriniz ÖRTÜBÜMÜZ KENTTE TÖM KENTTE HARCANAN PARA ÜNİTELER (MİSAL : YOL HER TURLU İHAATLAR DAHİL) GENEL MALİYETLERİ YÜZDEST TABLODA YÜZDELER VAKLAŞIR OLARAK ALINMIŞTIR.

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI SARTNAMESİ YOK KATILIM PAYLARI 2 TAKSİT = 841 TL. HANGİ KİTASE GÖRE ALINDI? 35 ANB 1980

MEVZULİ İMARLA ALINACAK GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI

KENT KONSEYLERİ ve JÜRİNİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLARDIR. ÖZELİNE
ŞUNU HİÇ UNUTMAYACAĞIZ;
UMUMİ MENFAAT İHTİYACIYI, TOPLUMSAL BARİŞİ SAĞLAMAK,
KARARLARIMIZ EN İYİ UYGULANACAKTIR. KENTTE YAŞAMINIZ GÜZEL OLABİLİR.
TOPLUMSAL ERZİYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENTTE YAŞAMINIZ GÜZEL OLABİLİR.

GENEL ALT YAPI LİSTESİ	KATILIM PAYI	HARCAMA	YATIRIM PAYI	HAZIRLIK	TAHİSİLAT
1. BÖLGE	20	6600	6600	165	165
2 SU	15	4950	4950	124	124
3 ELEKTRİK	15	4950	4950	124	124
4 KANALİZASYON	6	1980	1980	49	49
5 DRENAJ	6	990	990	25	25
6 TELEFON	3	2640	2640	66	66
7 EĞİTİM TESİSLERİ	8	2640	2640	66	66
8 SAĞLIK TESİSLERİ	8	990	990	25	25
9 SPOR TİF TESİSLERİ	3	990	990	25	25
10 DOĞALGAZ	3	660	660	16	16
11 SOSYAL TESİSLER	2	990	990	25	25
12 PARKLAR	3	660	660	16	16
13 SANATSAL TESİSLER	2	990	990	25	25
14 ÇOP (arıtma tes.)	3	990	990	25	25
15 TABİİ AFETLER	3	990	990	25	25

NOT: MADDE ÜZERİ SARİ BOYALI OLAN ÜNİTE PARÇA ALINMAKTADIR.
KATILIM PAYI 2009 YILI İÇİN NE KADAR PARA ALINMAKTADIR.
KATILIM PAYI NEDEN 3 KALEM ? BU GÖZÜMLÜ KENDİNİZ.
Uygulayın. Hangisinin Doğru olduğunu KARAR VERİN.
Medeniyetin unsuru sadece 3 kalem değil, 15 kalemdir.

TEZİMDE VE KİTAPIMDA KULLANACAMIM.
KATILIM PAYI 2009 YILI İÇİN NE KADAR PARA ALINMAKTADIR.
B) İLK DEFA KENDİNİZİ SÖZLETTİREYİNİZ.

TEZİMİZLE ORTAYA KOYDUĞUMUZ ÖNERİ VE GÖZÜMLERİ İNCELEYİN.
KATILIM PAYLARI NEDEN 3 KALEM ? BU GÖZÜMLÜ KENDİNİZ.

458

2. T. K. S. K. = 410.74

OTURUBUĞUNUZ KENTTE TÜM KENTTE HARCAMA PAYI
ÜNİTELER (MİSAL : YOL HER TÜRÜ İMALLER BAHTL)
GENEL MALİYETİ YÜZDE TABLODA YÜZDELER YAKLAŞIK
OLARAK ALINMAKTIR.

ÖNEMLİ! 2004 Sayılı Yasa ile
Çarşı Boyalıları Yeni Tanımlandı
Sade Yeterli mi? Tanımlandı
Çarşı Boyalıları, Hongist Adl. Karar Verildi, San. Boya disingde ödeleceklerini

KENT KONSEYLERİ ve JÜRİNİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLARDIR. ÖZELİNE
ŞUNU HİÇ UNUTMAYACAĞIZ;
UMUMİ MENFAAT İHTİYACIYI, TOPLUMSAL BARİŞİ SAĞLAMAK,
KARARLARIMIZ EN İYİ UYGULANACAKTIR. KENTTE YAŞAMINIZ GÜZEL OLABİLİR.
TOPLUMSAL ERZİYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENTTE YAŞAMINIZ GÜZEL OLABİLİR.

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI SARTNAMESİ HER ÜNİTE İÇİN YOK
GELİN BELİRLİDİĞİMİZ KİTASADA GÖRE YASLANMASINIZ
SARILIMIZ.
T.M 0 / 0 Lev. T.M.M. TARTIŞILARAK
YASLANMALIDIR.
GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI 3 BÖLGE.

ÖNEMLİ! 2004 Sayılı Yasa ile
Çarşı Boyalıları Yeni Tanımlandı
Sade Yeterli mi? Tanımlandı
Çarşı Boyalıları, Hongist Adl. Karar Verildi, San. Boya disingde ödeleceklerini

1) YOL : 20 x 33.000 = 660.000
2) SU : 15 x 33.000 = 495.000
3) KANALİZASYON : 6 x 33.000 = 198.000
4) ELEKTRİK : 15 x 33.000 = 495.000
5) DRENAJ : 6 x 33.000 = 198.000
6) TELEFON : 3 x 33.000 = 99.000
7) EĞİTİM TESİSLERİ : 8 x 33.000 = 264.000
8) SAĞLIK TESİSLERİ : 8 x 33.000 = 264.000
9) SPOR TİF : 3 x 33.000 = 99.000
10) SOSYAL : 2 x 33.000 = 66.000
11) SANATSAL : 2 x 33.000 = 66.000
12) PARKLAR : 3 x 33.000 = 99.000
13) DOĞALGAZ : 3 x 33.000 = 99.000
14) ÇOP : 3 x 33.000 = 99.000
TOPLAM = 33.000 x 40 yıl = 825.000

A) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKLÜSİVİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL, 30000.YTL olarak belirlenmiştir.
MİSAL : 10000.YTL (4. Bölge) = 120.m² * 10000 = 1200.000.YTL
15000.YTL (3. Bölge) = 120.m² * 15000 = 1800.000.YTL
20000.YTL (2. Bölge) = 120.m² * 20000 = 2400.000.YTL
25000.YTL (1. Bölge) = 120.m² * 25000 = 3000.000.YTL

B) YÜZLÜK İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKLÜSİVİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.
MİSAL : 10000.YTL (4. Bölge) = 120.m² * 10000 = 1200.000.YTL
15000.YTL (3. Bölge) = 120.m² * 15000 = 1800.000.YTL
20000.YTL (2. Bölge) = 120.m² * 20000 = 2400.000.YTL
25000.YTL (1. Bölge) = 120.m² * 25000 = 3000.000.YTL

C) GÜÇ YERER İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKLÜSİVİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.
MİSAL : 10000.YTL (4. Bölge) = 120.m² * 10000 = 1200.000.YTL
15000.YTL (3. Bölge) = 120.m² * 15000 = 1800.000.YTL
20000.YTL (2. Bölge) = 120.m² * 20000 = 2400.000.YTL
25000.YTL (1. Bölge) = 120.m² * 25000 = 3000.000.YTL

MEVZULİ İMARLA ALINACAK GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI

KATILIM PAYI	KATILIM PAYI	HARCAMA	BÖLGE	TAHŞİLAT	KENT KONSEYLERİ VE JÜRİNİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLAR OLMALIDIR. ŞUNU HIÇ UNUTMAYACAKSIZ: UMUMİ MENFAAT BİRFERHURUNU BENİMŞEYECESİZ. KANUNLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAKSIZ. TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLANSIN. TOPLUMSAL ERÖZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENTTE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.
1 YOL	Yahşak	%bed.	20		
2 SU			15		
3 ELEKTRİK			15		
4 KANALİZASYON			6		
5 DRENAJ			6		
6 TELEFON			3		
7 EĞİTİM TESİSLERİ			8		
8 SAĞLIK TESİSLERİ			8		
9 SPOR TİF TESİSLER			4		
10 DOĞALGAZ			2		
11 SOSYAL TESİSLER			2		
12 PARKLAR			2		
13 SANATSAL TESİSLER			2		
14 ÇÖP (arıtma es.) Çevre düz.			3		
15 TABİ AFETLER gelecek afete ön			4		

NOT: MADDE ÜZERİ SARI BOYALI OLAN ÜNİTE
4) KATILIM PAYI 2009 YILI İÇİN NE KADAR PARA ALINMAKTADIR
5) KATILIM PAYI 2009 YILI İÇİN NE KADAR PARA ALINMAKTADIR
6) İLK DEFA KENDİNİZ SAĞLAYIN

ÖNEMLİ: 2464 Sayılı Dava ile
Varlıklarından Yeni Tapımın
5. ve 6. maddelerinde
Varlıkların ve Tapımın
Yeni Tapımın ve Tapımın
Yeni Tapımın ve Tapımın
Yeni Tapımın ve Tapımın

ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI
HANGİ İSTİSNA GÖRE ALINMIYOR?
2.7.2009
15.000/2 = 7500 TL

GENEL ALT YAPI PAYLARI: 0/0 PAYLARI 100M2 = 15000 = 25000.YTL/ 100. M2

YÜZDE BİR:
 1) YOL: 20 x 30.000 = 600.000 TL
 2) SU: 15 x 30.000 = 450.000 TL
 3) ELEKTRİK: 15 x 30.000 = 450.000 TL
 4) KANALİZASYON: 6 x 30.000 = 180.000 TL
 5) DRENAJ: 6 x 30.000 = 180.000 TL
 6) TELEFON: 3 x 30.000 = 90.000 TL
 7) EĞİTİM TESİSLERİ: 8 x 30.000 = 240.000 TL
 8) SAĞLIK TESİSLERİ: 8 x 30.000 = 240.000 TL
 9) SPOR TİF TESİSLER: 4 x 30.000 = 120.000 TL
 10) SOSYAL TESİSLER: 2 x 30.000 = 60.000 TL
 11) SANATSAL TESİSLER: 2 x 30.000 = 60.000 TL
 12) PARKLAR: 2 x 30.000 = 60.000 TL
 13) ÇÖP: 3 x 30.000 = 90.000 TL
 14) TABİ AFETLER: 4 x 30.000 = 120.000 TL

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yönlendirilen her kent içinde, 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge, 5. Bölge şeklinde ayrılır. Genel alt yapı hizmetleri her aynı değildir. Liberal ekonomide serbest piyasa koşulları uygulanır. Tüketiciler komisyonları diye bir durum olmaz. Herkes serbest alıp satıyor. Neden T.C. Devleti olarak siyasi iktidar genel alt yapı hizmetlerini HerİL ve ilçemizde hatta köyümüzde yerine getirmektedir. Yetime getirilmesi içinde VERGİ DÜZENİ ADIL; ETİK VE ŞEFFAF olmalıdır.

A) NORMAL İLLER: GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE: 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.
 Misal: 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 = 1200.000.YTL
 " : 15000.YTL (3. Bölge) 120.m2 * 15000 = 1800.000.YTL
 " : 20000.YTL (2. Bölge) 120.m2 * 20000 = 2400.000.YTL
 " : 25000.YTL (1. Bölge) 120.m2 * 25000 = 3000.000.YTL

B) YÖNLENDİRİLEN İLLER: GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE: 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.
 Yönlendirilme esnasında katıyısı: alınacak verginin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.
 Misal: 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * 1,1 = 1320.000.YTL
 " : 15000.YTL (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * 1,1 = 1980.000.YTL
 " : 20000.YTL (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * 1,1 = 2640.000.YTL
 " : 25000.YTL (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * 1,1 = 3300.000.YTL

C) GÖÇ VEREN İLLER: GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE: 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.
 Göç veren iller: Alınacak verginin yüzde 50 ektağı alınacaktır.
 Misal: 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * (-) 50 = 600.000.YTL
 " : 15000.YTL (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * (-) 50 = 900.000.YTL
 " : 20000.YTL (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * (-) 50 = 1200.000.YTL
 " : 25000.YTL (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * (-) 50 = 1500.000.YTL

ADRES: GÖK KUŞAĞI SİTESİ 36. CAD. MEHMET BAYRAK
12/ 4 ÇAYYOLU ANKARA KENT KONSEYİ GEÇİCİ JÜRİ ÜYESİ

KATILIM

GENEL ALT YAPI PAYLARI : 0/0 PAYLARI 100M2 = 15000= 25000.YTL 100. M2

YÜZDE BİR. Katkı payı Teşkilatı
1) YOL 20 x 15.000 = 300.000 TL

2) SU 15 x 15.000 = 225.000 TL

3) ELEKTRİK 15 x 15.000 = 225.000 TL

4) KANALİZASYON 6 x 15.000 = 90.000 TL

5) DRENAJ 6 x 15.000 = 90.000 TL

6) TELEFON 3 x 15.000 = 45.000 TL

7) EĞİTİM TESİSLERİ 8 x 15.000 = 120.000 TL

8) SAĞLIK TESİSLERİ 8 x 15.000 = 120.000 TL

9) SPOR TIF TESİSLERİ 4 x 15.000 = 60.000 TL

10) SOSYAL TESİSLER 2 x 15.000 = 30.000 TL

11) SANATSAL TESİSLER 2 x 15.000 = 30.000 TL

12) PARKLAR 3 x 15.000 = 45.000 TL

13) DİĞERLER 3 x 15.000 = 45.000 TL

14) TABİİ AFETLER 4 x 15.000 = 60.000 TL

15) TABİİ AFETLER 4 x 15.000 = 60.000 TL

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yoğunlaşan iler kent içinde, 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge, 5. Bölge şeklinde ayılır. Genel alt yapı hizmetleri hep aynı değildir. Liberal ekonomide serbest piyasaya kapulanan uygulanan. Tazdir komisyonları diye bir durum olmaz. Herkes serbest alip satiyor. Neden T.C. Devleti olarak siyasi iktidar genel alt yapı hizmetlerini Her il ve ilçemizde hatta köyümüzde yerine getirmektedir. Yerine getirilmesi içinde VERGİ DÜZENİ ADL; ETİK VE ŞEFFAF olmalıdır.

A) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKRİLÜSİNE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.

- Misal : 10000.ytl (4. Bölge) 120.m2 * 10000= 120000.ytl
" : 15000.ytl (3. Bölge) 120.m2 * 15000= 180000.ytl
" : 20000.ytl (2. Bölge) 120.m2 * 20000= 240000.ytl
" : 25000.ytl (1. Bölge) 120.m2 * 25000= 300000.ytl

B) YOĞUNLAŞAN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKRİLÜSİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL Olarak belirlenmiştir.

Yoğunlaşma cayıdırma katsayısı : alınacak verginin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.

- Misal : 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * 1.1 = 132000.ytl
" : 15000.ytl (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * 1.1 = 198000.ytl
" : 20000.ytl (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * 1.1 = 264000.ytl
" : 25000.ytl (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * 1.1 = 330000.ytl

C) GÖÇ VEREN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKRİLÜSİNE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.

GÖÇ VEREN İLLER : Alınacak verginin yüzde 50 ekşisi alınacaktır.

- Misal : 10000.ytl (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * (-) 150 = 60000.ytl
" : 15000.ytl (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * (-) 150 = 90000.ytl
" : 20000.ytl (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * (-) 150 = 120000.ytl
" : 25000.ytl (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * (-) 150 = 150000.ytl

ADRES : GÖK KUŞAĞI SİTESİ 36. CAD. / 2009

12/ 4 ÇAYYOLU ANKARA

MEHMET BAYRAK

KENT KONSEYİ BAŞKANI

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI

GENEL ALT YAPI LİSTESİ KATILIM PAYI	KATILIM PAYI	HAZIRLANAN	PROJE Mİ2	KATILIM PAYI	TAHİSİLAT
100M2 - Daire 1 Bölge Her Türlü Hizmet %80	MAZBUT ELDEN	Ku-01	3000	3000	20 YIL
1 YOL	Yaklaşık %bed. 20				
2 SU	15				
3 ELEKTRİK	15				
4 KANALİZASYON	6				
5 DRENAJ	6				
6 TELEFON	3				
7 EĞİTİM TESİSLERİ	8				
8 SAĞLIK TESİSLERİ	8				
9 SPOR TIF TESİSLER	3				
10 DOĞALGAZ	2				
11 SOSYAL TESİSLER	2				
12 PARKLAR	2				
13 SANATSAL TESİSLER	2				
14 COP (antena tes.) Çevre göz.	5				
15 TABİİ AFETLER göbecek afete fon	4				

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yoğunlaşan iler kent içinde, 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge, 5. Bölge şeklinde ayılır. Genel alt yapı hizmetleri hep aynı değildir. Liberal ekonomide serbest piyasaya kapulanan uygulanan. Tazdir komisyonları diye bir durum olmaz. Herkes serbest alip satiyor. Neden T.C. Devleti olarak siyasi iktidar genel alt yapı hizmetlerini Her il ve ilçemizde hatta köyümüzde yerine getirmektedir. Yerine getirilmesi içinde VERGİ DÜZENİ ADL; ETİK VE ŞEFFAF olmalıdır.

A) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKRİLÜSİNE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.

Misal : 10000.ytl (4. Bölge) 120.m2 * 10000= 120000.ytl
" : 15000.ytl (3. Bölge) 120.m2 * 15000= 180000.ytl
" : 20000.ytl (2. Bölge) 120.m2 * 20000= 240000.ytl
" : 25000.ytl (1. Bölge) 120.m2 * 25000= 300000.ytl

B) YOĞUNLAŞAN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKRİLÜSİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL Olarak belirlenmiştir.

Yoğunlaşma cayıdırma katsayısı : alınacak verginin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.

Misal : 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * 1.1 = 132000.ytl
" : 15000.ytl (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * 1.1 = 198000.ytl
" : 20000.ytl (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * 1.1 = 264000.ytl
" : 25000.ytl (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * 1.1 = 330000.ytl

C) GÖÇ VEREN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKRİLÜSİNE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.

GÖÇ VEREN İLLER : Alınacak verginin yüzde 50 ekşisi alınacaktır.

Misal : 10000.ytl (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * (-) 150 = 60000.ytl
" : 15000.ytl (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * (-) 150 = 90000.ytl
" : 20000.ytl (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * (-) 150 = 120000.ytl
" : 25000.ytl (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * (-) 150 = 150000.ytl

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yoğunlaşan iler kent içinde, 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge, 5. Bölge şeklinde ayılır. Genel alt yapı hizmetleri hep aynı değildir. Liberal ekonomide serbest piyasaya kapulanan uygulanan. Tazdir komisyonları diye bir durum olmaz. Herkes serbest alip satiyor. Neden T.C. Devleti olarak siyasi iktidar genel alt yapı hizmetlerini Her il ve ilçemizde hatta köyümüzde yerine getirmektedir. Yerine getirilmesi içinde VERGİ DÜZENİ ADL; ETİK VE ŞEFFAF olmalıdır.

A) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKRİLÜSİNE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.

Misal : 10000.ytl (4. Bölge) 120.m2 * 10000= 120000.ytl
" : 15000.ytl (3. Bölge) 120.m2 * 15000= 180000.ytl
" : 20000.ytl (2. Bölge) 120.m2 * 20000= 240000.ytl
" : 25000.ytl (1. Bölge) 120.m2 * 25000= 300000.ytl

B) YOĞUNLAŞAN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKRİLÜSİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL Olarak belirlenmiştir.

Yoğunlaşma cayıdırma katsayısı : alınacak verginin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.

Misal : 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * 1.1 = 132000.ytl
" : 15000.ytl (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * 1.1 = 198000.ytl
" : 20000.ytl (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * 1.1 = 264000.ytl
" : 25000.ytl (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * 1.1 = 330000.ytl

C) GÖÇ VEREN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKRİLÜSİNE GÖRE : 10000.ytl, 15000.ytl, 20000.ytl, 25000.ytl olarak belirlenmiştir.

GÖÇ VEREN İLLER : Alınacak verginin yüzde 50 ekşisi alınacaktır.

Misal : 10000.ytl (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * (-) 150 = 60000.ytl
" : 15000.ytl (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * (-) 150 = 90000.ytl
" : 20000.ytl (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * (-) 150 = 120000.ytl
" : 25000.ytl (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * (-) 150 = 150000.ytl

MEVZU İMARLA ALINACAK GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI

GENEL ALT YAPI LİSTESİ KATILIM PAYI	YAKLAŞIK YABED.	KATILIM PAYI MALZEME BİREKİMLERİ	HARCAMA KATILIM PAYI	PROTİMİZ KATILIM PAYI BİREKİMLERİ	TAHSİLAT = 20 YIL =
1 YOL	20				3000
2 SU	15				2250
3 ELEKTRİK	15				2250
4 KANALİZASYON	6				900
5 DRENAJ	6				900
6 TELEFON	3				450
7 EĞİTİM TESİSLERİ	8				1200
8 SAĞLIK TESİSLERİ	8				1200
9 SPOR TİF TESİSLER	3				600
10 DOĞALGAZ	2				300
11 SOSYAL TESİSLER	2				300
12 PARKLAR	2				300
13 SANATSAL TESİSLER	2				300
14 ÇÖP (parlama tes.) Çevre dizi.	5				450
15 TAEBİ AFETLER gelecek afete fon	1				600

NOT: MADDE ÜZERİ SARI BOYALI OLAN ÜNİTE
KATILIM PAYI 2009 YILI İÇİN NE KADAR PARA ALINMAKTADIR.
TEZİMDE VE KİTABIMDA KULLANACAM.
b) KİTABIMDA KULLANACAM.
TEZİMDE VE KİTABIMDA KULLANACAM.
KATILIM PAYLARI Neden 3 Kalem ? Bu gözümü İnceleyin.
Uygulayın. Hangisinin Doğru olduğunu KARAR VERİN.
Medeniyetin unsuru sadece 3 Kalem değil, 15 Kalemdir.

ÖNEMLİ: 24644 sayılı Vaka ile Van Boyalı (kara) bendenimdir.
Sizce yetkilim? Yoksa yeni tozım mı? İlerimizi, Yeni Tozım ile Karsılaştırın. Hoşgeldin Adli Karar Verin. Van Boyalı dışı göle & dedikleriniz.
GENEL MALİYETLERİ YÜZDE TABLODA YAZSALAR YAKLAŞIK OLARAK ALINMIŞTIR. Ayrıca
ÖRNEK ALINMIŞTIR.
GÖÇ BİREKİMLERİ

KENT KONSEYERİ VE JÜRİNİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLAR OLMALIDIR.
ŞUNU HİÇ UNUTMAYACAKSIZ: UYUMU MENFAAT MEHFUMURU BEMİŞEYECESİZ.
KARUNLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAKSIZ. TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLAMIN.
TOPLUMSAL ERZOVNU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENTTE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.

GENEL ALT YAPI PAYLARI : 0/0 PAYLARI 100M2 = 15000 = 25000.YTL 100. M2.
YÜZDE BED. 20. X 15000 = 3000.YTL.
1) YOL
2) SU
3) ELEKTRİK
4) KANALİZASYON
5) DRENAJ
6) TELEFON
7) EĞİTİM TESİSLERİ
8) SAĞLIK TESİSLERİ
9) SPOR TİF TESİSLERİ
10) SOSYAL TESİSLER
11) SANATSAL TESİSLER
12) PABELAR
13) ÇÖP
14) TAEBİ AFETLER
15) TAEBİ AFETLER = 60000 = 150000

EMİK VARGİLERİ HESAPLAMASINDA KATILIM PAYI İLAVE
BİREKİMLERİ BEBEBER HESAPLANIR.
Not: Alt yapı Birekimleri TAM, YASRI TAM, A2 ŞEBEKE
eğitiridilimeli
Değerlendirmede Bina alanları, .., düşümler, artabilir.

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.
Yoğunlaşan iler kent içinde, 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge, 5. Bölge şeklinde ayrılır. Genel alt yapı hizmetleri hep aynı değildir. Liberal ekonomide serbest piyasa hükümleri uygulanır. Tüccar komisyonları diye bir durum olmaz. Herkes serbest alıp satıyor. Neden T.C. Devleti olarak alırsanız köşer genel alt yapı hizmetlerini Her il ve ilçesinde hatta köyümüzde yerine getirmelidir. Yerine getirilmesi içinde VERGİ DÜZENİ ADIL, ETİK VE ŞEFFAF olmalıdır.

A) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.
Mısral : 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 = 12000.YTL
: 15000.YTL (3. Bölge) 120.m2 * 15000 = 18000.YTL
: 20000.YTL (2. Bölge) 120.m2 * 20000 = 24000.YTL
: 25000.YTL (1. Bölge) 120.m2 * 25000 = 30000.YTL
B) YOĞUNLAŞAN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.
Yoğunlaşma saydımına katılması : alınacak verginin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.
Mısral : 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * 1.1 = 13200.YTL
: 15000.YTL (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * 1.1 = 19800.YTL
: 20000.YTL (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * 1.1 = 26400.YTL
: 25000.YTL (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * 1.1 = 33000.YTL
C) GÖÇ VEREN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.
GÖÇ VEREN İLLER : alınacak verginin yüzde 50 ekisiği alınacaktır.
Mısral : 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * 1.50 = 6000.YTL
: 15000.YTL (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * 1.50 = 9000.YTL
: 20000.YTL (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * 1.50 = 12000.YTL
: 25000.YTL (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * 1.50 = 15000.YTL

yerel yönetimlerin ekonomik sorunları

(854)

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİVECİLİK OLMALI

Bölüm : 9

VATANDAŞLARIMIZI GÖÇE İTEN SEBEPLERİ
KISACA ANLATIN . KİTABINIZ ÖN KAPAĞI
KOMPOZİSYON OLARAK BELİRTMİŞSİNİZ .
KİTAP ÜZERİNDE İZAH EDİNİZ.

23 Aralık 2008 SALI

Resmî Gazete

Sayı : 27089

TEBLİĞ



Maliye Bakanlığından:

**BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ
(SERİ NO: 35)**

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun(1) mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu; konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 YKr, diğer yerlerde 12 YKr olarak hesaplanacağı; işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin maddede belirtilen tarifeye göre alınacağı ve büyükşehirlerde % 25 artırımı uygulanacağı; bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirilerek artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bakanlığımızca 2008 yılı için yeniden değerlendirilme oranı % 12 (oniki) olarak tespit edilmiş ve 387 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği(2) ile ilan edilmiş bulunmaktadır.

4/4/2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla(3) Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para birimi olan Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1/1/2009 tarihinden itibaren kaldırılmış olduğundan Tebliğ, bu husus göz önünde bulundurularak düzenlenmiştir.

Buna göre; 1/1/2009 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi aşağıdaki tutarlara göre tahsil edilecektir.

1. Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi

Konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 20 Kuruş, diğer belediyelerde 16 Kuruş olarak hesaplanacaktır.

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

2. İşyerleri ve Diğer Şekilde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

2.1. Büyükşehir Belediyeleri Dışındaki Belediyelerde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	1.900	1.500	1.180	950	780
2. Grup	1.190	900	700	560	470
3. Grup	780	600	470	390	300
4. Grup	390	300	230	190	150
5. Grup	230	190	130	119	95
6. Grup	119	95	67	54	40
7. Grup	40	33	23	20	16

2.2. Büyükşehir Belediyelerinde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediyelerinde çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları % 25 artırılarak hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediyelerinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	2.375	1.875	1.475	1.187	975
2. Grup	1.487	1.125	875	700	587
3. Grup	975	750	587	487	375
4. Grup	487	375	287	237	187
5. Grup	287	237	162	148	118
6. Grup	148	118	83	67	50
7. Grup	50	41	28	25	20

3. İndirimli Çevre Temizlik Vergisi Uygulaması

2464 sayılı Kanunun mükerrer 44 üncü maddesinin onikinci fıkrasında, "Bakanlar Kurulu; beşinci fıkradaki tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarları yörel, belediyelerin nüfusları ve bina grupları itibarıyla ayrı ayrı dörte birine kadar indirmeye veya yarısına kadar artırmaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır.

Bu hükmün verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2003/9517 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının(4) 7 nci maddesine göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirtilen tutarlar, büyükşehir belediye sınırları içinde bulunanlar

MEHMET - AYSEL BAYRAK

Yerel Yaşamdan = JÜRİ = Güzel Yaşama Doğru

856

Sizin Sesiniz, Sizin İddianız

Sn. Belediye Başkanları
ve Meclis Üyelerimiz

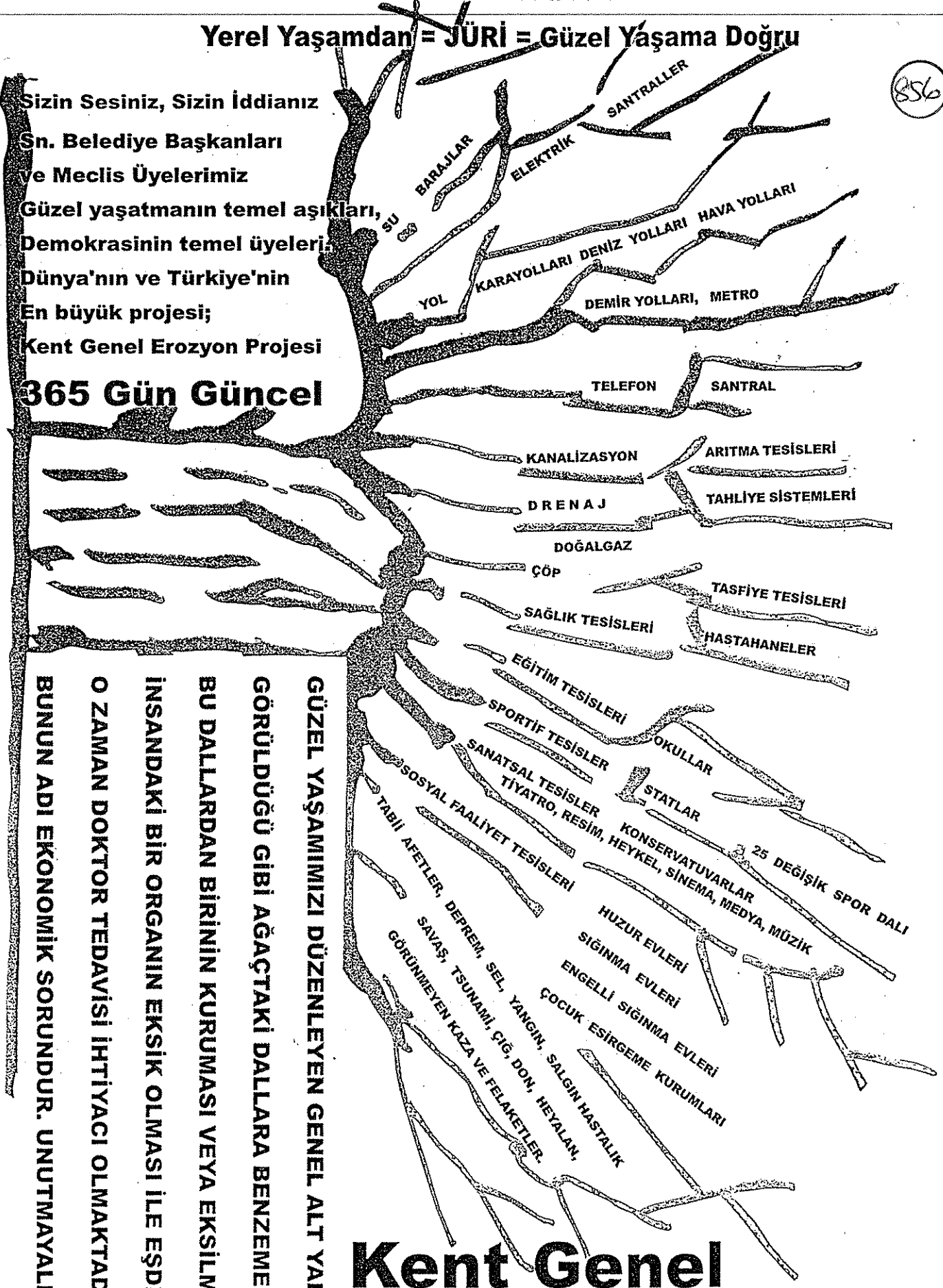
Güzel yaşatmanın temel aşıkları,
Demokrasinin temel üyeleri:

Dünya'nın ve Türkiye'nin

En büyük projesi;

Kent Genel Erozyon Projesi

365 Gün Güncel



**GÜZEL YAŞAMIMIZI DÜZENLEYEN GENEL ALT YAPILAR
GÖRÜLDÜĞÜ GIBI AĞAÇTAKİ DALLARA BENZEMEKTEDİR.
BU DALLARDAN BİRİNİN KURUMASI VEYA EKİLMESİ
İNSANDAKİ BİR ORGANIN EKSİK OLMASI İLE EŞDEĞERDİR.
O ZAMAN DOKTOR TEDAVİSİ İHTİYACI OLMAKTADIR.
BUNUN ADI EKONOMİK SORUNDUR. UNUTMAYALIM.**

Kent Genel

Erozyon Projesi

BU AĞAÇ HER İLİMİZ, HER İLÇEMİZDE YOKSA GÖÇ HER ZAMAN OLUR. UNUTMAYIN...

yerel yönetimlerin ekonomik sorunları

857

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİVECİLİK OLMALI

Bölüm : 11

KAYIT DIŞI EKONOMİYİ T.C. DEVLET OLARAK
KENDİMİZ YARATIYORUZ. PEYDER PEY ve DÜZENSİZ
ALINAN KATILIM PAYLARI NE ETİK, NE ADİL
NEDE ŞEFFAF DIR.

ASFALT KATILIM PAYI ALINMASI NEDEN ?

858

29 / 11 /2007 TARİHLİ SAAT 19. OLAY TV HABERLERİNDE BURSA NİLÜFER BELEDİYESİNCE VATANDAŞTAN ASFALT KATILIM PAYI ALTINDA 500-1500 YTL BEDEL ALINMAKTADIR. HABERİ GEÇTİ . BİZCE BU DOĞRU BİR İCRAAT DEĞİLDİR.

YASA DEĞİŞİKLİĞİ ACİLEN YAPILARAK BU YANLIŞ İCRAAT ÖNLENMELİDİR. YAPTIĞIM ÇALIŞMALARİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MAHALLİ İDARELER BİZE GÖNDERDİĞİ YAZIDA ÖNERİLERİNİZ NOT EDİLMİŞ OLUP YASADA DİKKATE ALINACAKTIR.

2464 SAYILI YASAYA GÖRE YOL, SU ve KANALİZASYON KATILMA PAYI ZATEN ALINMAKTADIR. VATANDAŞIN KAPISI BİR SEFER ÇALINMASI LAZİM. KENT İÇİNDE BÜTÜN GENEL ALT YAPILARI BİRER İKİŞER GELİŞİ GÜZEL VERGİ TAHSİL EDELİM. YA GEREKÇESİNİ AÇIK LAYALIM. YAHUTTA YASADA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİ ACİLEN BİZİM HAZIRLADIĞIMIZ ŞEKİLDE HEMEN KANUN TASARISI VERİP DEĞİŞİMİ SAĞLAYALIM. NEDEN YAPMIYORUZ. BİZİ BAĞLAYAN BİR ŞEY Mİ VAR ?

YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER GELİR YASASINDA ADİL, ETİK ve ŞEFFAF BİR VERGİ ve HARÇ ALINACAK O ZAMAN ÖNERİ ve ÇÖZÜMLERİMİZE BAKINIZ.

15. 10 .2008 TARİHLİ MİLLİYET EGE GAZETESİNİN GEÇTİĞİ HABER
TAŞ FATURASI HALKA ÇIKTI

Denilmektedir. SAYIŞTAY DENETÇİSİ BU PARA VATANDAŞTAN TAHSİL EDİLSİN ŞEKLİNDE BEYAN VAR. BU DA DOĞRU DEĞİLDİR.

YUKARDA İZAH ETTİĞİMİZ ŞEKİLDE YASANIN ACİLEN DEĞİŞMESİ LAZİMDİR. VATANDAŞLAR HER GELENİN DEĞİŞTİRDİĞİ ASFALTIN, YOLUN PARKE TAŞININDA PARASINI BİZMİ ÖDİYECEĞİZ. DİYEREK TEPKİ GÖSTERDİLER.

**BU İKİ KONU TEZİMİZİN
NE KADAR DOĞRU OLDUĞUNU İSPATLAMAKTADIR.**

DELi DUMRUL VERGİLERİNİ ARTIRAN

859

ANA SEBEPLER

1) MASTER PLANLARIN GEÇ YAPILIŞI NEDENİYLE PLANLAMA ve PROJELENDİRME EKSİKLİĞİ YAPILACAK BÜYÜK BİR PROJE İLE ÇOK YÜKSEK ÖDENEN KAMULAŞTIRMA BEDELLERİ

2) BİR KENT PLANLANIRKEN İMAR ve İMALİ İÇİN SADECE ve HALEN 2464 SAYILI YASAYA GÖRE (SU , YOL ve KANALİZASYONDA) KATILMA PAYI ALINMAKTADIR. NEDEN ? (15 .KALEM GENEL ALT YAPI) YERİNE SADECE 3 KALEM de . BU DA ÇOK BÜYÜK KAYIPTIR.

A)BİRDE ÜSTÜNE ÜSTLÜK YOL DA KATILMA PAYI ALINIYOR . AYRICA ASFALT KATILMA PAYI İSTENİYOR. (Misal : BURSA Nilüfer Belediyesi)
29./11./2007TARİHLİ ÖZEL TV HABERİ

B) BAŞKA BİR BASIN HABERİ ANKARA /Yenimahalle Belediyesi Bizde KATILMA BEDELİNİ ŞÖYLE AYARLAYIP ALIYORUZ.

C) BAŞKA BİR BASIN HABERİ YOL ve KALDIRIMDA İZMİR İLÇE Belediye DÖŞENEN KALDIRIM TAŞLARINA KATILMA ÖDEYECEKSİNİZ SAYIŞTAY MÜFETTİŞLERİ ÖDENSİN DİYE UYGUN GÖRÜŞ BİLDİRMİŞLER . Karşıyaka belediyesi 15.10.2008 Milliyet EGE

D) BAŞKA BİR BASIN HABERİ DASK SİĞORTASI OLMAYANA SU ve ve ELEKTRİK BAĞLANMAYACAK . Denilmektedir:

3) GENEL ALT YAPI HİZMETLERİN BİR BİRİMİ OLAN DRENAJ BİRİMİ İÇİNDE KATILMA PAYININ NEDEN ALINMADIĞI (Evleri sel bassın .)

4) BELEDİYELERİMİZ AYRI AYRI EYALETLER DEĞİLKİ NEDEN AYRI AYRI DEĞİŞİK VERGİ ve HARÇ ALMA YOLUNA GİDİYOR. SEBEP .?

BİZİM TEZİMİZLE İLERİ SÜRDÜĞÜMÜZ BU GİBİ DEĞİŞİK UYGULAMALARI YOK ETMEK İÇİN , ADİL ,ETİK ve ŞEFFAF BİR DÜZEN YARATIP VATANDAŞI BİR SEFER RAHATSIZ ETMEK LAZIMDIR. BAŞKAN NA KADAR DEĞİŞİRSE DEĞİŞSİN HİZMET ADI ve SANI DEĞİŞTİRİLMEMELİ .

BU KENTTE OTURAN HERKES KENTİN ÜYESİDİR
KENT KONSEYİ ÜYESİDİR.

MEHMET BAYRAK
KENT KONSEYİ GEÇİCİ ÜYESİ

2008-2009 EĞİTİM VE ÖĞRETİM YILI YARIN BAŞLIYOR

7.09.2008

M. L. G. yeti.

Eğitim bütçesi yetersiz

Eğitim - İş Genel Başkanı Adıbelli, eğitim bütçesinin temel ihtiyaçları karşılamaktan uzak olduğunu söyleyerek, "Türkiye, OECD ülkeleri içinde eğitime en az pay ayıran ülke" dedi

ANKARA Milliyet

Eğitim - İş Genel Başkanı Yüksel Adıbelli, eğitime ayrılan bütçenin yetersiz olduğunu ve eğitimin paralı hale getirildiğini savun-
du. Adıbelli, bütçeden Millî Eğitim Bakanlığı'na ayrılan oranın eğitimin temel ihtiyaçlarını karşıla-
maktan uzak olduğunu söyleyerek "2008 bütçe-
sinde, millî eğitimin eğitime ayrılan pay yüzde
3,2'dir. Türkiye, 30 OECD ülkesi içinde eğitime
en az pay ayıracı ülke konumundadır. Türkiye bu
oranla, hem dünya hem de AB ortalamasının ge-
risinde kalmaktadır" dedi.

150 bin öğretmen gerekli

Öğrenci sayısının artmasıyla birlikte okul, derslik, öğretmen açığının büyü-
düğünü ifade eden Adıbelli, sınıf mev-
cutlarının 30 kişilik olarak düzenlen-
mesini sağlayabilmek için 150 bin
öğretmene daha ihtiyaç bulunduğunu
belirtti. Adıbelli, "Snavlar, dersha-
neler, özel dersler, özel okullar,
test kitapları, yardımcı ders kitap-
ları, dergiler ile büyük bir ekonomik
pasta yaratılmış durumdadır" dedi.

Yıllık harcama 2 bin 695 YTL

Eğitim-Sen Genel Başkanı Zübeyde Kılıç da, 2002 - 2003 eğitim-öğretim yılında bir öğrenci velisinin yaptığı eğitim harcamasının 720 YTL olduğunu belirterek "6 yıllık AKP iktidarı döneminde rakam 2 bin 695 YTL'ye yükselmiştir" dedi.

- ☑ Spor parası (1 yıllık) 30 YTL
- ☑ Karne, takdir 15 YTL
- ☑ Diploma 15 YTL
- ☑ Kaynak kitap, kitaplık, hikaye 100 YTL
- ☑ Etüt ya da kurs (1 yıllık) 400 YTL
- ☑ Fotoğraf çekimi 20 YTL
- ☑ Fotokopi ücreti 70 YTL
- ☑ Servis ücreti (yıllık) 720 YTL
- ☑ Perde, masa örtüsü 20 YTL
- ☑ Müze, gezi, tiyatro 30 YTL
- ☑ Temizlik parası 20 YTL
- ☑ Bayrak, flama vs. 15 YTL
- ☑ Paso 20 YTL
- ☑ Giyecek 160 YTL
- ☑ Folklor kostümleri 120 YTL
- ☑ Kırtasiye malzemesi 160 YTL
- ☑ Kantin, kooperatif giderleri 275 YTL
- ☑ Teknik bakım giderleri 30 YTL
- ☑ Toplam 2 bin 695 YTL

Eğitim-Sen'in bir ilköğretim öğrencisi için belirlediği eğitim harcamaları şöyle sıralandı:
☑ Kayıt parası 400 YTL
☑ Katkı parası (1 yıllık) 50 YTL
☑ Silgi, tahta kalem, vb (yıllık) 25 YTL

ÜNİVERSİTEDE
- HER BİLİM DALI
İÇİN
* 300 YTL İLE 560 YTL
KATKI PAYI

Öneri ve Görüşlerimizde YAG: Bakılır.

86



Üniversite harçlarına zam geliyor

YÖK, üniversite öğrencileri arasında "harç" olarak adlandırılan katkı paylarının 2009-2010. akademik yılı için yüzde 8 artırılmasını kararlaştırdı. YÖK, fakültelelere göre katkı payınımlarını belirledi. Öğrencilerden alınacak katkı payı miktarları, Bakanlar Kurulu'nun kararıyla kesimleşecek. YÖK'ün önerdiği miktarlara göre, örgün öğretimde en fazla katkı payını tıp fakültesi öğrencileri, en düşük katkı payını Açıköğretim Fakültesi öğrencileri ödüyor.

Katkı payı miktarları örgün öğretimde 71 TL ile 591 TL arasında değişiyor. Fakültelelere göre, lisans programlarının 2009-2010 akademik yılı katkı payı miktarları şöyle:

■ Tıp: 591 TL, diş hekimliği ve veterinerlik 386 TL, mühendislik, marlık, mühendislik-mimarlık, inşaat, makine, maden, elektrik-elektronik, kimya metalurji, uçak ve uzay bilimleri, güzel sanatlar fakültesi 316 TL, fen, fen-edebiyat (fen programı), dil ve tarih-coğrafya, ilahiyat, eğitim, mesleki eğitim, sağlık bilimleri, eğitim bilimleri, edebiyat, fen-edebiyat (edebiyat ve sosyoloji programı) iletişim bilimleri ve iletişim fakültesi 284 TL, hukuk, ikisat, işletme, siyasal bilgiler, ikisadi ve idari bilimler 313 TL, tıbbi biyolojik bilimler ve fizik tedavi ve rehabilitasyon programları ile teknik eğitim fakültesi 281 TL, açıköğretim fakültesi...

ANKARA AA

KONU : YEREL YÖNETİMLER (BELEDİYELER) VATANDAŞTAN ALINAN KATILIM PAYLARININ USUL YÖNÜNDEN YANLIŞ UYGULAMA YAPILDIĞI HAKKINDA :

KANUN N O : 2464 YAYIN TARİHİ : 26.5.1981

SADECE EĞİTİM HİZMETLERİ KATILMA PAYINDAMI ? GENEL ALT YAPI HİZMETLERİN TAMAMINDA :

28 YIL OLMUŞ NEDEN RANT KANUNU DEĞİŞTİRİYORUZ ?

'Yüksek harç nedeniyle okulu bırakanlar olur'

Eğitim-Sen Başkanı Kılıç, Öğretmen, hizmetli ve kamu işçisinin öğretilerini üniversitede okutması imkânsız. Okuldan ayrılan oranları artacak



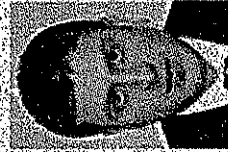
Zübeyde Kılıç



Prof. Dr. Tahsin Yeşildere



Bülent Serim



Sinan Kartal

sında değişti. Eğitimcilerin tepkileri şöyle:

■ Zübeyde Kılıç: Çocukluğunda okuyan kamu işçisi 780 TL maaşının 591 TL'ni harç olarak verecek. Bu harçlarla öğrenciler dönemin sonuna gelmeden okulu bırakır.

■ Üniversite Öğretimi Üyeleri Derneği Başkanı Prof. Dr. Tahsin Yeşildere: İkinci öğretimde işçilerden kaçtı, yüksek harçlarla işçi çocuğu üniversiteye nasıl gelecek?

■ YÖK Genel Kurulu Üyesi Bülent Serim: Üniversitelerin maliyetleri yükselmiş olabilir. Ancak devletin bazı şeyleri üstlenmesi lazım.

■ Ulusal Öğrenci Konseyi Başkanı Sinan Kartal: Pek çok öğrenci eğitime devam edemeyecek. Okuma hakkı kimsenin elinden alınmamalı.

tiğinde artış oranları bazı programlarda yüzde 100'e üstünde oldu. Engeller entegre yüksek okulunda ikinci öğretim ücretleri yaklaşık yüzde 500 arttı. Harçlar, Bakanlar Kurulu'nun kararıyla kesimleşecek.

YÖK önerisine göre, harçlar örgün öğretimde 71 TL ile 591 TL ara-

terden Eğitim-Sen Genel Başkanı Zübeyde Kılıç, "Öğretmen, hizmetli ve kamu işçisinin öğrencisini üniversitede okutması imkânsız. Okuldan ayrılan oranları artacak" dedi.

YÖK, gelecek yıl örgün lisans eğitiminde harçların yüzde 8 artırılmasını kararlaştırdı. Ancak, ikinci öğretimde harçların yüzde 8 artırılması...

BAHAR ATAKAN Ankara

Yükseköğretim Kurulu'nun üniversiteler arasında "harç" olarak adlandırılan katkı paylarını, 2009-2010 öğretim yılı için ikinci öğretim bazı programlarında yüzde 100'e üstünde artırılmasına tepki gös-

SN : SAYIŞTAY BAŞKANLIĞINA
ANKARA

862

T. C. SAYIŞTAY BAŞKANLIĞI DİLEKÇE	17 KASIM 2008	65907
---	---------------	-------

KONU : YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELERCE ALINAN
KATILMA PAYLARINDA BİR ÇOK YANLIŞLIK OLDUĞU
SU, YOL ve KANALİZASYONDA ALINDIĞI BUNUNDA
2464 SAYILI YASAYA UYMADIĞI GELİŞİ GÜZEL ALINDIĞI
HK : Eklî :18-19 SAHİFEDE

İlgi : 21.05.2008 TARİHLİ T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MAHALLİ İDARELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZDIĞIMIZ YAZIYLA ALINAN CEVAPTA YER
ALAN TALEPLERİNİZ İNCELENMİŞ OLUP, MEVZUAT ÇALIŞMALARINDA
DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE NOT EDİLMİŞTİR. Denilmektedir:

İlgi : KONU : Zorunlu deprem sigortasına ilişkin gazete haberi ile çalışmalarınız
HK :

KENTLERİMİZDE GÜZEL YAŞAMAMIZI KOLAYLAŞTIRAN KAMU
KURULUŞUMUZ T.C. DEVLET ADINA YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ
İDARELERİMİZ BİZE HİZMET VERMEKTEDİR. BİZE VERİLEN HİZMET
KARŞILIKLARINI EMLAK , SU, ELEKTRİK , DOĞALGAZ MAKBUZLARI İLE
BİZDE TAHSİL EDİLMEKTEDİR. BİZ TEZ SAHİBİ OLARAK BÖYLE
ALINAN ve ADİL OLMADIĞI GEREKÇESİYLE 12 YILDIR BU İDDİ"AYI
HAZIRLAMIS BULUNUYORUZ.

DEĞİŞİKLİĞİNİ İSTEDİĞİMİZ YASA MADDELERİ :

T.C. Nin Devletin Güçlü olması, Tüyü bitmedik insan hakkı korunması
BU GÜNE KADAR HIÇ KİMSENİN ORTAYA KOYMADIĞI ve TARTIŞIL
MADIĞI : (BLOK YASA OLARAK ÇIKARILMALI)

- 1) Anayasa 44 cu Maddenin günün koşullarına göre tadil edilmesi
- 2) Yerel yönetimlerce kent"te oturan kişiye yerel yönetim kimliği
- 3) Genel Alt yapı hizmetlere (15 kalem) Katılma payı ekli çizelgelere göre
- 4) Emlak vergisi hesaplama metodu hazırladığımız çizelge
- 5) Yerel yönetimlerce alınan vergilerin tek kartonda birleştirilmesi
- 6) TABİİ Afetlere karşı BBANKET ve SOKAK Sigortası (Yeni yasa ile)
- 7) Kalkınmakta olan illere daha fazla katkı
- 8) Yoğunlaşan illere vergi ve harçlar (Yoğunlaşma katsayısı) İlave
- 9) Turizm Bölgeleri yoğunlaşan İLLER gibi değerlendirilmeli

- 10) Drenaj Katılma payı neden alınmadığı Açıklık getirilmeli (evleri sel basmasın)
- 11) Genel alt yapı Hizmetleri daha önce yapılmış (Erozyona karşı Aşırı kent Büyü)
- 12) Her artan Daire sayısı ilave genel alt yapı Katılım bedeli
- 13) Can ve Mal kaybını Önlemek İçin Trafik işaretleri için Alınacak park harcı
- 14) KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYELERİ YASASI (Kitapta listede bakınız .)
- 15) 2B den dolayı SU; ELEKTRİK ve YOL olan gecekondü ve YAPILAR İŞGALLER den dolayı RUHSAT için AF YASASI Çıkarılmalı SİĞORTA ve VERGİ ÖLÇÜM YAPILARAK PARASI ALINMALI (Yaklaşık : EN AZ 15 MİLYAR YTL DİR.

Tanzim edildiği şekilde EMLAK VERGİSİ Tanzim edilen tabloya göre,
 * Karşısında işaret olanlar ilave kalem veya değişikliktir.
 * Yeni İHDAS edilecek yasa BANKET ve SOKAK SİĞORTASI İLE DASK SİĞORTASI Emlak vergisi tablosunda görülmektedir:
 Emlak vergisi ile bereber tahsil edilir. MALİYE BAKANLIĞI ONU İlgili yerlere yönlendirir.

TANZİM ETTİĞİMİZ YAZI ve TABLOLARIMIZIN İLGİLİ ve YETKİLİLERCE İYİCE KONTROL EDİLEREK, BU TEZİMİZLE HAZIRLADIĞIMIZ ÇÖZÜM ÖNERİLERİ BİZ TÜM İNSANLARIMIZ İÇİN FAYDALI OLACAĞI KANAATINI TAŞIYORUM. SN: BELEDİYE BAŞKANLARIMIZ YOL için BİR KATILIM PAYI. ASFALT İÇİN BİR KATILIM PAYI ve SOKAĞA DÖŞENEN PARKE TAŞI İ İÇİN , katılma payı , EĞİTİM ve SAĞLIK için katılma payı alınmaktadır. Bir Belediye başkanımızda biz emlak vergisine göre ayarlıyoruz. (İlgili gazete kopürü)
 GELİN BU UYGULAMALARA SON VERİP (DELİ DUMRUL VERGİSİ) TANZİM ETTİĞİMİZ EKTE VERİLEN ADİL ;ETİK ve ŞEFFAF OLANI YASALAŞTIRIP UYGULAMAYA NEDEN KOYMUYORUZ.

EKTE VERDİĞİMİZ SH: 18-19 DA BELİRTİĞİMİZ DELİ DUMRUL VERGİLERİNE SON VERMEKTİR.

EKTE VERDİĞİMİZ DÖKÜMANLARIMIZIN TETKİK EDİLEREK TEZİMİZE DESTEK VERECEĞİNİZE İNANIYORUM. SU, ELEKTRİK ve DOĞALGAZI UCUZ KULLANMAK İÇİN GEREĞİNİN YAPILMASINI ARZ EDERİM .

18. / 11 / 2008

SAYGILARIMLA

Mehmet Bayrak

Kent Konseyi Geçici Jüri Üyesi

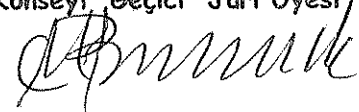
Not : Bu projenin = bedeli 30 . MİLYAR YTL DİR.

Ekleri : Tezimizle ilgili doküman (A4 =20 SH.)

" " " (A3 = 4 ")

ADRES : Gök kuşağı Sitesi 36 .Ci Cadde
 12/ 4 06810 Çayyolu / ANKARA
 Cep tel : 05336598925

Önemli Not; Tezimizle Ortaya koyduğumuz Yasalarda eksik ve Usul yönünde yanlış hatalı Vergi ve harçları olmayı yormusunuz ?



SAYIŞTAY DENETÇİSİ, "BU PARA VATANDAŞTAN TAHSİL EDİLSİN" DEDİ

Taş faturası halka çıktı

Milliyet Ege: 15.10.2008



Karşıyaka Belediyesi 60 sokağa parke taş döşedi. Müfettiş rapor yazdı. Bir türlü değiştirilemeyen mevzuata uyulması istendi. Toplam 1 milyon 277 bin YTL'lik harcama, 14 bin 680 dairenin sahibinden alınmaya başlandı



Beş yıl önce yapıldı

KARŞIYAKA Belediyesi'nde yapılan incelemede Satıştay denetçileri, 5 yıl önce 60 sokağa taş döşemek için harcanan 3 milyon 831 bin YTL'de sorun buldu. "Harcamalara Katılma Payı Yönetmeliği"ne göre, bu paranın üçte birini 1 milyon 277 bin YTL'nin hizmetten yararlanandan alınması gerektiği belirtildi.

Başkana zimmet çıkacaktı

BU bedel, "Tahsil edilemeyen gelir" olarak raporlara geçirildi. 5 yıllık zaman aşımından önce tahsilat yapılmaması halinde, paranın Belediye Başkanı Cevat Durak'a zimmet çıkarılacağı kaydedildi. Belediye de taşların döşendiği bölgedeki 14 bin 600 dairenin sahibine tek tek yazılı bildirimde bulundu.

5 ile 300 YTL ödenecek

EMLAK rayiçleri üzerinden, 5 ile 300 YTL arasında değişen miktarlarda ödeme emirleri tebliğ edildi. Şimdiye kadar belediye halktan yaklaşık 425 bin YTL tahsilat gerçekleştirdi. Vatandaşlar, "Her gelenin değiştirdiği, asfaltın, yolun, parke taşın da parasını biz mi ödeyeceğiz" diyerek tepki gösterdi.

BELEDİYE BAŞKANI CEVAT DURAK:

Bu yasa değiştirilmeli

Karşıyaka Belediye Başkanı Cevat Durak, ortaya çıkan durumun bir zorunluluktan kaynaklandığını söyledi. Durak, "Yol yapmak, kaldırım yapmak bizim görevimiz. Bunun için halktan para alınmamalı. Ancak mevzuat böyle diyor, vatandaşla karşı karşıya geliyoruz. Bu yasanın değiştirilmesi için Ege Belediyeler Birliği olarak teklif verdik. Partimiz de çalışma yürütüyor" dedi.



— Yol, Su, Kaldırım Katılma Payı Alınıyor
Ayrıca bir de Taş Faturası Çıkarılıyor
(Bu işin Çivisi) Çıktı Herkes Kral, Herkes

— Çok Yozuk, Katılma Payı Padişah
Hazırladığımız (15 Kalem) Hesapların 15 yıl - 20 yıl
bölmeye dönük, Yol Asfalt, Yol Taş Böyle olmaz

- KATILIM PAYLARI

HARİLA DİŞİMİZ KLOKI VE HESAPLAMAYA GÖRE ALALIM,
DAHA ADIL, ETİK VE ŞEFFAF OLUR, UNUTMAYALIM!

NOT: KATILIM PAYLARI'NA KATILMIYORUZ.

Milliyet 25 Ocak 2006

Yenimahalle
Belediyesi vergi ve
katılım paylarını
eşitleyecek

Rayıçlar ayını seviyeye çekiliyor

Yenimahalle Belediyesi, emlak vergileri ve katılım harçlarında eşitliği sağlamak amacıyla harekete geçti

MİTHAT YURDAKUL

Yenimahalle Belediye Başkanı Ahmet Duyar, emlak vergisine tabi rayıç bedelleri asgari beyan seviyelerine çekerek yeni düzenleme yapacaklarını söyledi. Duyar, aynı binada oturanların farklı katılım paylarını ödemesine de farklı rayıçlar üzerinden alınan emlak vergilerinin neden olduğunu ifade etti.

Katılım payı yasal

Yatandaşların, belediyelerce tahakkuk ve tahsis edilen yol harcamalarına katılım paylarının nasıl alındığı konusunda eksik bilgilere sahip olduğunu ve bu yüzden tereddütte düştiklerini ileri süren Duyar, yol harcamalarına katılım pa-

Yenimahalle Belediye Başkanı
Ahmet Duyar

yı alınmasının yasal olduğunu savundu. Duyar, "Katılım paylarının hesaplanması 2464 sayılı yasanın 86-94. maddesine göre çalışmanın yapılmış olduğu yıldaki gayrimenkulün emlak vergisine tabi rayıç bedelinin yüzde 2'sini geçmeyecek şekilde hesap edilerek çıkan tutar tahakkuka bağlanarak tahsil edilmektedir" dedi. Duyar, harçların dört eşit taksitde bölünerek üç yıl içinde tahsil edilmesinin ve tebliğ tarihi itibarıyla bir ay içinde peşin olarak yatırılması halinde yüzde 25 oranında indirim uygulanmasının da yasa gereği olduğunu söyledi.

"Farklı payın nedeni"

Yol katılım paylarının çalışmaya yapılan yılda beyan edilen gayrimenkulün emlak vergisine tabi rayıç bedeli üzerinden hesap edildiğini anm-

satın Duyar, aynı binada oturan kişilere farklı katılım payı çıkarılmasının farklı rayıç bedeller üzerinden gösterilen emlak vergileri olduğunu söyledi. Duyar, "Bazı mükelleflerimiz 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre bildirmiş oldukları beyanlarında asgari beyan değerinin altına düşmemek kaydı ile daha yüksek değerlerde bildirimde bulduklarından farklı farklı emlak vergisine tabi rayıç bedeller göstermişler ve bu değerler üzerinde farklı emlak vergisi de ödedikleri için bu değer üzerinden hesap edilen yol katılım bedellerinin de farklı olması doğal bir sonuç olmuştur" dedi.

Duyar, hem emlak vergilerinde hem de yol katılım paylarında, eşitliği sağlamak amacıyla 2006 yılında emlak vergisine tabi rayıç bedellerinin asgari beyan seviyelerine çekileceğini kaydetti.

YAKLIŞ

Katılım harcı Yeniler
Alanlar.

865

Deprem sigortası olmayana su da yok

Devlet, DASK sigortasını yaygınlaştırmanın çaresini buldu: Afet Sigortaları Kanun Tasarısı Taslağı'na göre, DASK sigortası olmayan eve su ve elektrik bağlanmayacak

Hazine Müsteşarlığı tarafından hazırlanan 'Afet Sigortaları Kanununu Tasarısı Taslağı' Başbakanlığa gönderildi. Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Yönetim Kurulu Başkanı İdris Serdar, yasanın çıkarılması halinde zorunlu deprem sigortası (ZDS) olmayanlara su ve elektrik aboneliği verilmeyeceğini belirtti.

Daha önce sadece tapuda ZDS kontrolü yapıldığını hatırlatan Serdar, taslağın, DASK'ın zorunlu deprem sigortası dışında, ihtiyaç olması halinde Bakanlar Kurulu kararıyla başka teminatlar da verilebilmesine olanak sağlayacağını ifade etti.

2.8 milyon ev sigortalandı

DASK'ın özel sektör - devlet işbirliğinin başarılı ve uyumlu çalışmasının güzel bir örneği olduğunu belirten Serdar, şunları söyledi:

"DASK, kurulduğu 2000 yılından bu yana ülkemizin içinde bulunduğu deprem kuşağının herkesi etkileye-

leceğini vurgulamakta ve bu konuda farkındalık yaratmak amacıyla bilgilendirme çalışmalarını sürdürmektedir. Başlangıçta sigortalı konut sayısı 500 bin iken, konut paket poliçeleri 1.5 milyon ve 1999 öncesinde olmayan zorunlu deprem sigortalı poliçesi ise bugün 2.8 milyona ulaşmış durumda."

DASK pahalı değil

İdris Serdar, DASK ve ZDS ile ilgili olarak kamuoyuna şu mesajı verdi:

"Bilmeliyiz ki, ZDS pahalı bir sigorta değil. Aksine ucuz bir sigorta. Bu sigortada kâr amacı güdülmendiğinden primler oldukça düşük tutulmuştur. ZDS'nin primleri devlet tarafından konut sahiplerinin ödenebilir bir prim karşılığında maksimum teminat alınmaları dikkate alınarak belirlenmektedir.

Örneğin 1. Deprem Bölgesi'nde bulunan 100 metrekaresel bir konutun yıllık prim tutarı 118 YTL'dir. Bunun günlüğü ise 32 YKR'ye denk gelmektedir."



Sayın Mehmet BAYRAK

Gökkuşuğu Sitesi 36. Cad.
No: 12/4
Çayyolu/ANKARA

İstanbul, 30.10.2008

Konu: Zorunlu Deprem Sigortasına İlişkin Gazete Haberi ile Çalışmalarınız Hakkında

İlgide kayıtlı yazınızda, gazete açıklamalarında yer alan "Deprem sigortası olmayana su ve elektrik bağlanmayacağı" haberine kişisel olarak katılmadığınız, katılmama nedenleri arasında da "Kent Genel Erozyon Proje Kitabınız" ve "Yerel Yönetimlerimizin Ekonomik sorunları ve alınacak Tedbirler" çalışmalarında yer alan öneriler olduğu ifade edilmekte ve çalışmalarınızdan birisinin basımı ve dağıtımı için yardım talep edilmektedir.

Bilindiği üzere, Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK), 587 sayılı "Zorunlu Deprem Sigortası'na Dair Kanun Hükmünde Kararname" ile kurulmuş, kamu tüzel kişiliğine haiz, kar amacı gütmeyen ve sigortacılıkta "sigorta havuzu" adı verilen yapı esas alınarak düzenlenmiş bir kurumdur. DASK tarafından yürütülen Zorunlu Deprem Sigortası (ZDS) sistemi, olası bir deprem neticesinde konut sahiplerinin uğrayacakları maddi kayıpları derhal telafi etmek üzere somut bir sigorta güvencesi sağlamakta olup, kapsam dâhilindeki konutlar için bu poliçeyi yaptırmak zorunlu hale getirilmiş bulunmaktadır.

Zorunlu Deprem Sigortası, meskenlerde depremin neden olacağı maddi zararların tazmin edilmesini sağlamaya yönelik olarak oluşturulan yeni bir sigorta sistemidir. Kapsamlı bir inceleme çalışması sonrasında devletin ve sigorta sektörünün işbirliği ile oluşturulan bu sistemin temel amaçları şunlardır:

- Kapsamdaki bütün konutları, ödenebilir bir prim karşılığında depreme karşı sigorta güvencesi altına almak,
- Yurtiçinde risk paylaşımı sağlamak, aynı zamanda deprem hasarlarının neden olacağı mali yükü sigorta yoluyla uluslararası ikili sigorta ve sermaye piyasalarına dağıtmak,
- Devletin depremlerden (özellikle deprem sonrası afet konutları inşasından) kaynaklanan mali yükünü azaltmak,
- Sigorta sistemini sağlıklı yapı üretiminde bir araç olarak kullanmak,
- Deprem hasarlarının karşılanmasında uzun vadeli kaynak birikimini temin etmek,
- Toplumda sigorta bilincinin gelişmesine katkıda bulunmak.

Zorunlu Deprem Sigortası uygulaması ile; konut sahiplerine konutları ile ilgili olarak, devletin bütçe imkanları ile ilişkili olmaksızın ve maddi kayıpları derhal telafi eden somut bir güvence temin edilmektedir. Aynı zamanda, ödenen küçük miktardaki sigorta primleri yoluyla sosyal dayanışmanın gereği en iyi şekilde gerçekleştirilmiş olmakta, ülke çapında risk paylaşımı ve dayanışma sağlanmakta, yeterli iç kaynaklar birikinceye kadar riskin belli bir kısmı reasürans yoluyla uluslararası piyasalara plase edilmekte, deprem nedeniyle devlet bütçesi üzerinde oluşan mali yük azalacağından muhtemel ek vergiler önlenmiş olmaktadır.

Kurumumuzun en önemli amacı, sigorta bilincinin gelişmesine katkıda bulunmak ve buna bağlı olarak Zorunlu Deprem Sigortası poliçe adetlerinin artışını sağlamaktır. Bu amaçla, mevcut sistem üzerinde, kontrol noktalarının artırılması ve diğer önlemlerle birlikte kapsamın genişlemesi amacıyla "Afet Sigortaları Kanun" tasarısı hazırlanmıştır.

İlgide kayıtlı yazı ekinde yer alan gazete haberinde söz konusu tasarıyla birlikte getirilecek yeniliklere değinilmektedir.

Kurumumuzca yapılan anket çalışmalarında da bu tür kontrol noktalarının artırılması sonucu ortaya çıkmıştır.

Zorunlu deprem sigortası prim tutarını 3 faktör belirlemektedir:

- Binanın bulunduğu deprem risk bölgesi,
- Binanın yapı tarzı,
- Meskenin brüt yüzölçümü. Sigorta primi, yüksek riskli bölgelerde daha çok, düşük riskli bölgelerde daha az olacak şekilde belirlenmektedir.

Buna göre; 5 risk bölgesi ve 3 farklı yapı tarzına göre belirlenmiş 15 tarife fiyatı bulunmaktadır.

Yapı Tarzına Göre Bölge Bazında Fiyatlar (%)	I. Bölge	II. Bölge	III. Bölge	IV. Bölge	V. Bölge
A-Çelik, betonarme, karkas yapılar	2.20	1.55	0.83	0.55	0.44
B-Yığma Kâgir Yapılar	3.85	2.75	1.43	0.60	0.50
C-Diğer Yapılar	5.50	3.53	1.76	0.78	0.58

Deprem risk bölgeleri ayırımında, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından hazırlanan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritası" esas alınmaktadır. Yukarıdaki tarifede belirtilen yapı tarzlarının tanımı ise aşağıdaki gibidir:

- A- Çelik, Betonarme Karkas Yapılar: Çelik veya betonarme taşıyıcı karkas bulunan yapılardır.
- B- Yığma Kâgir Yapılar: Karkas olmayan ve taşıyıcı duvarları moloz taş, kesme taş, tuğla veya boşluklu, boşluksuz beton briket gibi malzemeden yapılan, döşeme, merdiven ve tavanları beton veya betonarme olan yapılardır.
- C- Diğer Yapılar: Yukarıdaki gruplara girmeyen yapılardır.

634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu kapsamındaki apartman ve sitelerde, yönetici tarafından yaptırılan ve en az sekiz bağımsız bölümü içeren toplu sigortalarda, yukarıdaki tarife fiyatları üzerinden % 10 oranında indirim yapılır.

Zorunlu Deprem Sigortası ile depremin, deprem sonucu yangının, deprem sonucu infilakın ve deprem sonucu yer kaymasının sigortalı binalarda doğrudan neden olacağı maddi zararlar (temeller, ana duvarlar, bağımsız bölümleri ayıran ortak duvarlar, bahçe duvarları, istinat duvarları, tavan ve tabanlar, merdivenler, asansörler, sahanlıklar, koridorlar, çatılar, bacalar ve yapının benzer nitelikteki tamamlayıcı kısımlarında meydana gelenler de dâhil olmak üzere), DASK tarafından, sigorta bedeline kadar teminat altına alınmaktadır.



İlgide kayıtlı yazıda yer alan "Yerel Yönetimlerimizin Ekonomik sorunları ve alınacak Tedbirler" kitabının içeriği Kurumumuz işleviyle ve zorunlu deprem sigortasıyla örtüşmemekte, dolayısıyla da bu önerilerinizin ilgili kurum ve kuruluşlara iletmeniz daha yararlı olacağı kanaatindeyiz. Ayrıca, söz konusu kitabın Kurumumuz tarafından basımı ve dağıtımının yapılması bu nedenle de mümkün görülmektedir.

Kurumumuzun görev ve fonksiyonları odağında olmamasına rağmen ilginiz ve önerileriniz için teşekkür ederim.

Saygılarımla,

Doğal Afet Sigortaları Kurumu

İdris Serdar

DASK Yönetim Kurulu Başkanı

BİR KENTTİN İMAR ve İMAL EDİLMESİ İÇİN
GENEL ALT YAPI TÛM HİZMETLERİNİN TAM
OLMASI MEDENİYET ÖLCÛSÜNÛ BELİRLER.

Sıra no :	Alt yapı hizmet adı :	GENEL MALİYET BEDELİ (HER KALEM)	HER KALEM MALİYET GENEL MALİYET	GENEL MALİYET % si
1)	YOL	:		
2)	SU	:		
3)	ELEKTRİK	:		
4)	KANALİZASYON	:		
5)	TELEFON	:		
6)	DRENAJ	:		
7)	EĞİTİM TESİSLERİ	:		
8)	SAĞLIK TESİSLERİ	:		
9)	SPORTİF TESİSLERİ	:		
10)	DOĞALGAZ	:		
11)	SOSYAL TESİSLER	:		
12)	SANATSAL TESİSLER	:		
13)	PARKLAR	:		
14)	ÇÖP (Arıtma tes:)	:		
15)	TABIİ AFETLER	:		
Genel Toplam :				

A) KENT GENEL ALANI :M2

B) BİNA ve GENEL ALT YAPI
OTURMA ALANI :M2

C) PARK GENEL ALANI :M2

D) BLOK ve GENEL ALT YAPI
OTURMA ALANI :M2

E) GENEL ALT YAPI TÛM
1M2 MALİYET BİRİM FİATİ :YTL.

87

OTURDUGUMUZ KENTTE TÜM KENTTE HARCANAN PARA
ÜNİTELER (MİSAL : YOL HER TÜRLÜ İMALATLAR DAHİL)
GENEL MALİYETTEKİ YÜZDESİ TABLODA YÜZDELER YAKLAŞIK
OLARAK ALINMIŞTIR.

GENEL ALT YAPI LİSTESİ KATILIM PAYI		KENT KONSEYLERİ ve JÜRİ'NİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLAR OLMALIDIR, ŞUNU HIÇ UNUTMAYACAĞIZ; UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEYECEĞİZ. KANUNLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAĞIZKI, TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLANSIN. TOPLUMSAL EROZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENT'TE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.	
1 YOL	Yaklaşık 20 %bed.	KARAYOLLARI HAFIF METRO METRO DEMİR YOLLARI DENİZ YOLLARI HAVA YOLLARI	<p>UNUTMA ÇOK ÖNEMLİ</p> <p>YEREL YÖNETİMLERİN (BELEDİYE GELİRLER KANUNU)</p> <p>Kanun No : 2464 Kabul Tarihi : 26.05.1981</p> <p>15 Madde ye yakın genel alt yapı hizmeti içinde su, yol, kanalizasyon 3 tanesinde katılma payı alınmaktadır. Elektrik, doğalgaz abone olurken alınmakta olup, kalan diğer 9 kalemde neden alınmamaktadır. Nedeni? Normal durum hiç alt üst geçit ve köprü yoktur. Yoğunlaşan kentlerde merkezden dışa doğru bir büyüme mevcut olup. Alt üst geçit, alt üst köprü değişmekte olup su, kanalizasyon, yol ve diğer genel alt yapılar ilave olmakta, olduğu zaman nasıl bir yol izlemekte para alınmakta mıdır. Adil ve şeffaf bir uygulama değildir. Katılma payları kıstası nasıl bir formüle dayanmaktadır. Yağmur yağdığı zaman evleri su basmaktadır. Drainaj yapmak hiçbir yerel yönetici hesabına gelmemektedir. Çünkü ölü yatırımdır. Tüm belediyelerimizde bu durum mevcuttur. En azından büyük ebattı kutu menfezlerle durum halledilir. Katılma payıda alınır.</p> <p>YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARIN GENEL ÇÖZÜMÜ</p> <p>AŞAĞIDAKİ GENEL ŞARTLARLA OLUR.</p> <p>1) Genel erozyona hepimiz biz tüm insanlar inanacağız.</p> <p>2) Anayasa Madde : 44 geçen sadece toprak erozyonu dışında genel erozyon olduğunu kabul ediyoruz.</p> <p>3) Yapılan genel alt yapı hizmetlerin tamamında erozyon olduğu ve bu hizmetlerin (Aşınma, yıpranma, eskime çürüme) erozyon miadlarının yeniden gözden geçirme</p> <p>4) Umumi menfaat mefhumunu biz tüm insanlar benimseyeceğiz.</p> <p>5) Sivil toplum kuruluş, sivil toplum örgütleri ve Meslek kuruluşların neden şahsi çıkarları dışında, genel alt yapı (güzel yaşam için) yapılan değiniklikten neden kurtulamıyoruz.</p> <p>6) Genel alt yapı hizmet bedelleri (15) kalem yerine sadece 3 kalemden alıyoruz. Neden?</p> <p>7) Genel alt yapı KATILIM PAYLARI neden adil, etik ve şeffaf değildir.</p> <p>8) KENT BÜYÜMESİ NEREYE KADAR? Amaçsız, yararsız, gereksiz projelerde = her yıl 10 Milyar yıl gidiyor. Planlı projelerde olmaz mı?</p>
2 SU	15	BARAJLAR SU GETİRME DAĞITIM TASFİYE TESİSLERİ	
3 ELEKTRİK	15	BARAJLAR DAĞITIM HATLARI İLETİM HATLARI RÜZGAR ENERJİSİ GÜNEŞ ENERJİSİ METAN GAZLARI	
4 KANALİZASYON	6	BÜZ MENFEZLERİ KUTU MENFEZLER ROĞAR VE KAPAKLARI TASFİYE TESİSLERİ GERİ DÖNÜŞÜM SULARI	
5 DRENAJ	6	BÜZ MENFEZLERİ KUTU MENFEZLER ROĞAR VE KAPAKLARI TASFİYE TESİSLERİ GERİ DÖNÜŞÜM SULARI	
6 TELEFON	3	SANTRALLER İLETİM KABLOLARI DAĞITIM KUTULARI	
7 EĞİTİM TESİSLERİ	8	İLK ve ORTA OKULLAR LİSELER MESLEK LİSELERİ YÜKSEK OKULLAR ÜNİVERSİTELER	
8 SAĞLIK TESİSLERİ	8	SAĞLIK OCAKLARI DİSPANSERLER HASTANELER FAK. HASTANELERİ	
9 SPOR TİF TESİSLER	4/8	FUTBOL,VOLEYBOL BASKETBOL,KAYAK GÜREŞ,KOŞU YÜZME ve 30'A YAKIN SPOR DALI	
10 DOĞALGAZ	2	DOĞALGAZ SANTRALI DOĞALGAZ DEPOLAMA DOĞALGAZ GETİRME DOĞALGAZ DAĞITIM	
11 SOSYAL TESİSLER	2	KADIN ve ERKEK SİĞİN, EVLERİ KADIN ve ERKEK HUZUR EVLERİ ÇOCUK ESİRGEME KURUMLARI DİNLENME YERLERİ (engelli)	
12 PARKLAR	2	DİNLENME ALANLARI ARABA PARK YERLERİ	
13 SANATSAL TESİSLER	2	KONSERVATUARLAR HEYKEL RESİM MÜZİK SİNEMA TİYATRO ve KONGRE SALONLARI	
14 ÇÖP (arıtma tes.) Çevre düz.	3/5	TOPLAMA TAŞIMA AYRIŞTIRMA YAKMA TESİSLERİ	
15 TABİİ AFETLER gelecek afete fon	4	DEPREM, SEL , YANGIN SALGIN HASTALIK TSUNAMI, DON KAR, SAVAŞ ÇEŞİTLİ AFETLER	

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI
HANGİ KISTASA GÖRE ALINIYOR.?

Emlak verginizi kendiniz hesaplayabilirsiniz



SN: BELEDİYE BAŞKANLARIMIZ

LİBERAL EKONOMİDE TAKTİR KOMİSYONLARI

OLMAZ. (O ZAMAN TÜM MAL VE HİZMETLERDE

TAKTİR KOMİSYONU KURALIM. GELİN SERBEST

PİYASA KOŞULLARINI İŞLETİN. YAŞADIĞIMIZ

KENT'TE GENEL ALT YAPI HİZMET BEDELLERİNİ

HESAPLAYIP KENT ALANINA BÖLELİM

1M2 KENT GENEL ALT YAPI BEDELİ BULUNMUŞ

OLUR. HESAP DURURKEN NEDEN TERCİH TAKDİR

KOMİSYONLARI NEDEN ?

DAHA ÇOK HİZMET İÇİN BİZİM PROJEYİ TERCİH

EDİN. DAHA ÇOK PARA UNUTMAYALIM.



*** Takdir komisyonunun belirlediği değer 1000 YTL olan 100 m² daire**

a.Dairenin yüzölçümü (m ²)	100
b.Metrekare maliyet bedeli (veri)	308,37
c.Dairenin inşaat maliyet bedeli (a x b)	30.837
d.Kalorifer farkı (c x % 8)	2.466,96
e.Asanör farkı (c x % 6)	1.850,22
f.Kalorifer ve asanör dahil dairenin inşaat maliyet bedeli (c + d + e)	35.154,18
g.Ayırma payı indirimi (f x % 70)	7.030,84
h.Asgari bina inşaat maliyet bedeli (f - g)	28.123,34
i.Takdir edilen arsa m2 birim değeri (veri)	1.000
j.Arsa payı	40 m2
k.Arsa değeri (j x i)	40.000
l.Arsa dahil emlak vergi matrahı (h + k)	68.120*
m.Odenecek yıllık emlak vergisi miktarı (l x binde 2)	136,24**
n.Birinci taksit olarak ödenen tutar	38,12
o.İkinci taksit tutarı (m - n)	98,12

*** HALEN UYGULANMAKTA OLAN EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU**

⊕ Bizim Öneride Takdir Komisyonu yok. Hesaplama VAR (Kitapta bakınız)

KATILIM
GENEL ALT YAPI PAYLARI : 0/0 PAYLARI

YÜZDE BEŞ : 20 X 30.000 = 600.000 TL
1) YOL

15 X 30.000 = 450.000 TL
2) SU

15 X 10.000 = 150.000 TL
3) ELEKTRİK

6 X 10.000 = 60.000 TL
4) KANALİZASYON

6 X 10.000 = 60.000 TL
5) DRENAJ

3 X 30.000 = 90.000 TL
6) TELEFON

8 X 30.000 = 240.000 TL
7) EĞİTİM TESİSLERİ

8 X 30.000 = 240.000 TL
8) SAĞLIK TESİSLERİ

4 X 30.000 = 120.000 TL
9) SPOR TİF TESİSLERİ

2 X 10.000 = 20.000 TL
10) SOSYAL TESİSLER

2 X 10.000 = 20.000 TL
11) SANATSAL TESİSLER

2 X 10.000 = 20.000 TL
12) PARKLAR

2 X 30.000 = 60.000 TL
13) ÇÖP

4 X 90.000 = 360.000 TL
14) TABİİ AFETLER

KENT KONSEYLERİ VE JÜRİNİN GÖREVLERİ EN ÖNEMLİK BUNLAR OLMAKTADIR.
ŞUNU HIÇ UNUTMAYACAĞIZ:
UMUMİ MENFAAT MEHFURUNU BEMİŞEYECESİZ.
KANUNLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAĞIZ. TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLAMAK
TOPLUMSAL EROZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENTTE YAŞAMINIZ GÜZEL OLACAK

MEVZULİ İMARLA ALINACAK GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI

GENEL ALT YAPILISTESİ	KATILIM PAYI	YAKLAŞIK %	YOL	SU	ELEKTRİK	KANALİZASYON	DRENAJ	TELEFON	EĞİTİM TESİSLERİ	SAĞLIK TESİSLERİ	SPOR TİF TESİSLERİ	DOĞALGAZ	SOSYAL TESİSLER	PARKLAR	SANATSAL TESİSLER	ÇÖP (arınma tes.) Çevre dız.	TABİİ AFETLER
100 m ² = 1000 TL	1000 TL	20	1000 TL	100 TL	150 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL	120 TL	60 TL	30 TL	30 TL	30 TL	30 TL	45 TL	60 TL
200 m ² = 2000 TL	2000 TL	15	2000 TL	200 TL	225 TL	180 TL	180 TL	180 TL	240 TL	240 TL	120 TL	60 TL	60 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL
300 m ² = 3000 TL	3000 TL	10	3000 TL	300 TL	150 TL	120 TL	120 TL	180 TL	240 TL	240 TL	120 TL	60 TL	60 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL
400 m ² = 4000 TL	4000 TL	6	4000 TL	400 TL	100 TL	80 TL	80 TL	180 TL	240 TL	240 TL	120 TL	60 TL	60 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL
500 m ² = 5000 TL	5000 TL	6	5000 TL	500 TL	100 TL	80 TL	80 TL	180 TL	240 TL	240 TL	120 TL	60 TL	60 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL
600 m ² = 6000 TL	6000 TL	3	6000 TL	600 TL	50 TL	40 TL	40 TL	180 TL	240 TL	240 TL	120 TL	60 TL	60 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL
700 m ² = 7000 TL	7000 TL	3	7000 TL	700 TL	50 TL	40 TL	40 TL	180 TL	240 TL	240 TL	120 TL	60 TL	60 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL
800 m ² = 8000 TL	8000 TL	3	8000 TL	800 TL	50 TL	40 TL	40 TL	180 TL	240 TL	240 TL	120 TL	60 TL	60 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL
900 m ² = 9000 TL	9000 TL	3	9000 TL	900 TL	50 TL	40 TL	40 TL	180 TL	240 TL	240 TL	120 TL	60 TL	60 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL
1000 m ² = 10000 TL	10000 TL	3	10000 TL	1000 TL	50 TL	40 TL	40 TL	180 TL	240 TL	240 TL	120 TL	60 TL	60 TL	60 TL	60 TL	90 TL	120 TL

NOT: MADDE ÜZERİ SARİ BOYALI OLAN ÜNİTE
KATILIM PAYI 2009 YILI İÇİN NE KADAR PARA ALINMAKTADIR.
TEZİMDE VE KİTABIMDA KULLANACAMIZ.
B) İLDE DEFA KENDİNİZ SAĞLAYINIZ

Tezimize Ortaya koyduğunuz öneri ve gözlemleri inceleyin.
KATILIM PAYLARI Neden 3 Kalem ? Bu gözümü kendinize
Uygulayın. Hangisinin Doğru olduğunu KARAR VERİN.
Medeniyetin unsuru sadece 3 Kalem değil 15 Kalemdir.

ÖNEMLİ! 2464 Sayılı Kanun ile
Sarı Boyalıların Katılımı
Sizce Yeterli mi? Yoksa Yeni Formlar
Yeni Katılım ile Konsilistör, Hengest, Adil, Koran, Verin, Sarı Boya dışında Olanlar Katılım
ÖNEMLİ NOT: KATILIM PAYLARI SARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI
HANGİ KİTASA GÖRE ALINUYOR?

GENEL ALT YAPI PAYLARI : 0/0 PAYLARI

YÜZDE BEŞ : 20 X 30.000 = 600.000 TL
1) YOL

15 X 30.000 = 450.000 TL
2) SU

15 X 10.000 = 150.000 TL
3) ELEKTRİK

6 X 10.000 = 60.000 TL
4) KANALİZASYON

6 X 10.000 = 60.000 TL
5) DRENAJ

3 X 30.000 = 90.000 TL
6) TELEFON

8 X 30.000 = 240.000 TL
7) EĞİTİM TESİSLERİ

8 X 30.000 = 240.000 TL
8) SAĞLIK TESİSLERİ

4 X 30.000 = 120.000 TL
9) SPOR TİF TESİSLERİ

2 X 10.000 = 20.000 TL
10) SOSYAL TESİSLER

2 X 10.000 = 20.000 TL
11) SANATSAL TESİSLER

2 X 10.000 = 20.000 TL
12) PARKLAR

2 X 30.000 = 60.000 TL
13) ÇÖP

4 X 90.000 = 360.000 TL
14) TABİİ AFETLER

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yoğunlaşan iller kenti içinde, 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge, 5. Bölge şeklinde sınırlı. Genel alt yapı hizmetleri hep aynı değildir. Liberal ekonomide serbest piyasa kapalıdır. T.C. Devleti olarak sosyal hizmetler komisyonları diye bir durum olmaz. Herkes serbest şip satıyor. Herden T.C. Devleti olarak sosyal hizmetler genel alt yapı hizmetleri TAM, YARI TAM, AZ şeklinde değerlendirilmelidir. Yalnız değerlendirilmesi için bir vektör ölçülür. Auh, trafik ve yollar dır.

A) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKLÜSİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.

Misal : 10000.YTL (4. Bölge)
15000.YTL (3. Bölge)
20000.YTL (2. Bölge)
25000.YTL (1. Bölge)

B) YOĞUNLAŞAN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKLÜSİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.

Yoğunlaşma çaydırma kalsiyası : alınacak verginin yüzde 10 (on) kadar alınmıştır.

Misal : 10000.YTL (4. Bölge)
15000.YTL (3. Bölge)
20000.YTL (2. Bölge)
25000.YTL (1. Bölge)

C) GÖÇ VEREN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKLÜSİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.

GÖÇ VEREN İLLER : Alınacak verginin yüzde 50 (altmış) alınacaktır.

Misal : 10000.YTL (4. Bölge)
15000.YTL (3. Bölge)
20000.YTL (2. Bölge)
25000.YTL (1. Bölge)

KATILIM

GENEL ALT YAPI PAYLARI : 0/0 PAYLARI = 15000 = 25000.YTL 100. M2

- YÜZDE BED. 20 X 15.000 = 3000.YTL
- 1) YOL 15 X 15.000 = 2250.00
- 2) SU 15 X 15.000 = 2250.00
- 3) ELEKTRİK 6 X 15.000 = 900.00
- 4) KANALİZASYON 6 X 15.000 = 900.00
- 5) DRENAJ 3 X 15.000 = 450.00
- 6) TELEFON 6 X 15.000 = 900.00
- 7) İZLENİM TESİSLERİ 2 X 15.000 = 300.00
- 8) SAĞLIK TESİSLERİ 2 X 15.000 = 300.00
- 9) SPOR TİF TESİSLERİ 2 X 15.000 = 300.00
- 10) SOSYAL TESİSLER 2 X 15.000 = 300.00
- 11) SANATSAL TESİSLER 2 X 15.000 = 300.00
- 12) PABERLAR 2 X 15.000 = 300.00
- 13) DİĞERLER 3 X 15.000 = 450.00
- 14) TABİİ AFETLER 4 X 15.000 = 600.00
- 15) TABİİ AFETLER 1 X 15.000 = 150.00

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI BU SİSTEM ÜZERİNDE HESAP EDİLMELİDİR.

Yoğunlaşan iller hant içinde, 1. Bölge, 2. Bölge, 3. Bölge, 4. Bölge, 5. Bölge şeklinde ayrılır. Genel alt yapı hizmetleri her ayrı değerlendirilir. Liberal ekonomide serbest piyasa koşullarında uygulanır. Takdir komisyonları diye bir durum olmaz. Herkes serbest alıp satıyor. Neden T.C. Devleti olarak alması gerekir genel alt yapı hizmetlerini her iller ve ilçelerde hatta köylerde yerine getirmektedir. Yine güdümlü işinde VERGİ DÜZENİ ADLI, ETİK VE ŞEFFAF olmalıdır.

A) NORMAL İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.

Misal : 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 = 12000.YTL
 : 15000.YTL (3. Bölge) 120.m2 * 15000 = 18000.YTL
 : 20000.YTL (2. Bölge) 120.m2 * 20000 = 24000.YTL
 : 25000.YTL (1. Bölge) 120.m2 * 25000 = 30000.YTL

B) YOĞUNLAŞAN İLLER (GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.

Yoğunlaşma sayısına katısıyası : alınacak verginin yüzde 10 fazlası olarak alınmıştır.

Misal : 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * 1.1 = 132000.YTL
 : 15000.YTL (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * 1.1 = 198000.YTL
 : 20000.YTL (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * 1.1 = 264000.YTL
 : 25000.YTL (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * 1.1 = 330000.YTL

C) GÜÇ VEREN İLLER : GENEL ALT YAPI EKSKİKLİĞİNE GÖRE : 10000.YTL, 15000.YTL, 20000.YTL, 25000.YTL olarak belirlenmiştir.

GÜÇ VEREN İLLER : Alınacak verginin yüzde 50 elstifi alınacaktır.

Misal : 10000.YTL (4. Bölge) 120.m2 * 10000 * 0.50 = 50000.YTL
 : 15000.YTL (3. Bölge) 120.m2 * 15000 * 0.50 = 90000.YTL
 : 20000.YTL (2. Bölge) 120.m2 * 20000 * 0.50 = 120000.YTL
 : 25000.YTL (1. Bölge) 120.m2 * 25000 * 0.50 = 150000.YTL

ADRES : GÖK KUŞAĞI SİTESİ 36. CAD. / / / 2009

MEVZUİ İMAZLA ALINACAK GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI

KENT KONSEYLERİ VE JÜRİNİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLAR OLMALIDIR.
 ŞUHU HİÇ UNUTMAYACAĞIZ.
 UMUMİ MENFAAT MEHFUMUNU BEMHİSEYECERİZ.
 KANUNLARIMIZ EN İYİ UYGULAYACASAKKI, TOPUMSAL BARIŞ SAĞLANIR.
 TOPUMSAL ERÖZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENTTE YAŞANAN GÖZEL OLACAK.

GENEL ALT YAPILISTESİ KATILIM PAYI

GENEL ALT YAPILISTESİ KATILIM PAYI	YAKLAŞIK %bed.	MAKBUZ EDİLEN KUB=03	BEDEL	HAZIRLANAN KATILIM PAYI	PROTEMLER KATILIM PAYI	TAHSİLAT
100m ² = Daire + Bçike Her türlü hizmet 1/80	20					20 YIL = 150
1 YOL	15		20-30 = 40 YIL			3000
2 SU	15		Daire + UT			2250
3 ELEKTRİK	15					2250
4 KANALİZASYON	6					900
5 DRENAJ	6					900
6 TELEFON	3					450
7 İZLENİM TESİSLERİ	8					1200
8 SAĞLIK TESİSLERİ	8					1200
9 SPOR TİF TESİSLERİ	3					600
10 DOĞALGAZ	2					300
11 SOSYAL TESİSLER	2					300
12 PARKLAR	2					300
13 SANATSAL TESİSLER	2					300
14 ÇOP (arıtma tes) Çevre çözü.	5					450
15 TABİİ AFETLER (gebeceğ state fon)	4					600

NOT: MADDE ÜZERİ SARI BOYALI OLAN ÜNİTE (KATILIM PAYI 2009 YILI İÇİN NE KADAR PARA ALINMAKTADIR. TEZİMDE VE KİTABIMDA KULLANILACAKTİM. BİLE DEFA KENDİNİZ: SÖZÜCÜ AY H

Tezimize Ortaya Koyduğumuz Öneri ve Gözlemleri İnceleyin. Katılım Payları Neden 3 Kalem ? Bu Gözlemi Kendiniz Uygulayın. Hangisinin Doğru olduğunu KARAR VERİN. Medeniyetin unsuru sadece 3 Kalem değil, 15 Kalemdir.

428

ONEMLI: 2464 Sayılı Dava ile Son Boya iller boyu ile ilgili bir karar var mı? Yoksa yeni karar mı? Sice yetkili mi? Yoksa yeni karar mı? İlerimizi, yeni kararlarla koruyoruz. Hangisi Adli Karar Verir. Son Boya iller boyu ile ilgili kararlar. ORUNUBUMUZ KENTTE TÜM KENTTE HARCAYAN PARA DİĞİTLER (MİSAL : YOL HER TÜRÜ İMAZLAR DAHİL) GENEL MALİYETLERİ YÜZDESTE TABLODA YAZILMIŞTIR. OLARAK ALINMIŞTIR. AYRICA ŞEHLİ

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYI .

**EMLAK VERGİSİ OLARAK İSİMLEN
DİRİLMİŞTİR.**

GENEL ALT YAPI KALEM SAYISI :15 .KALEMDİR.

GENEL ALT YAPI KATILIM BAŞLANGICI :

**KADASTRO PARSELİ : İMAR ARSASI ADI
NI (SU,YOL ve KANALİZASYON)YAPILDIĞI**

ANDAN İTİBAREN KATILIM VERGİ ALMA PAYI

BAŞLATILMALI (ÇOK ÖNEMLİ)

GENEL ALT YAPI KATILIM PAYI : ⁴⁰~~20~~ yıl MÜDDETE

GÖRE AYARLANMALI BİNA YAPILMAYA BAŞLAN

DIĞI TARİHTEN SONRA ARSAYA ÖDENEN BEDEL

KAÇ DAİRE İSE PAY EDİLMELİ +KESİNTİSİZ BİNA

100M2 OLARAK (genel alt yapı bedeli)devam etmeli

Bu gün için devam eden durum (Bina iskan ruhsatı

Alıninciya kadar her hangi katılım payı alma devam

etmiyor.EN BÜYÜK KAYIP ve KAÇAK BURADADIR

TC. ANA FAKİRLİK BURADA BAŞLAMAKTADIR.

yerel yönetimlerin ekonomik sorunları

826

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİYECİLİK OLMALI

Bölüm : 12

KATILIM PAYLARINA YENİ ÖNERİ KİMDEN
NE KADAR PAY ALINACAK

- * 4 SERBEST PİYASA EVİN BİRİM FİYATI...../100m2YTL
- 5 KALORİFERLİ SOBALI
- * 6 AŞINMA DEĞERİ

- * 7 YOĞUNLAŞAN İL
- * 8 NORMAL İL
- * 9 GÖÇ VEREN İL

EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU

Genel Altyapı Katılım İsmi ni alması lazım
Genel Altyapı ;

- * 1 Kent : Bölge : 1,2,3,4,5
- * 2 Cadde : Sokak : Sağ - Sol
- * 3 Tam, Orta Eksik, Az Eksik, Hiç Yok
% 100, % 80, % 60, % 40, % 0

İli : _____ Kent Bölge : _____ Yoğunlaşan Kent : _____
 İlçesi : _____ Genel Altyapı Tam: _____ Göç Verilen Kent : _____
 Köyü : _____ İnşaat Sınıfı : _____ Kalkınmada Öncelikli İl : _____
 Adı : _____ İnşaat Şekil : _____ İl Kodu : _____
 Soyadı : _____ Oda Sayısı : _____ Vergi Muafiyeti : _____
 T.C. Kimlik No : _____ Daire Adedi : _____ Sigortalı : _____
 Vergi No : _____ Bağlı Belediye : _____ Sigortasız : _____

	200... Yılı	200... Yılı	(+) Fark	Açıklama
a) Metre kare maliyet bedeli :				
b) Yüzölçümü m ² :				
c) Binanın inşaat maliyet bedeli : (a b)				
d) Kalorifer tesisat farkı : (c % 8)				
e) Asansör farkı : (c % 6)				
f) Kalorifer ve Asansör dahil inş. Maliyet bed. (c+d+e)				
* g) Aşınma payı indirimi : EROZYON (f % 20)				
h) Asgari bina inşaat maliyet bedeli : (f + g)				
İ) Arsa birim m ² değeri : _____ (100 m ² İ)				
k) Arsa dahil 2006 emlak vergisi matrahı : (h + İ)				
* l) Yoğunlaşan (İl, İlçe, Köy) (+) (% 10) k				
* m) Göç Veren - (% 50 k)				
n) Ödenecek emlak vergisi : (k % 2)				
* o) Felaketlere karşı sigorta (banket + sokak) 100 m ² için:				
p) Ödenecek Emlak Vergisi Bedeli TOPLAM:				
* p1) _____ Daire Adedi				
r) EVİN MALİYET BEDELİ :				
* s) GENEL ALT YAPI BEDELİ : % 15 - % 20				
ş) GENEL TOPLAM BEDELİ :				
t) EMLAK VERGİSİ BEDELİ :				
* u) DASK SİGORTA BEDELİ :				
* ü) BANKET SOKAK SİGORTA BEDELİ :				
* v) GENEL EMLAK + DASK + BANKET + SOKAK SIG. BED. :				
GENEL TOPLAM VERGİ BEDELİ :				

_____ m² Sınıf B.Arme _____ yaşında kaloriferli, asansörlü bir dairenin farkı semtteki değeri (_____ yaşında)
 _____ m² sınıf betonarme, çelik, yiğma _____ yaşında kaloriferli, kalorifersiz, asansörlü, asansörsüz dairenin farkı semtteki değeri
 _____ KENT _____ BÖLGE _____ Sınıf _____ (Betonarme, çelik, yiğma) _____ yaşında kaloriferli, kalorifersiz, asansörlü,
 asansörsüz, yoğunlaşan İl, Göç Verilen İl dairenin farkı semtteki değeri.
 Kentimizde yaşama yaşam hayat seviyesine göre emlak vergisinde (şeffaf, etik ve adil olması için)
 Kalkınmada öncelikli İlçe 1500 \$ eşitli ve altında olan yöreler, göç verener (-) % 50 düşürülecek
 1 - 5 daireli % 1 artacak, 5 - 10 daireli % 2, 10 - 20 daireli % 3, 20 - 50 daireli olanlar % 4 artırlacak
 tezimizde biz tarafında önerilen görüşlerdir.

"m² birim fiyatları
 Bayındırlık Bakanlığına
 göre değil
 Serbest Piyasa
 Koşulları İle"

GENEL NOTLAR:

- 1-) (Yoğunlaşan Kentlerde) Genel Altyapı bedelli Emlak Vergisi hesaplamasında % 60'dan eksik olmamalıdır.
(Kentte her türlü altyapı mevcut)
- 2-) Turizm bölgeleri yoğunlaşan kentler kategorisine girmelidir.
- 3-) Gelecek bir depreme karşı, Banket ve Sokak sigortası zorunlu olmalı, Dask Ev Sigortası ile beraber ödenmeli
Yasa ile gelmeli (100 m²/daire = 15 YTL olmalıdır)
- 4) Ev, Daire, Dükkan, İşyeri Serbest piyasa koşulları (Emlak, Alış, Satış) Yöre Arsa (Emlak Alış Satış)
Taktir komisyonları yerine, serbest piyasa koşulları (yasa ile gelmeli) o zaman adil, etik, ve şeffaf olur.
- 5-) * İşaretili olanlar yeni ilave kalemlerdir. (Hesaplama Metoduna) (yasa ile ilave)
- 6-) Yerel yönetimlere her ödenen 1 YTL Kent'te Güzel Yaşam İçindir.

Not: Haydi ne duruyorsunuz. Eğer Adil, Etik ve Şeffaf kişi iseniz, kendinizi vergilendirin.

yerel yönetimlerin ekonomik sorunları

(879)

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİYEÇİLİK OLMALI

Bölüm : 13

HATALI UYGULAMA RANTA NEDEN OLUYOR
RANT KAPISI NASIL KESİLİR. ?

yerel y6netimlerin ekonomik sorunlar

880

RANTA D6N6K DEĐIL, HALKA D6N6K
BELEDIYECILIK OLMALI

B6l6m : 14

KAMUDA EKSİK KAYNAK KULLANIMI VAR
VATANDAŐ NASIL SOYULUYOR ?

YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLE İDARELERİ 26.05.1981 DE ÇIKAN 2464 SAYILI YASA İLE VATANDAŞTAN ALINAN KATILIM PAYLARI USUL YÖNÜNDEN HATALI UYGULAMA YAPILDIĞI AŞAĞIDA İZAH EDİLMİŞTİR.

1) SU.....	=200.tl /yıl	Resmi	Alınan
2) YOL...:ev değeri :40.000 * 0/0 02	= 200.tl /	Resmi	"
3) Kanalizasyon.....	= 100.tl/yıl	Resmi	"
4)EĞİTİM: a) ilkokul : 50. tl /yıl			
b) Orta okul:100. tl/yıl			
c) Fakülte :400.tl/yıl	550.tl /yıl	Resmi	"
5)Doğalgaz :	= 100.tl/yıl		
6)SAĞLIK : 5. * 12	= 60tl /Yıl	Resmi	"
7) Telefon : 11.5 * 12	=138. tl /yıl	Resmi	"
8) VS , Masraflar : 10*12	= 120.tl/yıl		
Toplam yapılan masrafl.....		:1468 . TL /YIL	

NOT : BU ALINAN KATILIM PAYLARI RESMİ OLARAK TAHKİK ETMEK LAZIMDIR. Belkide ben eksik almış olabilirim.

BİZİM PROJEMİZDE BELİRTİĞİMİZ TOPLAM BEDEL :
EKLİ TANZİM EDİLEN ÇİZELGEDE GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ
Yoğunlaşan kent
KENT MALİYETİ :1.ci BÖLGE LÜX :33.000 TL / 100M2 DAİRE / 40 YIL
= 825.TL / yıl Olarak hesaplanmıştır.

1468. TL / YIL Bu gün İçin Devletin bizde aldığı bedel
825.TL / YIL Bizim prejemizle ortaya koyduğumuz değer
643. TL / YIL Bu gün için ama öyle fazla alınan bedel

Görülüyorki bu gün için alınan KATKI PAYI BEDELİ TOPLAMI
1468.tl * 40.yıl = 58.000.tl dir. Aradaki fark :58000. _33000.= 25000.tl
Yıllarda dolayı fazla alınan bedel = 25000.tl dir.
ÖRNEK OLARAK ALINMIŞTIR.

EKTE OLAN MİSALA BAKIN FARKLARI GÖRÜRSÜNÜZ.
ÇOK ÖNEMLİ :

BU ve EKLİ TANZİM EDİLEN SH.LERİ ÇOK İYİ İNCELEYİN.

GÜZEL YAŞAMAMIZA EN BÜYÜK HİZMETİ DEVLET ADINA BİZE VEREN
YEREL YÖNETİMLER (BELEDİVELERİMİZ) KATKI PAYLARI 2464 SAYILI YASAYA
GÖRE USUL YÖNÜNDE HATALI UYGULAMA OLMAKTADIR. BU YANLIŞ
UYGULAMAYA SON VERMEK İÇİN BU KADAR ÇALIŞMA YAPILMIŞTIR.

TAKDİRİ SİZLERE AİTTİR. RESMİ 2464 SAYILI KATILMA PAYLARINDA
EĞİTİME , SAĞLIĞA OLMADIĞI HALDE BAKANLAR KURULU KARARIYLA
ALINMAKTADIR. BEN TÜM GENEL ALT YAPI HİZMETLEİNE KATKI PAYI
BİR SEFER HESAPLANARAK 40 YILDA EŞİT TAKSİTLER ALINABİLİR.

KENTLERDE BİZİM PROJEYE GÖRE ve BU GÜN İÇİN UYGULANAN KATILIM
PAYLARI ARASINDAKİ FARKLAR. ÇİZELGEYE GÖRE BİRDE SİZ HESAPLAYIN.

Ahmet BAYRAK
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ

* Sn: İLGİLİLER
Birden Sız Tahkik edin

10

15

882

YEREL YÖNETİMLERCE ALINAN KATILIM PAYLARIN MUKAYESESİ (BİZİM PROJE) EKLI LİSTE) 2a/1-

100.M2 DAİRE Mukayesesin de + Fazla ödeme farkı görülmektedir.

MEVZİİ İMAR İLE İSKAN RUHSATI 15.YIL GEÇMİŞ AYIRMAK LAZIMDIR.

Sıra no:	Daire Alanı	Mevzii imar Projemizle Alınacak Katılım Payı	10-15 Yıl İskan olan Onarım Katılım payı	Toplam Alınacak Katılım payı	Bu gün için alınan Ort: katılım payı
1)	100.M2	825.TL /yıl+247.TL/yıl	=	1072 . TL /yıl	1468.tl/yıl
2)	200.M2	1640. Tl/ yıl +495.Tl/Yıl		2135. tl/yıl	
3)	300.m'	2450.tl/yıl +742. tl/yıl	=	3192.Tl/yıl	

SADECE ÖRNEKTİR.

NOT 8 Sn. Beskonu okutan
Görüşlerinizi bize yazın

yerel yönetimlerin ekonomik sorunları

(88)

165

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİVECİLİK OLMALI

Bölüm : 15

ONUN İÇİN DİYORUZKI : OTURDUĞUMUZ KENTTE
BU SORUNLARI DENETLEMEK KENT KONSEYLERİ
JÜRİ YASASI BU EKTE = 15 MADDE YASA
BERABER TARTIŞILARAK TBMM DE ÇIKARILSIN.

884

SİZİN SESİNİZ, SİZİN İDDİ'ANIZ
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ OLARAK HAZIRLADIĞIMIZ;
REKLAM, SLOGAN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİZİ ORTAYA KOYDUK.
YEREL YAŞAMDAN = JÜRİ = GÜZEL YAŞAMA DOĞRU

KENT KONSEYLERİ VE JÜRİ OLARAK GÖREV YAPMAK İÇİN:
TEK SİVİL TOPLUM KURULUŞU, TEK SİVİL TOPLUM ÖRGÜTÜ MEYDANA GELMİŞ O KADAR
KİRLİLİKLER (EROZYON) OLMUŞ KI SORUNLAR ÇÖZÜLMÜYOR, AMA KONFEDERASYON
OLMASI HALİNDE, TOPLUM EROZYONU VE OLUŞMUŞ KİRLİLİKLER DAHA KOLAY ÇÖZÜLÜR.
GÜZEL YAŞAMANIN REKLAM, SLOGAN VE ANKETİMİZİ OKUYUN EKSKİLERİ İLAVE EDİN
HAYDİ NE DURUYORSUNUZ.



KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYELERİ
SİVİL MESLEK KURULUŞLARIMIZ.
CUMHURBAŞKANI (EMEKLİ)
BAŞBAKAN (EMEKLİ)
BAKAN (EMEKLİ)
DERNEK BAŞKANLARI
VAKIF BAŞKANLARI
KAUM VAKIF BAŞKANLARI
ESNAF ODALARI
SENDİKALAR
BELEDİYE MECLİS BAŞKANLARI
APARTMAN BAŞKANLARI
MESLEK KURULUŞU MÜZİK VE SİNEMA
TOBB - ASO - ISO- TUSİAD
ZİRAAT ODALARI BİRLİĞİ
MUHASEBE MALİ MÜŞAVİR ODASI
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI
NOTERLER BİRLİĞİ
BAROLAR BİRLİĞİ
VETERİNER HEKİMLER BİRLİĞİ
TABİPLER BİRLİĞİ
TMMOB
ECZACILAR BİRLİĞİ
DIŞ HEKİMLER BİRLİĞİ
SİGORTA VE REASÜRANS BİRLİĞİ
ALICI KURUMLAR BİRLİĞİ
TÜRKİYE BANKALAR BİRLİĞİ
SN. VATANDAŞLAR
KAMUYA YARARLI DERNEKLER
KAMU KURUM BAŞKANLARI
ANONİM ŞİRKET BAŞKANLARI
SPOR KLÜBÜ VE FED. BAŞK.
İLKOKULLARDA KOL BAŞK.
ORTA ÖĞRETİM KOL BAŞK.
SİYASİ PARTİ İL, İLÇE, BAŞK.
GENÇLİK, KADIN KOLLARI BAŞK.
FEDERASYON KURULLARI
İŞ KONSEYİ BAŞK.
ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİ BAŞK. VE ÖĞRETİM ÜYELERİ
KOOPERATİF BAŞK.
YAZILI VE GÖRSEL BASIN BAŞKANLARI ve İLGİLİLER

DÜNYADA ve TÜRKİYE'DE BİR İLK:
DÜNYANIN ve TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK
PROJESİ EROZYON PROJESİDİR.
EROZYONU AŞAĞI ÇEKMEK İÇİN
"EROZYONA KARŞI ZORUNLU TASARRUF
FONU OLUŞTURACAĞIZ. UNUTMAYALIM...
HAYDİ NE DURUYORUZ HER İLİMİZDE BİR KENT
KONSEYİ JÜRİSİ OLUŞTURALIM.

KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ
MEHMET BAYRAK

ORTAK YAŞAMDA SEVMEME MEVCURUZ, AŞIK OLACAĞIZ. 0/070 EVİMİZİ
GELECEĞİMİZİ SEVİYORSAK 0/030 KENTİMİZİ, DEVLETİMİZİ ve ÇEVREMİZİ GÜZEL
YAŞAM İÇİN ZORUNLULUKTAN DOLAYI SEVECEĞİZ.
SİYASİ GÖRÜŞLERİMİZ NE OLURSA OLSUN DEVLET HEPİMİZİN, KENTLER HEPİMİZİN
HİZMET HEPİMİZİN SLOGANI ETRAFINDA BİRLEŞELİM. ADI GÜZEL YAŞAMDIR.
GELİN BU GENEL EROZYONU GÖRSEL BASINDA TARTIŞMAYA AÇALIM.
TARTIŞALIM... TARTIŞALIM...

Ne kadar DUYARLISINIZ. Mail'inizi ve TELEFONUNUZU BEKLİYORUM.
Cep Tel : 0.533 659 89 25
E.posta : baymer 06@hotmail.com

KENT GENEL EROZYONU
YEREL YÖNETİMLER
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ

KOPYA VE İKTİBAS EDİLEMEZ. COĞALTAMAZ. SATILAMAZ

SPORDA JÜRİ VAR, MÜZİKDE JÜRİ VAR
YAŞADIĞIMIZ KENTİMİZDE GENEL ALT YAPI
HİZMETLERİNDE GÜZEL YAŞAM İÇİN NEDEN
JÜRİ OLMASIN.

170

885

**KENT
KONSEYİ
JÜRİ
YASASI HER
TÜRLÜ KİRLİLİĞE
VE YOLSUZLUĞA
KARŞI
MÜCADELE
EDELİM.**

Mehmet BAYRAK
KENT KONSEYİ GEÇİCİ JÜRİ
ÜYESİ

KENT KONSEYLERİ VE JÜRİ "NİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLAR OLMALIDIR.

ŞUNU HİÇ UNUTMAYACAĞIZ :

UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEYECEĞİZ.

KANUNLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAĞIZKI, TOPLUMSAL BARİŞ SAĞLANSIN .

TOPLUMSAL EROZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENT"TE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.

KENT KONSEYİ

GÖREVE VE SORUMLULUKLAR

KENT KONSEYİ

Kent Konseyleri Birleşmiş Milletler Çevre Kalkınma Konferansı; 3-14 Haziran 1992 tarihleri arasında Rio da Jenerio'da biraraya gelerek; 16 Haziran 1972 Stockholm'de kabul edilen Birleşmiş Milletler İnsan Çevresi Konferansı Deklarasyonu'nun teyit edilerek; yeni ve tarafsız global bir ortaklığın kurulabilmesi için devletler, toplumun anahtar sektörleri ve insanlar arasında yeni işbirliği düzeylerinin yaratılması hedefiyle; bütün toplumların kendi ilgi alanlarını dikkate alan global çevre ve kalkınma sistemini koruyan Uluslararası antlaşmalar için çalışarak; dünyanın birbirinden ayrılmayan ve bir bütün olan doğasını tanıyarak bildirmektedir ki:

Türkiye Bu sözleşmeyi resmen 2000 yılında kabul etmiş. 22.01.2001'de Resmi Gazete'de yayınlamıştır. Rio'da Kent Konseylerinin adı **Gündem 21** olarak belirlenmiştir. 21 den kasıt 21. yy'dır. Türkiye'de ilk kent konseyi aşağıda görüleceği üzere Bursa'da kurulmuştur. Daha sonra ise 5272 sayılı belediyeler Kanunu ise kurulması zorunlu hale getirilmiştir.

5272 sayılı Belediye Kanununun 76. maddesi gereğince kurulması gereken **Kent Konseyi**;

"...kent yaşamında; kent vizyonunun ve hemşehricilik bilincinin geliştirilmesi, kentlin hak ve hukukunun korunması, sürdürülebilir kalkınma, çevreye duyarlılık, sosyal yardımlaşma ve dayanışma, saydamlık, hesap sorma ve hesap verme, katılım ve yerinden yönetim ilkelerini hayata geçirmeye çalışır.

Belediyeler, kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının, sendikaların, noterlerin, varsa üniversitelerin, ilgili sivil toplum

örgütlerinin, siyasi partilerin, kamu kurum ve kuruluşlarının ve mahalle muhtarlarının temsilcileri ile diğer ilgililerin katılımıyla oluşan kent konseyinin faaliyetlerinin etkili ve verimli yürütülmesi konusunda yardım ve destek sağlar.

Kent konseyinde oluşturulan görüşler belediye meclisinin ilk toplantısında gündeme alınarak değerlendirilir."

Genel Bilgiler Yerel Gündem 21

Amaç

- Yerel düzeyde demokratik katılımın yaygınlaştırılmasını, hemşehricilik bilincinin geliştirilmesini ve çok ortaklı yönetim tarzının belirlenmesini sağlamak,
21. yüzyıl şehrinin doğası, tarihi, kültürel mirası ve sosyo-ekonomik yaşantısı ile bütünleşecek nitelikteki stratejileri belirlemek,
- Kentlerin sürdürülebilir gelişmesini temelini oluşturacak politikalar arasında önceliklerin belirlenmesi ve çözüm önerileri üretilmesine imkan tanıyacak bir uzlaşma ortamı oluşturmak,
- Kent halkı ile birlikte eylem planları hazırlamak, uygulamak ve geliştirmek,
- Konseyce alınan kararların Belediyesi Meclis gündemine alınmasını sağlamak,
- Yaşamı ilgilendiren her konuda çalışmalar yapmak.

İlgi Grupları'nın İşlevleri:

- İlgi grupları; Kent Konseyi Toplantısı'nda gönüllü Aktif Üyelerden, çalışma gruplarını kurar ve faaliyetlerini izler.
- Yürütme ve Kolaylaştırıcı Kurul ve sekreteryaya aracılığı ile Belediye ile bağlantıları sağlar ve raporlandırır.
- Çalışmaları sırasında halka danışır ve planlama önceliklerini belirler ve halkla birlikteliği sağlar.
- Uzlaşma kurumlarını ve eylem önerilerini müzakere eder.
- Eylem planlarını gözden geçirir ve değişik aktörlerin planlarını bütünleştirir.

KENT KONSEYİNİN İLGI GRUPLARININ TANIMLANMASI

A- HEMŞEHRİLER:

- Özel Gruplar (kadınlar, gençler, yerel halk)
- Topluluk liderleri
- Bireysel Gönüllü Katılımcılar
- Öğretmenler, Emekliler, vb...

B- TOPLULUĞA DAYALI ORGANİZASYONLAR

- Koalisyonlar
- Dini Gruplar
- Resmi Kadın Grupları
- Geleneksel Sosyal Gruplar
- Özel Çıkar Grupları

B- BAĞIMSIZ SEKTÖR

- Sivil toplum kuruluşları
- Akademik kurumlar
- Medya

D- ÖZEL/GİRİŞİMCİ SEKTÖR

- Çevresel hizmet kurumları
- Küçük işler/kooperatifler
- Bankalar

E- YEREL YÖNETİM VE BİRLİKLER

- Seçilmiş görevliler
- İdari personel
- Yöresel /personel çalışmaları
- Bölgesel Birlikler

F- MERKEZİ YÖNETİM ve TAŞRA TEŞKİLATI

- Planlama komisyonu
- Kolaylaştırıcı Kurum ve Kuruluşlar
- Hizmet kurumları
- Finans kurumları

Kent Konseyinin İşlevi:

Toplantı gündeminin konularını, katılımcı bir platformda tartışarak görüş oluşturmak ve duyurmaktır. Toplantılar sorunlara birlikte çözüm bulmak ve katkı vermek ilkesine dayandırılmıştır. Sorunu tartışmak asıldır.

Yerel Gündem 21 Büro Hizmetleri:

Kent Konseyi (Yerel Gündem 21) Büro hizmetleri, Proje Başkanı olarak Belediye Başkan'ının görevlendireceği Daire/Birim Amir'inin oluşturacağı büro hizmetleri ile, YG-21 sekreteryaya hizmetlerini kolaylaştırmak için; yeterli sayıda Uzman/Teknik/ İdari Gönüllü Personel görevlendirir ve yeterli donanımı (telefon, faks, PC, vb..) Yürütme ve Kolaylaştırıcı Kurul Sekreteriyasının kullanımına tahsis eder. Toplantıların yer/ düzeni/ ağırlama konusunda gereken kolaylaştırıcılığı sağlar. YG-21 Kurulları'nda alınan Yerel Yönetime ilişkin kararları, ilgili daireler/birimler arasında dağıtımı ve karşılıklı iletişimi sağlar. Büro hizmetlerinin yürütülmesi, Yürütme ve Kolaylaştırıcı Kurul Sekreterliği ile eşgüdümlü olarak sağlanır.

SAĞLIKLI KENT NEDİR?

İnsanların sürekli yükselen hedeflerle kaliteli standartlarda yaşayabilmeleri için, birbirlerine destek olacakları ortamı sağlamak amacıyla çevresini geliştirebilen ve kaynaklarını genişletebilen kent SAĞLIKLI KENT' tir.

Sağlıklı bir kentin ulaşması gereken 11 hedef vardır

- Temiz, güvenilir bir çevre,
- Dengeli ekolojik sistem,
- Güçlü, dayanışma içinde sömürülme bir toplum,
- Halk katılımı ve kontrolü,
- Temel gereksinimlerinin karşılanması,
- Bilgi ve deneyimlere ulaşılabilirlik,
- Sürdürülebilir şehir ekonomisi,
- Kültürel mirasa sahip çıkmak,
- Kendini geliştiren bir yapı,
- Optimum düzeyde halk sağlığı ve hizmetleri,
- Yüksek sağlık düzeyi,

1977 yılında başlayan Dünya Sağlık Toplantıları sonucunda, 1984 yılında herkes için sağlıkta ilgili belirlenen hedeflerden 6 tanesi sağlıklı kentler projesinin temel hedefleri olmuştur.

- Sağlık eşitsizliklerini azaltmak.
- Sağlığı geliştirmek, koruyucu önlemler almak.
- Sektörler arası işbirliği yapmak.
- Halk katılımını sağlamak.
- Ulaşılabilir sağlık sistemi oluşturmak.
- Uluslararası işbirliği sağlamak

YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI
RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİYECİLİK OLMALI

Bölüm : 16

YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARIN
ÇÖZÜMÜ İÇİN GÖRSEL BASINDA Tezimizle ilgili
TV .KANALINDA YAPTIĞIMIZ KONUŞMA METNİ CD.si