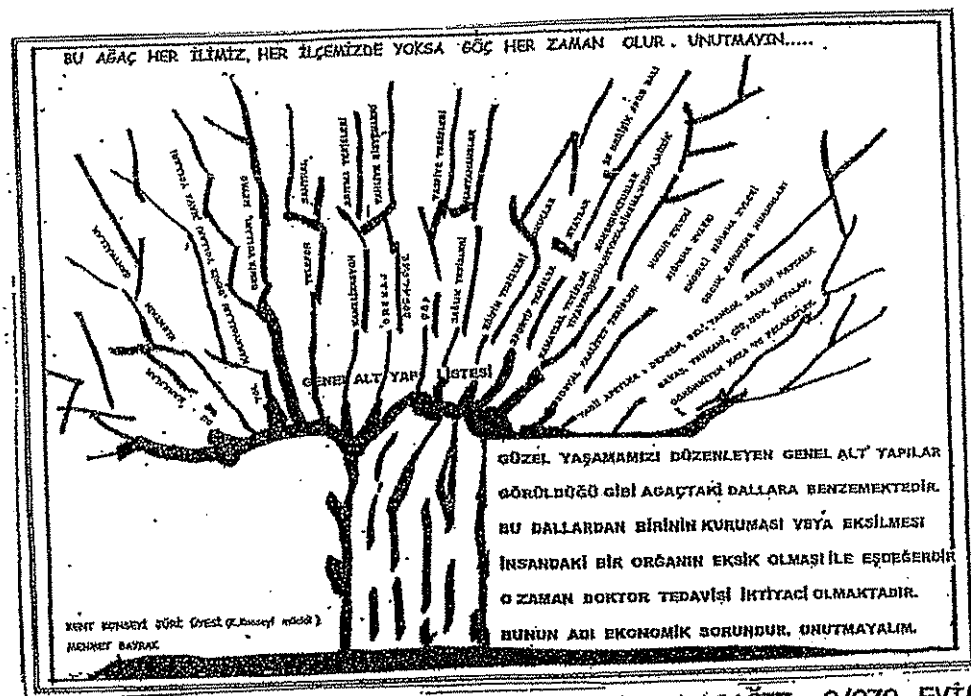


YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI VE ALINACAK TEDBİRLER

YEREL YÖNETİMLER KONU BAŞLIĞI BÖLÜM : 7 . SH=319=445

GENEL ALT YAPI HİZMET KATILIM PAYLARI (PROJEMİZE GÖRE)



ORTAK YAŞAMDA SEVMEME MEVCURUZ. AŞIK OLACAĞIZ. 0/070 EVİMİZİ GELECEĞİMİZİ SEVİYORSAK 0/030 KENTİMİZİ , DEVLETİMİZİ ve ÇEVREMİZİ GÜZEL YAŞAM İÇİN ZORUNLULUKTAN DOLAYI SEVECEĞİZ.

SIYASİ GÖRÜŞLERİMİZ NE OLURSA OLSUN DEVLET HEPİMİZİN, KENTLER HEPİMİZİN HİZMET HEPİMİZİN SLOĞANI ETRAFINDA BİRLEŞELİM. BU SLOĞANIN ADI GÜZEL YAŞAMDIR.

GÜZEL YAŞAMANIN SIRRI :

sizin sesiniz, sizin iddi"anız.

BU PROJE İLE NELER OLACAK :

*** İŞSİZLİK AZALACAK**

YOLSUZLUK AZALACAK

YOKSULLUK AZALACAK

HAYDİ DENEYELİM

BU PROJENİN ANA ÖZETİ :

KAMUDA EKSİK KAYNAK KULLANIMINI

HAREKETE GEÇİRMEK ,ADİL ,ETİK ve ŞEFFAF

BİR VERGİ DÜZENİ KURMAKTIR.

AYNI ZAMANDA :

UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektİR.

yerel yönetimlerin ekonomik sorunları

(32)

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİVECİLİK OLMALI

Bölüm : 10

EMLAK VERGİSİ NASIL HESAPLANACAK ?
TEZİNİZDE BELİRTİĞİNİZ GİBİ İZAH EDERMİSİNİZ ?

DELİ DUMRUL VERGİSİNE KARŞI
İŞTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ

222

EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU

3)EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU :

GENEL ALT YAPI HİZMETLERİNDE (YENİ YERLEŞİM) İMAL ve İMAR
BEDELİ (YOĞUNLAŞAN İLLERDE) 1.Cİ BÖLGE :120 M2 LÜX
= 33000.YTL /DAİREDİR.

GEREKÇE : EV DEĞERİ HESAPLAMA BAYINDIRLIK BAKANLIĞI BİRİM FİATLAR
LA DEĞİL ,SERBEST PİYASAYA GÖRE HESAPLANACAK. ÇIKAN 33000.
YTL (TÜM GENEL ALT YAPI HİZMET DEĞERİDİR.) YOK YOLU YAPA
RIM. ASFALT PAYI İÇİN KATKI PAYI ALIRIM.PARKE TAŞI DÖŞERİM
İLAVE PARA ALIRIM . BU YAPILAN İŞLEMLER YANLIŞTIR.
TÜM BU YANLIŞLIKLARI DÜZELTMEK İÇİN VATANDAŞA İMAR
RUHSATI VERİRKEN BELEDİYE DİYECEK BEN SİZDEN KATILIM PAYI
33000.YTL (1.Cİ BÖLGE LÜX 120M2.) ALIRIM. BUNUDA EMLAK VER
GİSİ HESAPLAMA METODUNA GÖRE SİZDEN TAHSİL EDERİM.
10- 15 YILA BÖLÜNÜR /= 1500.- 2000.YTL/ YIL ALINIR.

KATILIM PAYLARI ADİL ve EŞİT DEĞİLDİR.
KAYIT DIŞI EKONOMİYİ TEŞVİK ETMEKTEDİR.

MİSAL : HESAPLAMA TABLOSUNA BAK.

YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK
BELEDİYECİLİK OLMALI (Konuları TV, larde
Tartışalım,

- * BELEDİYECİLİĞİN BİZİM İÇİN ÖNEMİ NEDİR ?
BİR AZ İZAH EDERMİSİNİZ ?
- * BU PROJEYE NEDEN İHTİYAÇ DUYDUNUZ ?
SEBEPLERİNİ KISA OLARAK İZAH EDERMİSİNİZ. ?
- * VATANDAŞLARIMIZI GÖÇE İTEN SEBEPLERİ
KISACA ANLATIN . KİTABINIZ ÖN KAPAĞI
KOMPOZİSYON OLARAK BELİRTMİŞSİNİZ .
KİTAP ÜZERİNDE İZAH EDİNİZ.
- * KENTLERDE YOĞUNLAŞMAYI CAYDIRMAK İÇİN
DE YOĞUNLAŞMA KATSAYISI KULLANDIK.
NORMAL BELEDİYELERDE ÇÖP VERGİSİ AYRI
ANAKENT BELEDİYELERDE 0/025 ZAMLI
- * BELEDİYECİLİK DOĞRU YAPILIYORMU ?
- * RANTA DÖNÜK DEĞİL ,HALKA DÖNÜK BELEDİYEÇİ
LİK NASIL OLMALI ?
- * KAMUDA EKSİK KAYNAK KULLANIMI VAR
VATANDAŞ NASIL SOYULUYOR ?
- * KATILIM PAYLARINA YENİ ÖNERİ KİMDEN
NE KADAR PAY ALINACAK
- * HATALI UYGULAMA RANTA NEDEN OLUYOR
RANT KAPISI NASIL KESİLİR. ?
- * EMLAK VERGİSİ NASIL HESAPLANACAK ?
TEZİNİZDE BELİRTİĞİNİZ GİBİ İZAH EDERMİSİNİZ ?
- * KAYIT DIŞI EKONOMİYİ T.C. DEVLET OLARAK
KENDİMİZ YARATIYORUZ. PEYDER PEY ve DÜZENSİZ
ALINAN KATILIM PAYLARI NE ETİK, NE ADİL
NEDE ŞEFFAF DIR.
- * ONUN İÇİN DİYORUZKİ : OTURDUĞUMUZ KENTTE
BU SORUNLARI DENETLEMELİK KENT KONSEYLERİ
JÜRİ YASASI BU EKTE = 15 MADDE YASA
BERABER TARTIŞILARAK TBMM DE ÇIKARILSIN.

Sn: BAŞKANIM : ekte YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI

Kitap kapak REKLAMI ,Kitap sahibi olarak Hatırlanmak için

Bu REKLAMI Büyütürsek camlatın odanıza astırırsanız çok

Bahtiyar olurum. KİTAP KAPAĞI Bizim TEZİN Temelini

Oluşturmaktadır.

Web sitesi : En Geç 15 gün içinde İnternet'te

www.mehmetbayrak.com.tr Olarak açılacaktır.

Yerel yönetimlerle ilgili TV .Konuşması ve Kitabımızda alıntılar
Olacaktır. Görüşlerinizi Bize Yazarsınız.

Mehmet Bayrak

ABMUK

SN: RECEP TAYYIP ERDOĞAN

324

T.C. BAŞBAKANI

SİZ BELEDİYECİLİK BİZİM İŞİMİZ DİYORSUNUZ :
SADECE YEREL YÖNETİMLER GELİR YASASINDA
EKSİKLERDEN DOLAYI VATANDAŞ NEDEN
SOYULUYOR.YASA EKSİKLERİ NEDEN TAMAMLANIP
ADİL, ETİK ve ŞEFFAF HALE NEDEN
GETİRİLMİYOR. O KADAR SİYASİ HER PARTİDEN
SN. MİLLETVEKİLLERİNE
YAZDIM. SESİMİ DUYURMAK İÇİN
BÖYLE BİR YOLİZLEMeye MECBUR KALDIM.

SN. BAŞBAKANIM

SİZ T.C. ADINA DAMARDAN GİRDİNİZ.
KAN KALMADI.
BİZCE TEMELDEN GİRERSENİZ HER ŞEY
DÜZELİR.

DİLİMİZ SÜRÇÜ LİSAN ETTİ İSE AF OLA.

ÇOK ÖNEMLİ : KATILIM PAYLARI HANGİ
ŞARTNAMEYE GÖRE NASIL HESAPLANIYOR.
(NEDEN 3 KALEM)

İŞTE DİYORUZKİ : HER TÜRLÜ
KİRLİLİK ve YOLSUZLUĞA KARŞI
KENT KONSEYİ JÜRİ
YASASINI ÇIKARALIM.

MEHMET BAYRAK

KENT KONSEYİ GEÇİCİ JÜRİ ÜYESİ

Sn. Başbakan'a sunulmak üzere
Not: 27.02.2008 Başbakanlık Müsteşarlık Kanallıyla ≈ 55 sh
Dosya hazırlanarak gönderilmiştir.

325

SN : DENİZ BAYKAL
CHP GENEL BAŞKANI
Söğüt özü / ANKARA

Sn : GENEL BAŞKAN :

BU PROJEYİ HAZIRLAMAMIZIN ANA NEDENİ :

- 1) YEREL YÖNETİMLER (BELEDİYELERİMİZİN) VATANDAŞTAN ALINAN **KATILIM PAYLARININ USUL YÖNÜNDEN YANLIŞ UYGULAMA YAPILDIĞI HAKKINDAN :**
- 2) YEREL YÖNETİMLERCE BAĞLI OLDUĞU BELEDİYE TARAFINDAN **YEREL YÖNETİM KİMLİĞİNİN NEDEN VERİLMEDİĞİ ?**
- 3) BU İKİ ANA KONU DIŞINDA EKTE VERİLEN 13 ANA MADDE BLOK YASA OLARAK NEDEN VERİLMEDİĞİ ? BU EKTE VERDİĞİMİZ DOSYANIN PARTİ YÖNETİMİNDE BULUNAN TECRÜBELİ ve EHİL DEĞERLİ MİLLET VEKİLLERİMİZCE TALİMATİNİZ DOĞRULTUSUNDA 12 YIL BİR ZAMANDA HAZIRLADIĞIM TÜM TOPLUMUMUZA FAYDALI OLACAĞINI TAŞIMAKTAYIM. **ESAS ANA KONUMUZ KENT KONSEYİ JÜRİ YASASI ÇIKARILMASI LAZIM.** (HER TÜRLÜ KİRLİLİK ve YOLSUZLUĞA KARŞI)

BU GÜNE KADAR HIÇ KİMSE TARAFINDA ORTAYA KOYMADIĞI ,27 YIL OLMUŞ ve ÜZERİNDE HIÇ TARTIŞILMADIĞI PROJEM : ŞİMDİ YANİ 27 YIL GEÇMESİNE RAĞMEN **USUL YÖNÜNDE GELİR YASASINDA EKSİK ve YANLIŞ UYGULAMALARDAN DOLAYI : VATANDAŞ NEDEN SOYULUYOR.**

BİZ ve TÜM T.C. VATANDAŞLARI BENİM EKTE VERDİĞİM PROJE RANT BELEDİYECİLİĞİ DEĞİL ,SOSYAL BELEDİYECİLİK ADİL, ETİK ve ŞEFFAF PROJE 27 YILDIR UYGULANMAMIŞTIR. IMF YE = 500 MİLYAR DOLAR FAİZ E İTMİŞTİR. BİR GÜN TÜKENECEĞİMİZ ve KRİZLE KARŞI KARŞIYA KALACAĞIMIZ HIÇ DÜŞÜNÜLMEMİŞTİR.

EKTE VERDİĞİM BU YASA METİNLERİ DÜZELTİLİRSE (BLOK YASA) TERTEMİZ BİR TÜRKİYEYİ TORUNLARIMIZA BIRAKIRIZ.
KAYIT DIŞI EKONOMİNİN BAŞ SEBEBİ BU YASA EKSİKLERİDİR.

KİTABIM , DOKÜMAN, İLGİLİ KAMU KURULUŞLARI (BAYINDIRLIK İÇİŞLERİ BAKANLIĞI ve SAYIŞTAY) YAZDIĞIMIZ DİLEKÇELER EKTEDİR. BİLGİ EDİNME YASASINA GÖRE HALEN DİLEKÇELERİME CEVAP VERİLMEMİŞTİR.

Bayındırlık Bakanlığı Cevaplamıştır.
Mehmet Bayrak

3 . 01 . 2009

Ekleri : a) Kent genel erozyon kitabı (1) Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi

b) Yerel yönetimlerle ilgili Doküman (60 Sh:)

ADRES :Gök kuşağı Sitesi 36 cad. 12/4 Çayyolu / ANKARA

Cep tel : 05336598925

- Fiden Grup Konuşması sırasında
verildi (Sn. Suha Okay eliyle)

YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER 26.05.1981 DE ÇIKAN 2464 SAYILI YASA İLE VATANDAŞTAN ALINAN KATILIM PAYLARI USUL YÖNÜNDEN HATALI UYĞULAMA YAPILDIĞI AŞAĞIDA İZAH EDİLMİŞTİR.

1) SU.....	=200.tl /yıl	Resmi	Alınan
2) YOL...:ev değeri :40.000 * 0/0 02	= 200.tl /	Resmi	"
3) Kanalizasyon.....	= 100.tl/yıl	Resmi	"
4)EĞİTİM: a) ilkokul : 50. tl /yıl			
b) Orta okul:100. tl/yıl			
c) Fakülte :400.tl/yıl	550.tl /yıl	Resmi	"
5)Doğalgaz :	= 100.tl/yıl		
6)SAĞLIK : 5. * 12	= 60tl /yıl	Resmi	"
7) Telefon : 11.5 * 12	=138. tl /yıl	Resmi	"
8) VS , Masraflar : 10*12	= 120.tl/yıl		
Toplam yapılan masraflı		:1468 . Tl /YIL	

NOT : BU ALINAN KATILIM PAYLARI ..Mİ OLARAK TAHKİK ETMEK LAZIMDIR. Belkide ben eksik almış olabilirim.

BİZİM PROJEMİZDE BELİRTİĞİMİZ TOPLAM BEDEL :
EKLİ TANZİM EDİLEN ÇİZELGEDE GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ
Yoğunlaşan kent
KENT MALİYETİ :1.ci BÖLGE LÜX :33.000 TL / 100M2 DAİRE / 40 YIL
= 825.TL / yıl Olarak hesaplanmıştır.

1468. TL / YIL Bu gün İçin Devletin bizde aldığı bedel
825.TL / YIL Bizim prejemizle ortaya koyduğumuz değer
643. TL / YIL Bu gün için ama öyle fazla alınan bedel

Görülüyorki bu gün için alınan KATKI PAYI BEDELİ TOPLAMI
1468.tl * 40.yıl = 58.000.tl dir. Aradaki fark :58000. _33000.= 25000.tl
Yıllarda dolayı fazla alınan bedel = 25000.tl dir.
ÖRNEK OLARAK ALINMIŞTIR.

EKTE OLAN MİSALA BAKIN FARKLARI GÖRÜRSÜNÜZ.

ÇOK ÖNEMLİ :

BU ve EKLİ TANZİM EDİLEN SH.LERİ ÇOK İYİ İNCELEYİN.

GÜZEL YAŞAMAMIZA EN BÜYÜK HİZMETİ DEVLET ADINA BİZE VEREN
YEREL YÖNETİMLER (BELEDİYELERİMİZ) KATKI PAYLARI 2464 SAYILI YASAYA
GÖRE USUL YÖNÜNDE HATALI UYĞULAMA OLMAKTADIR. BU YANLIŞ
UYĞULAMAYA SON VERMEK İÇİN BU KADAR ÇALIŞMA YAPILMIŞTIR.

TAKDİRİ SİZLERE AİTTİR. RESMİ 2464 SAYILI KATILMA PAYLARINDA
EĞİTİME , SAĞLIĞA OLMADIĞI HALDE BAKANLAR KURULU KARARIYLA
ALINMAKTADIR. BEN TÜM GENEL ALT YAPI HİZMETLEİNE KATKI PAYI
BİR SEFER HESAPLANARAK 40 YILDA EŞİT TAKSİTLER ALINABİLİR.

KENTLERDE BİZİM PROJEYE GÖRE ve BU GÜN İÇİN UYĞULANAN KATILIM
PAYLARI ARASINDAKİ FARKLAR. ÇİZELGEYE GÖRE BİRDE SİZ HESAPLAYIN.

Mehmet BAYRAK
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ

*Soyluculiler
Birde SİZ Tahkik edin

YEREL YÖNETİMLERCE ALINAN KATILIM PAYLARIN MUKAYESESİ (BİZİM PROJE) EKİLİ LİSTE)

100.M2 DAİRE Mukayesesin de + Fazla ödeme farkı görülmektedir.

MEVZİİ İMAR İLE İSKAN RUHSATI 20 YIL GEÇMİŞ AYIRMAK LAZIMDIR.

Sıra no:	Daire Alanı	Mevzii imar Projemizle Alınacak Katılım Payı	²⁰ 10-15 Yıl İskan olan Onarım Katılım payı	Toplam Alınacak Katılım payı	TAHKİM EDİN ETTİRİN Bu gün için alınan Ort: katılım payı
1)	100.M2	825.TL /yıl+247.TL/yıl	= 1072 . TL /yıl	1468.tl/yıl	
2)	200.M2	1640. TL/ yıl +495.Tl/yıl	= 2135. tl/yıl		
3)	300.m'	2450.tl/yıl +742. tl/yıl	= 3192.Tl/yıl		

SADECE ÖRNEKTİR.

NOT: FAKİRLİĞİN BAŞ SEBEBİ
BU PROJE UYGULANSA HER ŞEY YERİNE
GELİR,
BİZİM ŞU AN TANZİM ETTİĞİM PROJEM
DAHA UCUZDUR.

KENTLERDE BİZİM PROJEYE GÖRE ve BU GÜN İÇİN UYGULANAN KATILIM
PAYLARI ARASINDAKİ FARKLAR. ÇİFTLİGEYE GÖRE BİRDE SİZ HESAPLAYIN.

YOĞUNLAŞAN İL

Katılım Payı
Hesapla bulunan
Meziii İMAR

Onarım katılım Payı
Hesapla bulunan
İskan Ruhsatı 15 Yıl

Toplam katılım payı
Hesapla bulunan

Bu gün için alınan
Katılım payı

1) 5. ci BÖLGE :

	a)	100.M2	250, TL	100 TL	350, TL	
İmar başlangıcı	b)	120.M2				
Genel alt yapı	c)	150.M2				
0/075 Bitmiş	d)	200.M2				
Enaz alt sınır	e)	250.M2				
Bu olmalı	f)	300.M2				
	g)	350.M2				

2) 4. ci BÖLGE :

	a)	100.M2	330 TL	132 TL	462	
Genel alt yapı	a1)	120.M2				
0/0 85 Bitmiş	b)	150.M2				
Olmalı	c)	200.M2				
	d)	250.M2				
	e)	300.M2				
	f)	350.M2				

3) 3.CÜ BÖLGE :

	a)	100.M2	498, TL	190 TL	688	
Genel alt yapı	b)	120.M2				
0/0 90 Bitmiş	c)	150.M2				
Olmalı	d)	200.M2				
	e)	250.M2				
	f)	300.M2				
	g)	350.M2				

4) 2.Cİ BÖLGE :

	a)	100.M2	550, TL	250 TL	800	
Genel alt yapı	b)	120.M2				
0/0 90 Bitmiş	c)	150.M2				
Olmalı	d)	200.M2				
	e)	250.M2				
	f)	300.M2				
	g)	350.M2				

5) 1.ci BÖLGE :

	a)	100.M2	825, TL	300, TL	1125	1468 TL
	b)	120.M2				
Genel alt yapı	c)	150.M2				
0/0 100 Bitmiş	d)	200.M2				1650, TL
Olmalı	e)	250.M2				
	f)	300.M2				2475, TL
	g)	350.M2				

BU PROJENİN ANA TEMASI **KAMUDA EKSİK KAYNAK**
KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK
ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ
DÜZENİ KURMAKTIR.
UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektir.

Mehmet İ Bayrak
Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi
YAZAR - TEKNİK UZMAN

KENTLERDE BİZİM PROJEYE GÖRE ve BU GÜN İÇİN UYGULANAN KATILIM
PAYLARI ARASINDAKİ FARKLAR. ÇİZELGEYE GÖRE BİRDE SİZ HESAPLAYIN.

329

NORMAL İL

Katılım Payı
Hesapla bulunan
Mevzii İMAR

Onarım katılım Payı
Hesapla bulunan
İskan Ruhsatı 15 Yıl

Toplam katılım payı
Hesapla bulunan

Bu gün için alınan
Katılım payı

1) 5. ci BÖLGE :

		250	75	325	
İmar başlangıcı	a) 100.M2				
Genel alt yapı	b) 120.M2				
0/075 Bitmiş	c) 150.M2				
Enaz alt sınır	d) 200.M2				
Bu olmalı	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

2) 4. ci BÖLGE :

		300	90	390	
Genel alt yapı	a) 100.M2				
0/0 85 Bitmiş	b) 120.M2				
Olmalı	c) 150.M2				
	d) 200.M2				
	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

3) 3.CÜ BÖLGE :

		450	135	485	
Genel alt yapı	a) 100.M2				
0/0 90 Bitmiş	b) 120.M2				
Olmalı	c) 150.M2				
	d) 200.M2				
	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

4) 2.Cİ BÖLGE :

		600	180	780	
Genel alt yapı	a) 100.M2				
0/0 90 Bitmiş	b) 120.M2				
Olmalı	c) 150.M2				
	d) 200.M2				
	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

5) 1.ci BÖLGE :

		750	225	975	
Genel alt yapı	a) 100.M2				
0/0 100 Bitmiş	b) 120.M2				
Olmalı	c) 150.M2				
	d) 200.M2				
	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

BU PROJENİN ANA TEMASI KAMUDA EKSİK KAYNAK
KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK
ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ
DÜZENİ KURMAKTIR.
UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektir.

Mehmet İBoyrak
Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi
YAZAR - TEKNİK UZMAN

GÖÇ EDEN İL

Katılım Payı
Hesapla bulunan
Mevzii İMAR

Onarım katılım Payı
Hesapla bulunan
İskan Ruhsatı 15 Yıl

Toplam katılım payı
Hesapla bulunan

Bu gün için alınan
Katılım payı

1) 5. ci BÖLGE :

		125	25	150	
İmar başlangıcı	a) 100.M2				
Genel alt yapı	b) 120.M2				
0/075 Bitmiş	c) 150.M2				
Enaz alt sınır	d) 200.M2				
Bu olmalı	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

2) 4. ci BÖLGE :

		150	30	180	
Genel alt yapı	a) 100.M2				
0/0 85 Bitmiş	a1) 120.M2				
Olmalı	b) 150.M2				
	c) 200.M2				
	d) 250.M2				
	e) 300.M2				
	f) 350.M2				

3) 3.CÜ BÖLGE :

		225	45	270	
Genel alt yapı	a) 100.M2				
0/0 90 Bitmiş	b) 120.M2				
Olmalı	c) 150.M2				
	d) 200.M2				
	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

4) 2.Cİ BÖLGE :

		306	61	372	
Genel alt yapı	a) 100.M2				
0/0 90 Bitmiş	b) 120.M2				
Olmalı	c) 150.M2				
	d) 200.M2				
	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

5) 1.ci BÖLGE :

		375	75	450	
Genel alt yapı	a) 100.M2				
0/0 100 Bitmiş	b) 120.M2				
Olmalı	c) 150.M2				
	d) 200.M2				
	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

BU PROJENİN ANA TEMASI KAMUDA EKSİK KAYNAK
KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK
ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ
DÜZENİ KURMAKTIR.

UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektir.

YAŞADIĞIMIZ KENTİMİZDE GENEL ALT YAPI HİZMETLERİNİN
NÜFUSA GÖRE DEĞERLENDİRİMİ (AİLE 4 NÜFUSLÜ)
100 M2 ALANLI DAİRE SAHİBİ (SOSYAL KONUT)

	Harcanan Aylık	Harcanan Yıllık	1. M3 BEDELİ	Toplam Bedel
1) SU : ..	10.m3 * 12	= 120 m3	1.150	138.tl
2) ELEKTRİK	: 170 KW *12	= 2040 kw	0.170	408. "
3) Kanalizasyon	: 5 m3 * 12	= 60 m3	1.150	69. "
4) ÇÖP	: 5 m3 *12	= 60	1.150	69. "
5) Doğalgaz	: 150 m3 *12	1800 m3	1.100	1980. "
6) OKUL	: HA KEZA			
7) SAĞLIK	: HA KEZA			
8) SPOR	: HA KEZA			
9) TELEFON	: AYLIK üc. 11.50 *12	=		= 138."
10) YOL	HA KEZA			

11) Diğer 5 kalem için de çeşitli kesinti ve harcama

TOPLAM YAKLAŞIK BEDEL :..... 2802.TL

2802 .TL / 12 AY = 233.TL / AY OLMAKTADIR.

EMEKLİ MAAŞI 1000.TL /AY ALTINDA OLAN (EMEKLİ ,DUL YETİM ,MUHTAÇ
ENGELLİ VATANDAŞIMIZA YAŞADIĞI KENTTE DEVLETÇE BU PROJEMİZE
SOSYAL YARDIM OLARAK EN AZ ORTALAMA 200.TL- 250.TL ARASINDA
MAAŞINA İLAVE OLARAK VERİLMESİNDEN YANAYIM.

ÖNEMLİ İŞTE TAM ZAMANI

BU PROJENİN ANA TEMASI **KAMUDA EKSİK KAYNAK**
KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK
ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ
DÜZENİ KURMAKTIR.

UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektir.

Mehmet I Bayrak

Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi

YAZAR - TEKNİK UZMAN

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page.

382

SN :

SN : BELEDİYE BAŞKANI
...../.....

Sn: Belediye
Başkanlarına
Tip Mektup.

İLGİ :/...../2009 TARİHLİ YAZIMIZ DÖKÜMANIMIZ :

SN : BAŞKANIM

12 Yıllık Çalışmamızı inşallah dökümanlarımızı okuyarak kısada olsa bir bilgi edinmişsini 26.5.1981 De çıkan 2464 Sayılı Belediyeler gelir yasası iyice incelendiğinden bir çok eksikler ortaya koyduk. Ben bu yasaya RANT Yasası diyorum. (İleri sürdüğümüz mad lerle düzeltelim.)

Kentimizi İmal ve İmar ederken Alınan Katılım payları Bana göre USUL YÖNÜNÜ DE HATALI UYGULAMA YAPILYOR. (ANA GEREKÇE)

Medeniyetin 3 Ana unsuru olan YOL, SU , ELEKTRİK yerine YOL, SU ve Kanalisasyon alınmış olup İmara açılacak yerin öncelikle YOL ,SU KANALİZASYONLA Başladığını Biliyoruz. Ayrıca YOL ünitesi parçalanmıştır. Ama alınan katılım payları ile Bu işin yürüyeceği ortadadır. Özellikle yoğunlaşan (Göç alan İller) Genel alt yapı hizmetlere yetişilmemesinin tek sebebi ; Alınacak KATILIM PAYLARI BENİM TEZİMDE İLERİ SÜRDÜĞÜM ŞEKİLDE ALINSA :

- Ranta dönük değil , Halka dönük Belediyecilik olur.
- Yoğunlaşma caydırılır .(Çünkü 15 kalem hizmetle İMARA Açılır.) 3 kalem İŞİN püf Noktası ve RANTIN ANA KAPISI dir.
- Devlet 5 harcayacak, Karşılığında 1 alacak. Niye Borçlanıyoruz. Mecbur edenmi Var
- Çarpık Kentleşme olmaz.
- Okul, Hastahane ,Ulaşım Her türlü Genel alt yapı hizmeti Çözülmüş ve tamamlanmış Olur. (15. Kalem)
- Genel alt yapı hizmeti diyeceğimize VATANDAŞA EMLAK VERGİSİ DEMİŞİZ.

İsim düzeltmesi yapılması lazım.

g) İçişleri bakanlığına verdiğimiz 18.11.2008 Tarihli Dilekçemizde Tezimizle ortaya koyduğumuz Maddeler TBMM "ine gitmeden Önce Sivil meslek Örgüt ve Kuruluşları İle bu konuları Tartışmaya Açıp Tartışalım. Siz sn. Başkan ve meclis üyelerilerine herhangi Bir kirlilik ve yolsuzluk suçlaması olmadan Geleceklerimiz için Temiz yaşanılır KENTLER Yaratalım.

h) SONUÇ : Sporda jüri var , Müzikte JÜRİ Var. Ama güzel yaşamamızı daha kolay YOĞUNLAŞAN KENTLER DEĞİL, Dağılan kentler Değil, KÜÇÜK KENTLER Yaratalım. Bunun yolu KENT KONSEYLERİ JÜRİSİNİ OLUŞTURALIM. (Her türlü meslek Gurubu Kitap sh: 17 de JÜRİ yasası Çıkarılması için TÜM SN: Belediye başkanlarımız : SN: Başbakana , Sn: Muhalefet PARTİ Liderlerine Çağrı ve baskı yapalım.

ÖRNEK KENTLER YARATALIM . YARIŞALIM . YARIŞMA YAPILSIN.

SN: BAŞKANIM

Sizler bizi tanımiyorsunuz . Doküman ve KİTABİMİZLA Bizler Tanışmış oluyunuz Gelin Bu YASA MADDELERİ , Bir Bina Benzetmesi, Bir TÜĞLADA SİZ KOYUN. Bir MADDE DE SİZ İLAVE EDİN , ÇÖZÜMLERE KATKINIZ OLSUN.

...../...../2009
SAYGILARIMLA
Mehmet Bayrak

**YAŞADIĞIMIZ KENTİMİZDE GENEL ALT YAPI HİZMET.ETLERİNİN
NÜFUSA GÖRE DEĞERLENDİRME E KENT NÜFUSU)**

YOĞUNLAŞAN KENT ANKARA : 1.100.000 AİLE NÜFUS

	Aile nüfus	Yıllık Harcanan	Toplem harcanan
1) SU	: 1.100.000 *	120.m3 * 1.40=	184.800.000 m3
2) ELEKTRİK	: 1.100.000 *	2040. kw "	3.141.600.000 KW
3)Kanalizasyon	: 1.100.000.*	60.m3 "	9. 240.000 m3
4) ÇÖP	: 1.100.000 *	60.m3 "	9. 240.000 m3
5)DOĞALGAZ	: 1.100.000*	1800.m3 "	1.980.000.000 m3
6) OKUL	:	HA KEZA	
7)SAĞLIK	:	HA KEZA	
8)SPOR	:	HA KEZA	
9)TELEFON	: 1.100.000 *	138.TL	151.000.000 tl /yıl
10) Y O L	:	HA KEZA	

11,12.13.14.15 nolu kalemlerde bir sürü paralar ödenir .
bu hesabın dışındadır.

ESNAF Olarak aile nüfusu 0/0 40 olarak alınmıştır.

ÖRNEK OLARAK ALINMIŞTIR.

BU PROJENİN ANA TEMASI **KAMUDA EKSİK KAYNAK
KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK
ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ
DÜZENİ KURMAKTIR.**

UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektir.

Mehmet I Bayrak

Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi

YAZAR - TEKNİK UZMAN



YOĞUNLAŞAN İLLER (17 İL)

KENT NÜFUSUNUN BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI

0

(AİLE NÜFUS) 10.569.205 AİLE NÜFUSU

5. BÖLGE :

$$10.569.205 \dots * 0 / 0 40 = 4.227.682 \text{ Aile}$$

4. BÖLGE :

$$10.569.205 \dots : * 0 / 0 20 = 2.113.841 \text{ Aile}$$

3. BÖLGE :

$$10.569.205 \dots * 0 / 0 20 = 2.113.841 \quad \checkmark$$

2. BÖLGE :

$$10.569.205 \dots * 0 / 0 10 = 1.056.920 \quad \checkmark$$

1. BÖLGE :

$$10.569.205 \dots * 0 / 0 10 = 1.056.920 \quad \checkmark$$

GENEL AİLE NÜFUS TOPLAMI 10.569.205

Genel Nüfus: 42.220.486 Kişi

BU PROJENİN ANA TEMASI **KAMUDA EKSİK KAYNAK**
KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK
ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ
DÜZENİ KURMAKTIR.
UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektir.

Mehmet I Bayrak

Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi

YAZAR - TEKNİK UZMAN

17

YOĞUNLAŞAN İLLER NÜFUSUNA GÖRE =YAKLAŞIK

AİLELER TOPLAMI :		%40	%20	%20	%10	%10
		5	4	3	2	1
Secme Sayısı	İL NÜFUS					
4351.115	516.000	206.400	103.200	103.200	51.600	51.600 Aile
1) ADANA ✓	:2.006.650/4					
3.237.447	1.116.500	446.600	223.300	223.300	111.650	111.650 Aile
2) ANKARA ✓	:4.466.000/4					
1.292.003	447.250	178.900	89.450	89.450	44.725	44.725 Aile
3) ANTALYA ✓	:1.789.000/4					
847.036	279.500	111.800	55.900	55.900	27.950	27.950 Aile
4) BALIKESİR ✓	:1.118.000/4					
1.784.466	609.250	243.900	121.950	121.950	60.975	60.975 Aile
5) BURSA ✓	:2.439.000/4					
666.309	229.459	91.783	45.891	45.891	22.946	22.946 Aile
6) DENİZLİ ✓	:912.836/4					
940.685	390.000	156.000	78.000	78.000	39.000	39.000 Aile
7) GAZİANTEP ✓	:1.560.000/4					
899.185	346.500	138.600	69.300	69.300	34.650	34.650 Aile
8) HATAY ✓	:1.386.000/4					
1.098.959	398.250	159.300	79.650	79.650	39.825	39.825 Aile
9) MERSİN ✓	:1.595.000/4					
8.829.391	3.143.250	1.257.200	628.600	628.600	314.300	314.300 Aile
10) İSTANBUL ✓	:12.573.000/4					
2.795.020	934.750	377.900	186.950	186.950	93.475	93.475 Aile
11) İZMİR ✓	:3.739.000/4					
787.372	291.250	116.500	58.250	58.250	29.125	29.125 Aile
12) KAYSERİ ✓	:1.165.000/4					
1.018.557	359.250	143.700	71.850	71.850	35.925	35.925 Aile
13) KOCAELİ ✓	:1.437.000/4					
1.332.240	489.250	195.900	97.950	97.950	48.975	48.975 Aile
14) KONYA ✓	:1.959.000/4					
561.874	329.250	131.900	65.950	65.950	32.975	32.975 Aile
15) MANİSA ✓	:1.319.000/4					
857.182	307.000	122.800	61.400	61.400	30.700	30.700 Aile
16) SAMSUN ✓	:1.228.000/4					
779.702	380.250	152.300	76.150	76.150	38.075	38.075 Aile
17) S.URFA ✓	:1.523.000/4					
42.220.486		4.227.683	2.113.841	2.113.841	1.056.920	1.056.920 Aile
17 İLDE Ailes :	10.569.205					
Genel Toplam :						

İTİMLERDE BİZİM PROJEEYEE GÖRE ve BU GÜN İÇİN UYĞULANAN KATILIM AYLARI ARASINDAKİ FARKLAR. ÇİFTİĞEEYEE GÖRE BİRDE SİZ HESAPLAYIN.

336

YOĞUNLAŞAN İL

Katılım Payı
Hesapla bulunan
Mevzii İMAR

Onarım katılım Payı
Hesapla bulunan
İşkan Ruhsatı 15 Yıl

Toplam katılım payı
Hesapla bulunan

Bu gün için alınan
Katılım payı

1) 5. ci BÖLGE %40				
4227682	a) 100.M2	x %30	1268304	126830400 m ²
İmar başlangıcı	b) 120.M2	x %20	845536	101464320
Genel alt yapı	c) 150.M2	x %20	845536	126830400
0/075 Bitmiş	d) 200.M2	x %10	422768	84553600
Enaz alt sınır	e) 250.M2	x %10	422768	106842000
Bu olmalı	f) 300.M2	x %05	211384	63415200
	g) 350.M2	x %05	211384	74419000
				684177820 = 162 m ²
				634152
	a) 100.M2	x %30	422768	50792600
2) 4. ci BÖLGE x %20	b) 120.M2	x %20	422768	63415200
2.113.841	c) 150.M2	x %20	211384	42276800
Genel alt yapı	d) 200.M2	x %10	211384	53346000
0/0 85 Bitmiş	e) 250.M2	x %10	105692	31707600
Olmalı	f) 300.M2	x %05	105692	36992200
	g) 350.M2	x %05	105692	36992200
				342285600 m ² = 162 m ²
				634152
	a) 100.M2	x %30	422768	50792600
3) 3. CÜ BÖLGE x %20	b) 120.M2	x %20	422768	63415200
2.113.841	c) 150.M2	x %20	422768	63415200
Genel alt yapı	d) 200.M2	x %10	211384	42276800
0/0 90 Bitmiş	e) 250.M2	x %10	211384	53346000
Olmalı	f) 300.M2	x %05	105692	31707600
	g) 350.M2	x %05	105692	36992200
				342282600 m ²
				317076
	a) 100.M2	x %30	211384	25366300
4) 2. Cİ BÖLGE x %10	b) 120.M2	x %20	211384	31707600
1.056920	c) 150.M2	x %20	211384	31707600
Genel alt yapı	d) 200.M2	x %10	106692	21138400
0/0 95 Bitmiş	e) 250.M2	x %10	106692	26679000
Olmalı	f) 300.M2	x %05	53346	15857800
	g) 350.M2	x %05	53346	18496100
				171141300
				317076
	a) 100.M2	x %30	253663	25366300
5) 1. ci BÖLGE %10	b) 120.M2	x %20	211384	31707600
1.056941	c) 150.M2	x %20	211384	31707600
Genel alt yapı	d) 200.M2	x %10	106692	21138400
0/0 100 Bitmiş	e) 250.M2	x %10	106692	26679000
Olmalı	f) 300.M2	x %05	53346	15857800
	g) 350.M2	x %05	53346	18496100
				171141300

10569.205 Aile Sayısı

BU PROJENİN ANA TEMASI KAMUDA EKSİK KAYNAK KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK ADİL, ETİK SEFFAF BİR VERGİ DÜZENİ KURMAKTIR. UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMEKTİR.

Mehmet İ Bayrak
Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi
YAZAR - TEKNİK UZMAN

1711028.620

337

YEREL YÖNETİMLERİN YOĞUNLAŞAN GÖÇ ve NORMAL İLLER LİSTESİ :

Yoğunlaşan	Normal	Göç eden
01 ADANA		
02		ADİYAMAN
03		AFYON
04		AĞRI
05		AMASYA
06 ANKARA		
07 ANTALYA		
08		ARTVİN
09 AYDIN		
10 BALIKESİR		
11	BİLECİK	
12		BİNGÖL
13		BİTLİS
14	BOLU	
15	BURDUR	
16 BURSA		
17	ÇANAKKALE	
18		ÇANKIRI
19		ÇORUM
20 DENİZLİ		
21		DIYARBAKIR
22	EDİRNE	
23		ELAZIG
24		ERZİNCAN
25		ERZURUM
26	ESKİŞEHİR	
27 GAZİANTEP		
28		GİRESUN
29		GÜMÜŞHANE
30		HAKKARİ
31 HATAY		
32	İSPARTA	
33 MERSİN		
34 İSTANBUL		
35 İZMİR		
36		KARS
37		KASTAMONU
38 KAYSERİ		
39	KIRKLARELİ	
40		KIRŞEHİR
41 KOCAELİ		
42 KONYA		
43		KÜTAHYA
44		MALATYA
45 MANİSA		
46		K. MARAŞ
47		MARDİN
48	MUĞLA	
49		MUŞ
50		NEVŞEHİR
51		NİĞDE
52		ORDU
53		RİZE
54	SAKARYA	
55 SAMSUN		
56		ŞİRT
57		SİNOP
58		SİVAS
59	TEKİRDAĞ	
60		TOKAT
61		TRABZON
62		TUNCELİ
63		SURFA
64		UŞAK
65		VAN
66		YOZGAT
67	ZONGULDAK	
68		AKSARAY
69		BAYBURT
70		KARAMAN
71	KIRIKKALE	
72		BATMAN
73		ŞIRNAK
74		BARTIN
75		ARDAHAN
76		İĞDIR
77	YALOVA	
78	KARABÜK	
79		KİLİS
80		OSMANIYE
81		DÜZCE

17 İL 15 İL 49 İL

NORMAL İLLER (15 İL)
KENT NÜFUSUNUN BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI
(AİLE NÜFUS) 1.685.670 AİLE NÜFUSU

5. BÖLGE :
1.685.670 * 0 / 0 40 = 674.868 Aile

4. BÖLGE :
1.685.670 * 0 / 0 20 = 337.134 "

3. BÖLGE :
1.685.670 * 0 / 0 20 = 337.134 "

2. BÖLGE :
1.685.670 * 0 / 0 10 = 168.567 "

1. BÖLGE :
1.685.670 * 0 / 0 10 = 168.567 "
GENEL AİLE NÜFUS TOPLAMI 1.685.670 Aile

Genel Nüfus: 6.790.691 Kişi

BU PROJENİN ANA TEMASI **KAMUDA EKSİK KAYNAK**
KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK
ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ
DÜZENİ KURMAKTIR.
UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektİR.

Mehmet İ Bayrak
Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi
YAZAR - TEKNİK UZMAN

15

NORMAL İLLER NÜFUSUNA GÖRE =YAKLAŞIK

AİLELER TOPLAMI :

		AİLE NÜFUSU	%40	%20	%20	%10	%10
		Secmed	5	4	3	2	1
1) ADANA		193 169/4 :2.006.650	38292	15316	7658	7658	3829
2) ANKARA		268 882 :4.466.000	14169 67220	26338	13444	13444	6722
3) ANTALYA		247 437 :1.789.000	198627 61859	24743	12371	12371	6185
4) BALIKESİR		474.781 :1.118.000	185950	118648	47479	23739	23739
5) BURSA		394 644 2.439.000	360734	98661	38464	19732	19732
6) DIYARBAKİR		741 739 :1.460.000	298061	135435	74173	37036	37036
7) GAZİANTEP		407 463 :1.560.000	561837	101865	40748	20373	20373
8) HATAY		336 942 :1.386.000	299652	82035	37694	16847	16847
9) MERSİN		791 424 :1.595.000	251283	137856	79142	39571	39571
10) İSTANBUL		851 292 :12.573.000	579305	212823	85129	42564	42564
11) İZMİR		770 772 :3.739.000	594041	192693	77077	38538	38538
12) KAYSERİ		619 151 :1.165.000	545928	154287	61915	30957	30957
13) KOCAELİ		279.325 :1.437.000	452051	64831	27932	13966	13966
14) KONYA		197 412 :1.959.000	187228	49353	19741	9870	9870
15) MANİSA		216 248 :1.319.000	136767	54062	21624	10812	10812
			162704	674268	33713	33713	168567
		6.790.691	1685670	33713	33713		168567

KENTLERDE BİZİM PROJESİNE GÖRE ve BU GÜN İÇİN UYGULANAN KATILIM PAYLARI ARASINDAKİ FARKLAR. ÇİZELGEYE GÖRE BİRDE SİZ HESAPLAYIN.

310

NORMAL İL

Katılım Payı
Hesapla bulunan
Mezvil İMAR

Onarım katılım Payı
Hesapla bulunan
İskan Ruhsatı 15 Yıl

Toplam katılım payı
Hesapla bulunan

Bu gün için alınan
Katılım payı

1) 5. ci BÖLGE :

674 268	a) 100.M2	x %30	202 280	20	228 040
İmar başlangıcı	b) 120.M2	x %20	134 853	16	182 432
Genel alt yapı	c) 150.M2	x %20	134 853	20	227 950
0/075 Bitmiş	d) 200.M2	x %10	67 426	13	485 360
Enaz alt sınır	e) 250.M2	x %10	67 426	16	856 500
Bu olmalı	f) 300.M2	x %5	33 713	10	182 900
	g) 350.M2	x %5	33 713	11	299 500
				108	893 682 m ⁰

2) 4. ci BÖLGE :

337 134	a) 100.M2	x %30	101.143	10	114 320
Genel alt yapı	a1) 120.M2	x %20	67 426	8	091 216
0/0 85 Bitmiş	b) 150.M2	x %20	67 426	10	114 020
Olmalı	c) 200.M2	x %10	33 713	6	742 680
	d) 250.M2	x %10	33 713	8	428 250
	e) 300.M2	x %5	16 856	5	056 950
	f) 350.M2	x %5	16 856	5	899 600
				54	447 036

3) 3. CÜ BÖLGE :

337 134	a) 100.M2	x %30	101.143	10	114 320
Genel alt yapı	b) 120.M2	x %20	67 426	8	091 216
0/0 90 Bitmiş	c) 150.M2	x %20	67 426	10	114 020
Olmalı	d) 200.M2	x %10	33 713	6	742 680
	e) 250.M2	x %10	33 713	8	428 250
	f) 300.M2	x %5	16 856	5	056 950
	g) 350.M2	x %5	16 856	5	899 600
				54	447 036

4) 2. Cİ BÖLGE :

168 567	a) 100.M2	x %30	50 570	54	447 036
Genel alt yapı	b) 120.M2	x %20	77 713	5	057 010
0/0 95 Bitmiş	c) 150.M2	x %20	77 713	4	045 600
Olmalı	d) 200.M2	x %10	16 856	5	056 950
	e) 250.M2	x %10	16 856	3	371 200
	f) 300.M2	x %5	8 428	4	214 000
	g) 350.M2	x %5	8 428	2	528 400
				2	949 800
				27	222 960

5) 1. ci BÖLGE :

168 567	a) 100.M2				
Genel alt yapı	b) 120.M2				
0/0 100 Bitmiş	c) 150.M2				
Olmalı	d) 200.M2				
	e) 250.M2				
	f) 300.M2				
	g) 350.M2				

27 222.960

6.790.691 Kuru

BU PROJENİN ANA TEMASI KAMUDA EKSİK KAYNAK KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ DÜZENİ KURMAKTIR. UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMELİDİR.

Mehmet İ Bayrak
Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi
YAZAR - TEKNİK UZMAN

YEREL YÖNETİMLERİN YOĞUNLAŞAN GÖÇ ve NORMAL İLLER LİSTESİ :

Yoğunlaşan	Normal	Göç eden
01 ADANA		
02		ADİYAMAN
03		AFYON
04		AĞRI
05		AMASYA
06 ANKARA		
07 ANTALYA		ARTVİN
08		
09 AYDIN		
10 BALIKESİR		
11	BİLECİK	BİNGÖL
12		BİTLİS
13		
14	BOLU	
15	BURDUR	
16 BURSA		
17	ÇANAKKALE	ÇANKIRI
18		ÇORUM
19		
20 DENİZLİ		DIYARBAKIR
21		
22	EDİRNE	ELAZIG
23		ERZİNCAN
24		ERZURUM
25		
26	ESKİŞEHİR	
27 GAZİANTEP		GİRESUN
28		GÜMÜŞHANE
29		HAKKARİ
30		
31 HATAY		
32	İSPARTA	
33 MERSİN		
34 İSTANBUL		
35 İZMİR		KARS
36		KASTAMONU
37		
38 KAYSERİ		
39	KIRKLARELİ	KIRŞEHİR
40		
41 KOCAELİ		
42 KONYA		KÜTAHYA
43		MALATYA
44		
45 MANİSA		K. MARAŞ
46		MARDİN
47		
48	MUĞLA	MUŞ
49		NEVŞEHİR
50		NİĞDE
51		ORDU
52		RİZE
53		
54	SAKARYA	
55 SAMSUN		SİİRT
56		SİNOP
57		SİVAS
58		
59	TEKİRDAĞ	TOKAT
60		TRABZON
61		TUNCELİ
62		ŞURFA
63		
64		UŞAK
65		VAN
66		YOZGAT
67	ZONGULDAK	
68		AKSARAY
69		BAYBURT
70		KARAMAN
71	KIRIKKALE	
72		BATMAN
73		SİRNAK
74		BARTIN
75		ARDAHAN
76		İĞDIR
77	YALOVA	
78	KARABÜK	
79		KİLİS
80		OSMANIYE
81		DÜZCE

GÖÇ EDEN İLLER (49 İL) KENT NÜFUSUNUN BÖLGELERE GÖRE DAĞILIMI (AİLE NÜFUS) 5.605.798 AİLE NÜFUSU

5. BÖLGE :
5.605.798 * 0 / 0 40 = 2.242.287 Aile

4. BÖLGE :
5.605.798 : * 0 / 0 20 = 1.121.145 "

3. BÖLGE :
5.605.798 * 0 / 0 20 = 1.121.145 "

2. BÖLGE :
5.605.798 * 0 / 0 10 = 554.571 "

1. BÖLGE :
5.605.798 * 0 / 0 10 = 554.571 "

GENEL AİLE NÜFUS TOPLAMI 5.605.798 Aile

Genel Nüfus; 22.454.742 Kişi

BU PROJENİN ANA TEMASI **KAMUDA EKSİK KAYNAK KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ DÜZENİ KURMAKTIR.**
UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektir.

Mehmet I Bayrak
Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi
YAZAR - TEKNİK UZMAN

49

GÖÇ EDEN İLLER NÜFUSUNA GÖRE =YAKLAŞIK

AİLELER TOPLAMI :

		AİLE	NÜFUS	%100	%20	%30	%40	%50
		Seçmen	5	4	3	2	1	
				58506/	29753/	29257/	14626/	14626
1) ADANA	585 067/4 :2.006.650/4	353 122		69 236/	34 863/	34 863/	17 434/	17 434
2) ANKARA	697 365/4 :4.466.000	491 333		532 18/	266 09/	266 09/	13 304/	13 304
3) ANTALYA	532 180/4 :1.789.000/4	265 533						
4) BALIKESİR	166.584/4 :1.118.000	41 646		16 658/	8 329/	8 329/	4 164/	4 164
5) BURSA	256 091/4 :2.439.000/4	64 023		25 609/	12 804/	12 804/	6 402/	6 402
6) DİYARBAKIR	326 897/4 :1.460.000	81 224		32 697/	16 344/	16 344/	8 172/	8 172
7) GAZİANTEP	176 093/4 :1.560.000	44 023		17 609/	8 804/	8 804/	4 402/	4 402
8) HATAY	545 444 :1.386.000	385 990		54 544/	27 272/	27 272/	13 636/	13 636
9) MERSİN	1 492 828/4 :1.595.000/4	373 207		149 282/	74 641/	74 641/	37 320/	37 320
10) İSTANBUL	547 562 :12.573.000	364 809		54 756/	27 378/	27 378/	13 689/	13 689
11) İZMİR	210 645 :3.739.000	143 011		21 064/	10 532/	10 532/	5 266/	5 266
12) KAYSERİ	774 967 :1.165.000	481 141		42 177/	21 088/	21 088/	10 544/	10 544
13) KOCAELİ	421 766 :1.437.000	307 145		43 186/	65 68/	65 68/	32 84/	32 84
14) KONYA	131 362 :1.959.000	88 319		25 859/	12 929/	12 929/	6 465/	6 465
15) MANİSA	258 590 :1.319.000	119 775		31 213/	15 606/	15 606/	7 803/	7 803
16) K. MARAŞ	312 128 :1.004.000	184 487		36 042/	18 021/	18 021/	9 010/	9 010
17) SAMSUN	360 424 :1.228.000	271 061		22 233/	11 117/	11 117/	5 568/	5 568
18) S. URFA	222 735 :1.523.000	153 514						
Nüfus Toplamı 8.018 773		1.993 885	Aile	398 237/			199 368	
		792 474		398 237			199 368	

49

GÖÇ EYEN İLLER NÜFUSUNA GÖRE =YAKLAŞIK

AILELER TOPLAMI :

		AILE NÜFUSU	%40	%20	%20	%10	%10
		Secmen	5	4	3	2	1
			141147	56588	28294	28244	14147
19	) KUTAHYA	565.884	425626				
	) ADANA	:2.006.650	183447	73379	36689	36689	18344
20	) MALATYA	733.289	466779				
	) ANKARA	:4.466.000	257324	102929	51465	51465	25732
21	) K.MARAS	1.029.298	573.422				
	) ANTALYA	:1.789.000	187.674	75069	37534	37534	18767
22	) MARDİN	750.697	384178				
	) BALIKESİR	:1.118.000	101077	40439	20215	20215	10107
23	) MAS	404.309	204324				
	) BURSA	2.439.000	70425	28163	14084	14084	7042
24	) NEUSEHIR	281.699	184927				
	) DIYARBAKIR	:1.460.000	84612	33844	16922	16922	8461
25	) NIGDE	338.447	219565				
	) GAZİANTEP	:1.560.000	129819	71927	35963	35963	12982
26	) ORDU	719.278	506299				
	) HATAY	:1.386.000	79852	31941	15970	15970	7985
27	) RİZE	319.410	228979				
	) MERSİN	:1.595.000	74955	29982	14990	14990	7495
28	) SİİRT	299.819	142942				
	) İSTANBUL	:12.573.000	50197	20079	10039	10039	5020
29	) SİNOP	200.791	149309				
	) İZMİR	:3.739.000	152778	63111	31556	31556	15277
30	) SIVAS	631.112	422321				
	) KAYSERİ	:1.165.000	154289	61715	30857	30857	15428
31	) TOKAT	617.158	476506				
	) KOCAELİ	:1.437.000	187245	74898	37449	37449	18724
32	) TRABZON	748.982	533710				
	) KONYA	:1.959.000	21612	8644	4322	4322	2161
33	) TUNCELİ	86.449	55404				
	) MANİSA	:1.319.000	393556	152422	78711	78711	39355
34	) ŞURFA	1.574.224	779702				
	) K.MARAS	:1.004.000	89527	37411	16705	16705	8352
35	) USAK	334.111	246988				
	) SAMSUN	:1.228.000	251092	100436	50218	50218	25109
36	) VAN	1.004.369	498115				
	) Ş.URFA	:1.523.000					

SH Top: 10.639.826

2.660.002 / 1.064.001 / 532.000 / 532.000 / 266.000 / 266.000

49

GÖÇ EDEN İLLER NÜFUSUNA GÖRE =YAKLAŞIK

AİLELER TOPLAMI :	Aile Nüfus	%40	%20	%20	%10	%10
37. YOZGAT ADANA	484.206 :2.006.650	121.052	48421	24210	24210	12105
38. AKSARAY ANKARA	370.598 :4.466.000	328619	328619	37059/18530	18530	9265
39. BAYBURT ANTALYA	76.675 :1.789.000	242583	19169	7667	3833	7833
40. KARAMAN BALIKESİR	230.145 :1.118.000	49675	57536	23014	11507	11507
41. BATMAN BURSA	485.616 2.439.000	157652	121404	48562	24280	24280
42. SİRNAK DİYARBAKIR	429.287 :1.460.000	240269	102321	42923	21464	21464
43. BARTIN GAZİANTEP	185.368 :1.560.000	181228	46342	18536	9268	9268
44. ADANA HATAY	12.242 :1.386.000	128982	28060	11224	5612	5612
45. İGDIR MERSİN	184.025 :1.595.000	71240	46006	18402	9201	9201
46. KİLİS İSTANBUL	120.991 :12.573.000	103716	30247	12099	6049	6049
47. OSMANİYE İZMİR	464.704 :3.739.000	73608	116126	46470	23235	23235
48. DÜZCE KAYSERİ	328.611 :1.165.000	300.070	85152	32861	16430	16430
49. AMASYA	323.675	237537	80919	32367	16183	16183
SH:3	3.796.143	952109	380812	190408	190408	95203
SH:2	10.639.826					
SH:1	8.018.773					
Top. Nüfus	22.454.742					

Genel Toplam: 1) 1.993.685 / 797.474 / 398.737 / 398.737 / 199.368 / 199.368
 2) 2.660.002 / 1.064.000 / 532.000 / 532.000 / 260.000 / 260.000
 3) 952.109 / 380.812 / 190.408 / 190.408 / 95.203 / 95.203
 5.605.798 Aile / 2.242.887 / 1.121.443 / 1.121.443 / 554.571 / 554.571

İLDE BİZİM PROJEYE GÖRE ve BU GÜN İÇİN UYGULANAN KATILIM AYLARI ARASINDAKİ FARKLAR. ÇİZELGEYE GÖRE BİRDE SİZ HESAPLAYIN.

346

GÖÇ EDEN İL

Katılım Payı
Hesapla bulunan
Meziii İMAR

Onarım katılım Payı
Hesapla bulunan
İskan Ruhsatı 15 Yıl

Toplam katılım payı
Hesapla bulunan

Bu gün için alınan
Katılım payı

1) 5. ci BÖLGE :

2.242.287

a)	100.M2	%30
b)	120.M2	%20
c)	150.M2	%20
d)	200.M2	%10
e)	250.M2	%10
f)	300.M2	%05
g)	350.M2	%05

672.686	67	268.610 m ²
448.457	53	812.888
448.457	37	268.550
224.229	44	845.740
224.229	56	052.250
112.114	37	642.305
112.114	39	279.900

2) 4. ci BÖLGE :

1.121.145

a)	100.M2	%30
a1)	120.M2	%20
b)	150.M2	%20
c)	200.M2	%10
d)	250.M2	%10
e)	300.M2	%05
f)	350.M2	%05

336.343	33	634.350
224.229	26	907.480
224.229	33	634.350
112.114	22	422.900
112.114	28	028.500
56.057	16	812.100
56.057	19	619.950

3) 3. CÜ BÖLGE :

1.121.145

a)	100.M2	%30
b)	120.M2	%20
c)	150.M2	%20
d)	200.M2	%10
e)	250.M2	%10
f)	300.M2	%05
g)	350.M2	%05

336.343	33	634.350
224.229	26	907.480
224.229	33	634.350
112.114	22	422.900
112.114	28	028.500
56.057	16	619.950
56.057	19	619.350

4) 2. Cİ BÖLGE :

554.571

a)	100.M2	%30
b)	120.M2	%20
c)	150.M2	%20
d)	200.M2	%10
e)	250.M2	%10
f)	300.M2	%05
g)	350.M2	%05

168.021	16	812.125
112.114	13	453.740
112.114	16	812.125
56.057	11	211.450
56.057	14	024.250
28.028	8	309.925
28.028	9	809.675

5) 1. ci BÖLGE :

554.571

a)	100.M2	%30
b)	120.M2	%20
c)	150.M2	%20
d)	200.M2	%10
e)	250.M2	%10
f)	300.M2	%05
g)	350.M2	%05

90	537.315 m ²
----	------------------------

22.454.742 KİŞİ

BU PROJENİN ANA TEMASI KAMUDA EKSİK KAYNAK

KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK

ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ

DÜZENİ KURMAKTIR.

UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMektir.

Mehmet İ Bayrak

Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi

YAZAR - TEKNİK UZMAN

YEREL YÖNETİMLERİN YOĞUNLAŞAN GÖÇ ve NORMAL İLLER LİSTESİ :

Yoğunlaşan	Normal	Göç eden
01 ADANA		
02		ADİYAMAN
03		AFYON
04		AĞRI
05		AMASYA
06 ANKARA		
07 ANTALYA		
08		ARTVİN
09 AYDIN		
10 BALIKESİR		
11	BİLECİK	
12		BİNGÖL
13		BİTLİS
14	BOLU	
15	BURDUR	
16 BURSA		
17	ÇANAKKALE	
18		ÇANKIRI
19		ÇORUM
20 DENİZLİ		
21		DIYARBAKIR
22	EDİRNE	
23		ELAZIG
24		ERZİNCAN
25		ERZURUM
26	ESKİŞEHİR	
27 GAZİANTEP		
28		GİRESUN
29		GÜMÜŞHANE
30		HAKKARİ
31 HATAY		
32	ISPARTA	
33 MERSİN		
34 İSTANBUL		
35 İZMİR		
36		KARS
37		KASTAMONU
38 KAYSERİ		
39	KIRKLARELİ	
40		KIRŞEHİR
41 KOCAELİ		
42 KONYA		
43		KÜTAHYA
44		MALATYA
45 MANİSA		
46		K. MARAŞ
47		MARDİN
48	MUĞLA	
49		MUŞ
50		NEVŞEHİR
51		NİĞDE
52		ORDU
53		RİZE
54	SAKARYA	
55 SAMSUN		
56		SİİRT
57		SİNOP
58		SİVAS
59	TEKİRDAĞ	
60		TOKAT
61		TRABZON
62		TUNCELİ
63		ŞURFA
64		UŞAK
65		VAN
66		YOZGAT
67	ZONGULDAK	
68		AKSARAY
69		BAYBURT
70		KARAMAN
71	KIRIKKALE	
72		BATMAN
73		SİRNAK
74		BARTIN
75		ARDAHAN
76		İĞDIR
77	YALOVA	
78	KARABÜK	
79		KİLİS
80		OSMANIYE
81		DÜZCE

TÜRKİYE GENELİNE AİLE NÜFUS YÖĞÜNLUĞÜ, NORMAL ve GÖÇ EDEN İLKER

YOĞUNLUĞUN AİLE NÜFUS İL 17 İL

Nüfus: 42.220.486 kişi

Secmen Sayısı: 10.569.205

Aile Sayısı }
5. Bölge / 4. Bölge / 3. Bölge / 2. Bölge / 1. Bölge

NORMAL İL 2 15 İL

Nüfus: 6.790.691 kişi

Secmen Sayısı: 1.685.670

674.268 / 333.713 / 333.713 / 1.685.670 / 1.685.670 Aile

GÖÇ EDEN İL 2 49 İL

Nüfus: 22.454.742 kişi

Secmen Sayısı: 5.605.798

1.993.685 / 797.474 / 398.737 / 398.737 / 1.993.685 4

Genel Nüfus: 71.465.919

Secmen Sayısı: 17.860.673

6.895.636 / 3.255.028 / 3.255.028 / 1.624.224 / 1.624.224 Aile

TÜRKİYE GENELİ & YOĞUNLAŞAN, NORMAL, ve GÖÇ EDEN İLLE
AİLE NÜFUS İÇMALLİ

BÖLGELERE GÖRE DAĞILIM

SH NO: 5

AİLE SAYISI	AİLE SAYISI		AİLE SAYISI	TOPLAM AİLE SAYISI
	YOĞUNLAŞANIL	NORMAL İL		
1.056.841	168.567	559.571	559.571	1.178.985
DAİRE ALANLARI	NORMAL İL		GÖÇ EDEN İLLE	
a) 100 m ²	31.707.600	5.057.010	16.817.175	53.581.785 m ²
b) 120 m ²	28.366.300	4.045.600	13.453.740	42.865.640 m ²
c) 150 m ²	31.707.600	5.056.950	16.817.175	53.581.725 m ²
d) 200 m ²	21.338.400	3.371.200	11.211.450	35.921.050 m ²
e) 250 m ²	26.673.000	4.214.000	14.014.250	44.901.250 m ²
f) 300 m ²	15.853.800	2.528.400	8.309.925	26.692.175 m ²
g) 350 m ²	18.426.100	2.999.800	9.809.625	31.235.525 m ²
TOPLAM ALANLAR	171.141.300 m ²	27.222.960 m ²	90.537.315 m ²	288.901.525 m ²
İşyeri	342.282.600 m	13.611.480 m	22.684.328 m	378.528.408 m
	%100	%50	%25	

113.121.642 667.429.983

TÜRKİYE GENELİ & YOĞUNLAŞAN, NOEYRAL, ve GÖÇ EDEN İLLER
AİLE NÜFUS İCMALİ

SH NO: 4

BÖLGELERE GÖRE DAĞILIM

	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI	TOPLAM AİLE SAYISI
② BÖLGE	1.056.920	168.567	554.571	
DAİRE ALANLARI	YOĞUNLAŞANIL	NORMAL İL	GÖÇ EDEN İLLER	TOPLAM ALAN M ²
a) 100 m ²	31.707.600	5.052.010	16.817.125	53.581.735
b) 120 m ²	25.366.300	4.045.600	13.453.740	42.865.640
c) 150 m ²	31.707.600	5.056.980	16.817.125	53.581.735
d) 200 m ²	21.338.400	3.371.200	11.211.450	36.921.050
e) 250 m ²	26.675.000	4.274.000	14.014.250	44.961.250
f) 300 m ²	15.857.800	2.528.400	8.309.975	26.698.175
g) 350 m ²	18.496.100	2.949.800	9.809.625	31.255.525
TOPLAM ALANLAR	171.144.300 m ²	27.222.960 m ²	90.597.315 m ²	288.901.575 m ²
İsyeri - A	%90 154.027.170	%45 12.250.372	%20 18.107.463	184.384.965

350

TÜRKİYE GENELİ 3 YOĞUNLAŞAN, NOORMAL, ve GÖÇ EDEN İLLER
AİLE NÜFUS İÇMALI

BÖLGELERE GÖRE DAĞILIM	SHANLI 3		
	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI	TOPLAM AİLE SAYISI
2113841	337134	1121145	
YOĞUNLAŞANIL	NORMAL İL	GÖÇ EDEN İLLER	TOPLAM ALAN M ²
63415200	10114320	33634350	107163870
50732600	8091216	26207480	85573298
63415200	10114020	33634350	107163870
42676800	6742680	22422200	71842380
53346000	8428250	28028500	89802750
31707600	5056950	16619250	53383800
30992000	5899600	19619350	56500950
342282600 m ²	54442036 m ²	181074630 m ²	577804266 m ²
%0,85	%0,40	%0,20	
290940210	21778814	36214926	348933950
İs Veri			

TÜRKİYE GENELİ & YOĞUNLAŞAN, NORMAL, ve GÖÇ EDEN İLLER
AİLE NÜFUS İCMALİ

BÖLGELERE GÖRE DAĞILIM

ŞİHNOİ 2

	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI	TOPLAM AİLE SAYISI
(A) BÖLGE	2.113.841	337.134	1.112.145	
DAİRE ALANLARI	YOĞUNLAŞANIL	NORMAL İL	GÖÇ EDEN İLLER	TOPLAM ALAN M ²
a) 100m ²	63.415.200	10.114.320	33.634.350	107.163.870
b) 120m ²	50.732.600	8.091.216	26.807.480	85.573.298
c) 150m ²	63.415.200	10.114.020	33.634.350	107.163.870
d) 200m ²	42.676.800	6.742.680	22.422.900	71.842.380
e) 250m ²	53.346.000	8.428.250	28.028.500	89.802.750
f) 300m ²	31.707.600	5.056.950	16.817.100	53.583.800
g) 350m ²	36.992.200	5.899.600	19.619.950	56.500.950
TOPLAM ALANLAR	342.285.600 m ²	54.447.036 m ²	181.074.630 m ²	577.804.266 m ²
İşyeri →	%0,85 290.940.210	%0,40 21.778.814	%6,20 36.214.926	348.937.950 m ²

(352)

217.289.556 926.738 216

TÜRKİYE GENELİ & YOĞUNLASAN, NOEUMAL, ve GÖÇ EDEN İLLER
AİLE NÜFUS İCMALI

BÖLGELERE GÖRE DAĞILIM	YOĞUNLASAN		NOEUMAL		GÖÇ EDEN İLLER	
	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI	AİLE SAYISI
5. BÖLGE	4.227.682	674.268	2.242.887	7.144.237	28.576.948 Kişi	TOPLAM AİLE SAYISI
DAİRE ALANLARI	YOĞUNLASANIL	NORMAL İL	GÖÇ EDEN İLLER	TOPLAM ALAN M ²		
a) 100 m ²	126.830.400	20.228.040	67258610	214327050		
b) 120 m ²	101.464.320	16.182.242	53814888	171146596		
c) 150 m ²	126.830.400	20.227.950	67268550	214327050		
d) 200 m ²	84.553.600	13485360	44845740	143684760		
e) 250 m ²	106.942.000	16856500	56087250	179605500		
f) 300 m ²	63.415.200	10132900	33612305	106767600		
g) 350 m ²	74.141.900	11799500	39239900	113001900		
TOPLAM ALANLAR	634.177.820 m ²	108.893.682 m ²	362.129.243 m ²	1705200.475 m ²		
(5 Yeri)	%75	%30	%10			
	475.639.865	32668105	362129243	542574789		

Goç Eden İller = 1.054.737.700 m² / 2.994.192.755 = 1.647.714.869
 4.641.907.624

354

UNUTMA :

YEREL YÖNETİMLERLE İLGİLİ TV LARDA
UNUTULMAMASI İCAP EDEN KONULAR

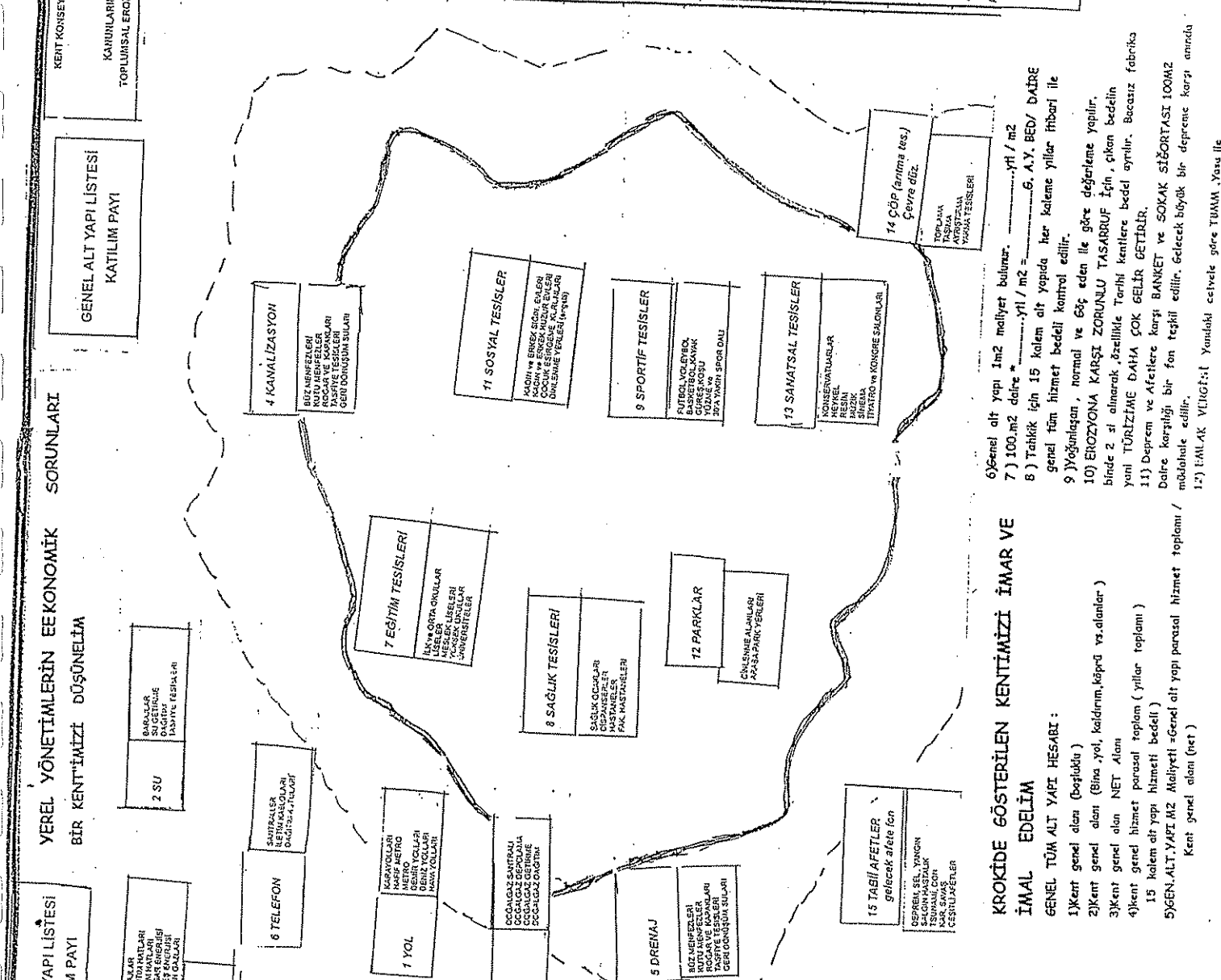
EMLAK VERGİSİ : ASLI GENEL ALT YAPI
HİZMET KATILMA PAYIDIR.

DASK BİNA SİĞORTALARI+ ÇÖP TEMİZLİK
VERGİLERİ İÇİN ŞEHİR 5 BÖLGEYE
AYRILMIŞTIR.

NORMAL BELEDİYELERDE ÇÖP VERGİSİ AYRI
FİAT , BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYELERDE 0/025
ARTIŞLI, KALKINMADA ÖNCELİKLİ İLLER 49 İL
0/0 50 EKSİK UYGULANMAKTA ,O ZAMAN
EMLAK VERGİLERİ ARTIŞLARI İSE NEDEN AZ
ALINMAKTA AÇIKLIK GETİRİLMESİ LAZIM.BU
ŞU DEMEKTİR. KATILMA PAYLARINDA ALINAN
EKSİKLİKTİR. YOĞUNLAŞAN İLLERDE KATILMA
PAYI YILLIK ARTIŞ BİZ YÜZDE 10 OLARAK
ALDIK .YASA ZAMANI TBMM DE TARTIŞILIR.
ALINDIĞI ve İSTİFADE EDİLDİĞİ 23 ARALIK
2008 TAIHLI RESMİ GAZETE BELEDİYE
GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ SERİ NO

:35

Yaklaşık %bed.	Yaklaşık	GENEL ALT YAPILISTESİ KATILIM PAYI	YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK BİR KENTİMİZİ DÜŞÜNELİM	SORUNLARI	GENEL ALT YAPILISTESİ KATILIM PAYI	KENT KONSEYLERİ VE İDRİŞİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLI BUNLAR OLMALIDIR. ŞUNU HIÇ UNUTMAYACAĞIZ; URUKU MENFAAT NEHRUMUNU BENİMSYEVECEĞİZ. KARUURLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAĞIZKI, TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLAMLIK. TOPLUMSAL EROZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENTTE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.
20	1	1 YOL				
15	2	2 SU				
15	3	3 ELEKTRİK				
6	4	4 KANALİZASYON				
6	5	5 DRENAJ				
3	6	6 TELEFON				
8	7	7 EĞİTİM TESİSLERİ				
8	8	8 SAĞLIK TESİSLERİ				
6	9	9 SPOR TİF TESİSLER				
2	10	10 DOĞALGAZ				
2	11	11 SOSYAL TESİSLER				
2	12	12 PARKLAR				
2	13	13 SANATSAL TESİSLER				
5	14	14 ÇÖP (arıtma tes.) Çevre döz.				
4	15	15 TABİİ AFETLER gelecek afete fon				



Yaklaşık %bed.	Yaklaşık	GENEL ALT YAPILISTESİ KATILIM PAYI	YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK BİR KENTİMİZİ DÜŞÜNELİM	SORUNLARI	GENEL ALT YAPILISTESİ KATILIM PAYI	KENT KONSEYLERİ VE İDRİŞİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLI BUNLAR OLMALIDIR. ŞUNU HIÇ UNUTMAYACAĞIZ; URUKU MENFAAT NEHRUMUNU BENİMSYEVECEĞİZ. KARUURLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAĞIZKI, TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLAMLIK. TOPLUMSAL EROZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENTTE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.
20	1	1 YOL				
15	2	2 SU				
15	3	3 ELEKTRİK				
6	4	4 KANALİZASYON				
6	5	5 DRENAJ				
3	6	6 TELEFON				
8	7	7 EĞİTİM TESİSLERİ				
8	8	8 SAĞLIK TESİSLERİ				
6	9	9 SPOR TİF TESİSLER				
2	10	10 DOĞALGAZ				
2	11	11 SOSYAL TESİSLER				
2	12	12 PARKLAR				
2	13	13 SANATSAL TESİSLER				
5	14	14 ÇÖP (arıtma tes.) Çevre döz.				
4	15	15 TABİİ AFETLER gelecek afete fon				

- 1) Yükseklikten İL 0/0 10 ilave
2) 60% verzen İL 0/0 50 Düşürülerek
3) Normal T. Katıl payı aynı

KROKİDE GÖSTERİLEN KENTİMİZİ İMAR VE İMAL EDELİM

- GENEL TÜM ALT YAPI HESABI :
- 1) Kent genel alanı (Doşluklu)
 - 2) Kent genel alanı (Bina, yol, kaldırım, köprü vs. alanlar)
 - 3) Kent genel alanı NET Alan
 - 4) Kent genel hizmet parasal toplam (yollar toplamı)
15 kalem alt yapı hizmeti bedelli
 - 5) GEN. ALT. YAPIL. İZ. Maliyetli = Genel alt yapı parasal hizmet toplamı / Kent genel alanı (net)

- 6) Genel alt yapı İm2 maliyet bulalım.
7) 100.m2 daire *YTL / m2 =YTL / m2
8) Tahkik için 15 kalem alt yapıda her kalemeye yıllar itibari ile genel tüm hizmet bedelli kontrol edilir.
9) Yükseklikten, normal ve 60% eden ile göre değeriye yapılır.
10) EROZYONA KARŞI ZORUNLU TASARRUF için, plkan bedelin birinde 2 si alınarak, özellikle Torihi kentlere bedel ayrılır. Bucasız fabrika yeni TÜRKİYE DAHA ÇOK GELİR GETİRİR.
11) Deprem ve Afetlere karşı BANKET ve SOKAK SİĞORTASI İZAHZEDİREK karşı bir fon teşkil edilir. Gelecek büyük bir depreme karşı önceden müdahale edilir.
12) İZAHZEDİREK karşı bir fon teşkil edilir. Gelecek büyük bir depreme karşı önceden müdahale edilir.

- YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI GENEL ÇÖZÜMLERİ
- 1) Genel erozyona hepimiz bir lüm hisarlar inacağız.
 - 2) Anayasası Madde - 44 geçen sadece taprak erozyonu dışında genel erozyon oluşumunu kabul edeceğiz.
 - 3) Yapılan genel alt yapı hizmetlerin tamamında erozyon olduğu ve bu hizmetlerin (Aşınma, yıpranma, estime çözümleri) erozyon müdahalesinin yeniden gözetim geçime
 - 4) Umumi menfaat meherumu biz lüm hisarlar bulunusuyacağız.
 - 5) Sivil toplum kuruluşu, sivil toplum örgütleri ve Meslek kuruluşlarını neden şahsi çıkarlar dışında, genel alt yapı (güven payam için) yapılan dağıtılmak üzere bulunusuyacağız.
 - 6) Genel alt yapı hizmet bedelleri (15) kalem yerine sadece 3 kalemde alınmaz. Hedefler?
 - 7) Genel alt yapı KATILIM PAYLARI neden zati, ekli ve şerhi değildir.
 - 8) KENT GÜYÜMESİ NEREYE KADAR? İmparator, yazarlar, gazetalar projelerde = her yıl 10 Milyar YTL gübür. Piyasada projelerde olmaz mı?



Emlak verginizi kendiniz hesaplayabilirsiniz



SN: BELEDİYE BAŞKANLARIMIZ

LİBERAL EKONOMİDE TAKDİR KOMİSYONLARI

OLMAZ. (O ZAMAN TÜM MAL VE HİZMETLERDE

TAKDİR KOMİSYONU KURALIM. GELİN SERBEST

PIYASA KOŞULLARINI İŞLETİN. YAŞADIĞIMIZ

KENT'TE GENEL ALT YAPI HİZMET BEDELLERİNİ

HESAPLAYIP KENT ALANINA BÖLELİM

1M2 KENT GENEL ALT YAPI BEDELİ BULUNMUŞ

OLUR. HESAP DURURKEN NEDEN TERCİH TAKDİR

KOMİSYONLARI NEDEN ?

DAHA ÇOK HİZMET İÇİN BİZİM PROJEVİ TERCİH

EDİN. DAHA ÇOK PARA UNUTMAYALIM.



Takdir komisyonunun belirlediği değer 1000 YTL olan 100 m² daire

a. Dairenin yüzölçümü (m ²)	100
b. Metrekare maliyet bedeli (veri)	306,37
c. Dairenin inşaat maliyet bedeli (a x b)	30.837
d. Kalorifer farkı (c x % 8)	2.466,96
e. Asansör farkı (c x % 5)	1.850,22
f. Kalorifer ve asansör dahil dairenin inşaat maliyet bedeli (c + d + e)	35.154,18
g. Ayırma payı indirimi (f x % 20)	7.030,84
h. Asgari bina inşaat maliyet bedeli (f - g)	28.123,34
i. Takdir edilen arsa m ² birim değeri (veri)	1.000
j. Arsa payı	40 m ²
k. Arsa değeri (j x i)	40.000
l. Arsa dahil emlak vergi matrahı (h + k)	68.120*
m. Ödenecek yıllık emlak vergisi miktarı (l x binde 2)	136,24**
n. Birinci taksit olarak ödenen tutar	38,12
o. İkinci taksit tutarı (m - n)	98,12

* HALEN UYGULANMAKTA OLAN EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU

⊕ Bizim Öneride Takdir Komisyonu yok. Hesaplama VAR (Kitapta bakiye)

MEVZELİ İMARLA ALINACAK GENEL ALT YAPI KATILIM PAYLARI

(YENİ AÇILAN
GENEL ALT YAPI LİSTESİ
KATILIM PAYI

KENT KONSEYLERİ ve JÜRİ'NİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLAR OLMALIDIR.
ŞUNU HIÇ UNUTMAYACAĞIZ;
UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEYECEĞİZ.
KANUNLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAĞIZKI, TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLANSIN.
TOPLUMSAL EROZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENT'TE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.

100m ² = Daire / Bölge Her türlü Hizmet %80	KATILIM PAYI	HARCANAN		PROJEMİZ KATILIM PAYI		
		MAKBUZ	ELDEN	Kw=m ³	Bedel	Bölge	TAHSİLAT
Yaklaşık %bed. 1 YOL 20	⊗	2464	e	Göre	Resmi	40 yıl
2 SU 15	⊗	2464	4.	4		350
3 ELEKTRİK 15						
4 KANALİZASYON 6	⊗	2464	Göre	4		
5 DRENAJ 6						
6 TELEFON 3						
7 EĞİTİM TESİSLERİ 8						
8 SAĞLIK TESİSLERİ 8						
9 SPOR TİF TESİSLER 4						
10 DOĞALGAZ 2						
11 SOSYAL TESİSLER 2						
12 PARKLAR 2						
13 SANATSAL TESİSLER 2						
14 ÇÖP (arıtma tes.) Çevre düz. 3						
15 TABİİ AFETLER gelecek afete fon 4						

OTURDUĞUMUZ KENTTE TÜM KENTTE HARCANAN PARA
ÜNİTELER (MİSAL : YOL HER TÜRLÜ İMALATLAR DAHİL)
GENEL MALİYETTEKİ YÜZDESİ TABLODA YÜZDELER YAKLAŞIK
OLARAK ALINMIŞTIR.

TÜM ÜNİTELERE
UYGULANMALI
(Mevzeli İmar - Onarım)
Birbirinde Ayrılmalı,
Her Üniteye Alınan para
O Üniteye Harcanmalı

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI
HANGİ KİTASA GÖRE ALINIYOR.?

20 yıl İMAZA İZİN VERİLEN GENEL ALTYAPI KATILIM PAYLARI

(ONARIM)
GENEL ALTYAPI LİSTESİ
KATILIM PAYI

KENT KONSEYLERİ ve JÜRİ'NİN GÖREVLERİ EN ÖNCELİKLİ BUNLAR OLMALIDIR.
ŞUNU HIÇ UNUTMAYACAĞIZ;
UMUMİ MENFAAT MEHFUMUNU BENİMSEYECEĞİZ.
KANUNLARIMIZI EN İYİ UYGULAYACAĞIZKI, TOPLUMSAL BARIŞ SAĞLANSIN.
TOPLUMSAL EROZYONU AŞAĞI DÜŞÜRECEĞİZ. KENT'TE YAŞAMAMIZ GÜZEL OLACAK.

100m ² = DAİRE DUKKAN HER TÜRLÜ HİZMET			KATILIM PAYI		HARCANAN		PROJEMİZ KATILIM PAYI	
	MAKBUZ	ELDEN	Kw-m ³	Bedel	BÖLGE	TAHSİLAT		
1 YOL	<input checked="" type="checkbox"/>	2464e		Göre Resmi				20 yıl olmalı
2 SU	<input checked="" type="checkbox"/>	2464e	4	4				(358)
3 ELEKTRİK								
4 KANALİZASYON	<input checked="" type="checkbox"/>	2464e		Göre Resmi				
5 DRENAJ								
6 TELEFON								
7 EĞİTİM TESİSLERİ								
8 SAĞLIK TESİSLERİ								
9 SPORTİF TESİSLER								
10 DOĞALGAZ								
11 SOSYAL TESİSLER								
12 PARKLAR								
13 SANATSAL TESİSLER								
14 ÇÖP (arıtma tes.) Çevre düz.								
15 TABİİ AFETLER gelecek afete fon								

OTURDUĞUMUZ KENTTE TÜM KENTTE HARCANAN PARA
ÜNİTELER (MİSAL : YOL HER TÜRLÜ İMHALAR DAHİL)
GENEL MALİYETTEKİ YÜZDESİ TABLODA YÜZDELER YAKLAŞIK
OLARAK ALINMIŞTIR.

TÜM ÜNİTELERE
UYGULANMALI
(Mevzu İmar - Onarım)
birbirinden ayrılmalı
Her üniteye alınan para
0 üniteye harcanmalı

ÖNEMLİ NOT : KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK. KATILIM PAYLARI
HANGİ KİTASA GÖRE ALINIYOR.?