

413

- SOSYAL PROJE =

YAŞADIĞIMIZ KENTİMİZDE GENEL ALT YAPI HİZMETLERİNİN  
NÜFUSA GÖRE DEĞERLENDİRİMİ (AİLE 4 NÜFUSLÜ)  
100 M2 ALANLI DAİRE SAHİBİ (SOSYAL KONUT)

	Harcanan Aylık	Harcanan Yıllık	1. M3 BEDELİ	Toplam Bedel
1) SU : ...	10.m3 * 12	= 120 m3	1.150	138.tl
2) ELEKTRİK	: 170 KW *12	= 2040 kw	0.170	408. "
3) Kanalizasyon	: 5 m3 * 12	= 60 m3	1.150	69. "
4) ÇÖP	: 5 m3 *12=	60	1.150	69. "
5) Doğalgaz	: 150 m3 *12	1800 m3	1.100	1980. "
6) OKUL	: HA KEZA			
7) SAĞLIK	: HA KEZA			
8) SPOR	: HA KEZA			
9) TELEFON	: AYLIK üc. 11.50 *12	=		= 138."
10) YOL	HA KEZA			
11) Diğer 5 kalem için de çeşitli kesinti ve harcama				
<b>TOPLAM YAKLAŞIK BEDEL :.....</b>				<b>2802.TL</b>

2802 .TL / 12 AY = 233.TL / AY OLMAKTADIR.

EMEKLİ MAAŞI 1000.TL /AY ALTINDA OLAN (EMEKLİ ,DUL YETİM ,MUHTAÇ  
ENGELLİ VATANDAŞIMIZA YAŞADIĞI KENTTE DEVLETÇE BU PROJEMİZE  
SOSYAL YARDIM OLARAK EN AZ ORTALAMA 200.TL- 250.TL ARASINDA  
MAAŞINA İLAVE OLARAK VERİLMESİNDEN YANAYIM.

BU PROJENİN ANA TEMASI **KAMUDA EKSİK KAYNAK**  
**KULLANILMASINI HAREKETE GEÇİRMEK**  
**ADİL, ETİK ŞEFFAF BİR VERGİ**  
**DÜZENİ KURMAKTIR.**  
**UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMEKTİR.**

Mehmet İ Bayrak  
Kent konseyi geçici JÜRİ Üyesi  
YAZAR - TEKNİK UZMAN

**YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER GELİR YASASINDA NEDEN YASA DEĞİŞİKLİKLERİ OLMASI LAZIM GEREKÇELERİ AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.**

KANUN NO :2464

KABUL TARİHİ : 26.5.1981

- 1 ) GENEL ALT YAPI HİZMETLERİ KATILMA PAYLARININ USUL YÖNÜNDE YANLIŞ ve HATALI UYGULAMA YAPILDIĞI HAKKINDA :  
(Şekil üstünde anlatılması )
- 2 ) KENT BÜYÜMESİ NEREYE KADAR ? İLAVE HİZMET DEMEKTİR.
- 3 ) SİVİL MESLEK KURULUŞ ve ÖRGÜTLERİ DAĞINIKLIĞI
- 4 ) AMAÇSIZ, YARARSIZ, GEREKSİZ PROJE UYGULAMALARI
- 5 ) KENT MASTER PLANLARININ 20- 30 YILA DÖNÜK OLMAMALARI
- 6 ) ARAZİ KULLANIMI GELİŞİ GÜZEL , DAĞILAN KENT TERCİH EDİLMEMELİ
- 7 ) SN : BELEDİYE BAŞKAN DEĞİŞİKLİKLERİ İLE MEYDANE GELEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ
- 8 ) ZAMANINDA MASTER PLANLARI YAPILIRKEN, YOL ve CADDELERİN BU GÜN İÇİN DAR GELDİĞİ, BUNA KARŞIN ALT -ÜST GEÇİT KÖPRÜ MERKEZDEN DIŞA DOĞRU BİR SÜRÜ PROJE TADİLATLARI
- 9 ) BU VESİLE İLE MİADİ DOLMADAN SÖKÜLEN GENEL ALT YAPI HİZMETİ
- 10 ) MASTER PLANLARI 20- 30 YIL İÇİN PLANLANMADIĞI TAKDİRDE SONRADAN ,KENT BÜYÜMESİNDEN DOLAYI ÇOK YÜKSEK DEĞERDEN ÖDENEN İSTİMLAK BEDELLERİ
- 11 ) GENEL ALT YAPI HİZMETLERİ KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK ALINMA ŞARTLARI NEDİR ? BELLİ DEĞİLDİR. SN : BİR BELEDİYE BAŞKANIMIZ BİZ AYARLAYARAK ALIYORUZ . Yazılı basın haberi .
- 12 ) GELİRLER YASASI 2464 SAYILI YASAYA GÖRE : YOL, SU ve KANALİZAS YON 3 KALEMDE ALINIYOR. SONRADAN ASFALT KATILIM PAYI , KİLİT TAŞI KATILIM PAYI Yazılı basın haberi
- 13 ) ŞİMDİ BURADA VATANDAŞ OLARAK SORUYORUZ : ACABA SN : TÛM BELEDİYE BAŞKANLARIMIZ AYNI UYGULAMAYIMI YAPIYOR. TV DA KATILIP AÇIKLAMA GETİREBİLİRMİ ? TEŞEKKÛR EDERİZ.
- 14 ) HER TÛRLÛ KİRLİLİĞE ve YOLSUZLUĞA KARŞI KENT KONSEYİ JÛRİ YASASI İÇİN TÛM VATANDAŞLARDAN İLGİ ve ALAKALARINI BEKLİYORUZ.
- 15 ) YEREL YÖNETİMLERİN ADİL ,ETİK ve ŞEFFAF BELEDİYECİLİK İÇİN = 15 MADDE DÛZENLEME YAPMIŞ BULUNUYORUZ . Sn YAZILI ve GÖRSEL BASINIMIZ BU KONUDA CİDDİ DAVRANIRSA TÛM PROBLEMLER ÇÖZÛLÛR. AYRICA İLAVE GÖRÛŞ ve ÖNERİLERİNİZ DİKKATE ALINIR. SAYGILARIMLA ...../...../2009 Mehmet Bayrak

415

**SN : İÇ İŞLERİ BAKANLIĞINA**  
**MAHALLİ İDARELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE**  
**ANKARA**

**KONU : YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELERCE ALINAN**  
**KATILMA PAYLARINDA BİR ÇOK YANLIŞLIK OLDUĞU**  
**SU, YOL ve KANALİZASYONDA ALINDIĞI BUNUNDA**  
**2464 SAYILI YASAYA UYMADIĞI GELİŞİ GÜZEL ALINDIĞI**  
**HK : Ekli :18-19 SAHİFEDE**

İlgi : 21.05.2008 TARİHLİ T.C. İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MAHALLİ İDARELER  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE YAZDIĞIMIZ YAZIYLA ALINAN CEVAPTA YER  
ALAN TALEPLERİNİZ İNCELENMİŞ OLUP, MEVZUAT ÇALIŞMALARINDA  
DEĞERLENDİRİLMEK ÜZERE NOT EDİLMİŞTİR. Denilmektedir:

İlgi : KONU : Zorunlu deprem sigortasına ilişkin gazete haberi ile çalışmalarınız  
HK :

KENTLERİMİZDE GÜZEL YAŞAMAMIZI KOLAYLAŞTIRAN KAMU  
KURULUŞUMUZ T.C. DEVLET ADINA YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ  
İDARELERİMİZ BİZE HİZMET VERMEKTEDİR. BİZE VERİLEN HİZMET  
KARŞILIKLARINI EMLAK , SU, ELEKTRİK , DOĞALGAZ MAKBUZLARI İLE  
BİZDE TAHSİL EDİLMEKTEDİR. BİZ TEZ SAHİBİ OLARAK BÖYLE  
ALINAN ve ADİL OLMADIĞI GEREKÇESİYLE 12 YILDIR BU İDDİ"AYI  
HAZIRLAMIŞ BULUNUYORUZ.

**DEĞİŞİKLİĞİNİ İSTEDİĞİMİZ YASA MADDELERİ :**

T.C. Nin Devletinin Güçlü olması, Tüyü bitmedik insan hakkı korunması  
BU GÜNE KADAR HIÇ KİMSENİN ORTAYA KOYMADIĞI ve TARTIŞIL  
MADIĞI : (BLOK YASA OLARAK ÇIKARILMALI)

- 1 ) Anayasa 44'cu Maddenin günün koşullarına göre tadil edilmesi"
- 2 ) Yerel yönetimlerce kent"te oturan kişiye yerel yönetim kimliği
- 3 ) Genel Alt yapı hizmetlere ( 15 kalem ) Katılma payı ekli çizelgelere göre
- 4 ) Emlak vergisi hesaplama metodu hazırladığımız çizelge
- 5 ) Yerel yönetimlerce alınan vergilerin tek kartonda birleştirilmesi
- 6 ) TABİİ Afetlere karşı BBANKET ve SOKAK Sigortası (Yeni yasa ile )
- 7 ) Kalkınmakta olan illere daha fazla katkı
- 8 ) Yoğunlaşan illere vergi ve harçlar (Yoğunlaşma katsayısı ) İlave
- 9 ) Turizm Bölgeleri yoğunlaşan İLLER gibi değerlendirilmeli

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Genel Evrak Şube Müdürlüğü  
Gelen Evrak Bürosu

18.11.2008  
Sayı: 68960

- 10) Drenaj Katılma payı neden alınmadığı açıklık getirilmeli ( evleri sel basması )  
 11) Genel alt yapı Hizmetleri daha önce yapılmış (Erozyona karşı Aşırı kent Büyü) )  
 12) Her artan Daire sayısı ilave genel alt yapı Katılım bedeli  
 13) Can ve Mal kaybını Önlemek İçin Trafik işaretleri için Alınacak park harcı  
 14) KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYELERİ YASASI (Kitapta listede bakınız.)  
 15) 2B den dolayı SU; ELEKTRİK ve YOL olan gecekondular ve YAPILAR İŞGALLER den dolayı RUHSAT için AF YASASI Çıkarılmalı SİĞORTA ve VERGİ ÖLÇÜM YAPILARAK PARASI ALINMALI ( Yaklaşık : EN AZ 15 MİLYAR YTL DİR.

Tanzim edildiği şekilde EMLAK VERGİSİ Tanzim edilen tabloya göre,  
 \* Karşısında işaret olanlar ilave kalem veya değişikliktir.  
 \* Yeni İHDAS edilecek yasa BANKET ve SOKAK SİĞORTASI İLE DASK SİĞORTASI Emlak vergisi tablosunda görülmektedir:  
 Emlak vergisi ile bereber tahsil edilir. MALİYE BAKANLIĞI ONU İlgili yerlere yönlendirir.

TANZİM ETTİĞİMİZ YAZI ve TABLOLARIMIZIN İLGİLİ ve YETKİLİLERCE İYİCE KONTROL EDİLEREK, BU TEZİMİZLE HAZIRLADIĞIMIZ ÇÖZÜM ÖNERİLERİ BİZ TÜM İNSANLARIMIZ İÇİN FAYDALI OLACAĞI KANAATINI TAŞIYORUM. SN: BELEDİYE BAŞKANLARIMIZ YOL için BİR KATILIM PAYI. ASFALT İÇİN BİR KATILIM PAYI ve SOKAĞA DÖŞENEN PARKE TAŞI İ İÇİN, katılma payı, EĞİTİM ve SAĞLIK için katılma payı alınmaktadır. Bir Belediye başkanımızda biz emlak vergisine göre ayarlıyoruz. (İlgili gazete kopürü)  
 GELİN BU UYGULAMALARA SON VERİP (DELİ DUMRUL VERGİSİ ) TANZİM ETTİĞİMİZ EKTE VERİLEN ADİL ;ETİK ve ŞEFFAF OLANI YASALAŞ TIRIP UYGULAMAYA NEDEN KOYMUYORUZ.

EKTE VERDİĞİMİZ SH: 18-19 DA BELİRTİĞİMİZ DELİ DUMRUL VERGİLERİNE SON VERMEKTİR.

EKTE VERDİĞİMİZ DÖKÜMANLARIMIZIN TETKİK EDİLEREK TEZİMİZE DESTEK VERECEĞİNİZE İNANIYORUM. SU, ELEKTRİK ve DOĞALGAZI UCUZ KULLANMAK İÇİN GEREĞİNİN YAPILMASINI ARZ EDERİM.

18 / 11 / 2008

Ş AY G I L A R I M L A

Mehmet Bayrak

Kent Konseyi Geçici Jüri Üyesi

Not : Bu projenin = bedeli 30 . MİLYAR YTL DİR.

Ekleri : Tezimizle ilgili doküman ( A4 =20 SH. )

" " " ( A3 = 4 " )

ADRES : Gök kuşağı Sitesi 36 .Ci Cadde  
 12/ 4 06810 Çayyolu / ANKARA  
 Cep tel : 05336598925

416  
 Önemli Not: Tezimizle ortaya koyduğumuz Yasalarda eksik ve usul yönünde yanlış ve hatalı Vergi ve Harçları Onaylı yormusunuz?

(417)

YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER GELİR YASASINDA YAPILMASI  
İCAP EDEN DEĞİŞİKLİKLER

KANUN NO : 2464

KANUN YAYIN TARİHİ

26.05.1981

**GEREKÇELER:** Bu Kanun 12 EYLÜL 1980 ASKERİ DARBESİ KANUNU  
DUR. BUNUN ADINA RANT KANUNU DİYORUZ.

**NEDEN:** Bir KENT İMAL ve İMAR edilirken KATILMA PAYLARI 15 Kalem olmasına  
Rağmen 3 kalem ile işe başlama yani imara açma (yol, Su ve kanalizasyon )  
İle oluyor. İmar Başlangıcıdır.  
Geriye dönüp yaklaşık 28 yılda yapılan İmar düzenlemeleri, Sadece İstanbul  
da Nekadar genel alt yapı eksiklerinin olduğu ortadadır.

Sn : Belediye Başkan ve Meclis üyeleri : Bu güne kadar parlamentoda yakla  
şık 27 Yılda 20 T.C. Hükümeti Geçti. Neden bu kanunun değişmediği gayet bariz  
Ortada, Şahsi çıkarlarımızı , Toplum çıkarının Üstünde tuttuğumuz için bu kanun  
Onun için değişmiyor. Değiştirilmek istenmiyor. İş Başına gelen Başkan ve meclis  
Üyelerimiz HİÇ BU KONUDA BAHSETMEZLER. Nedeni : Şahsi rantlar elde etmek  
için uğraşı verirler. Bu ne sizi ELEŞTİRMEK , ne sizi KINAMAK , ne de SUÇLA  
MAKTIR.

Eğer vergilerimizi , KATILMA PAYLARIMIZI benim üzerinde çalıştığım  
PROJEYE GÖRE KATILMA PAYLARINI ALMIŞ OLSAYDIK :

- a ) IMF de alınan paralara karşılık 500. milyar dolar faiz ödemezdik.
- b ) Yoğunlaşmayı caydırırdık , Göçü Önlerdik.
- c ) Çarpık kentleşmeyi meydana getirmezdik.
- d ) Ulaşım sorununa bu kadar büyük paralar harcanmazdı.

İşte son örneği : İstanbul Ulaşımı için alınan metrobüs otübüsler harcanan  
paralar daha nice gelişimi güzel harcanan paralar.

e ) Genel alt yapı hizmet katılım payına :neden EMLAK VERGİSİ ADINI  
takmışız. Bir açıklık getiren olursa sevinirim.

f ) Benim projeye göre KAYIT DIŞI EKONOMİYİ DEVLET OLARAK BİZLER  
YARATİYORUZ .

g ) Kent büyümesi nereye kadar ? Soran bir merci yok. Büyüdükçe büyümüş  
birde pergel yasası çıkmış. RANTA DAHA ÇOK ÖNEM VERİLMİŞTİR.  
Bu Yasa değişmedikçe ne göçü önleyebiliriz. Ne Ulaşım sorununu haledabili  
riz. Nede çarpık kentleşmeyi önlersiniz.

PROJEMİZE GÖRE İMAR DURUMU MECBUR (OKUL , HASTAHANE )  
TUTULMUŞ OLSAYDI 28 YILDA TÜRKİYENİN OKUL ve HASTAHANE  
SORUNU OLMAZDI .

Web sitesi : En Geç 15 gün içinde İnternet'te

[www.mehmetaysebayrak.com.tr](http://www.mehmetaysebayrak.com.tr) Olarak açılacaktır.

Yerel yönetimlerle ilgili TV .Konuşması ve Kitabımızda alıntılar Olacaktır. Görüşlerinizi Bize Yazarsınız.

## YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI

RANTA DÖNÜK DEĞİL, HALKA DÖNÜK

BELEDİYECİLİK OLMALI (Konuları TV,lerde  
Tartışalım,

418

- \* BELEDİYECİLİĞİN BİZİM İÇİN ÖNEMİ NEDİR ?  
BİRAZ İZAH EDERMİSİNİZ ?
- \* BU PROJEYE NEDEN İHTİYAÇ DUYDUNUZ ?  
SEBEPLERİNİ KISA OLARAK İZAH EDERMİSİNİZ. ?
- \* VATANDAŞLARIMIZI GÖÇE İTEN SEBEPLERİ  
KISACA ANLATIN . KİTABINIZ ÖN KAPAĞI  
KOMPOZİSYON OLARAK BELİRTMİŞSİNİZ .  
KİTAP ÜZERİNDE İZAH EDİNİZ.
- \* KENTLERDE YOĞUNLAŞMAYI CAYDIRMAK İÇİN  
DE YOĞUNLAŞMA KATSAYISI KULLANDIK.  
NORMAL BELEDİYELERDE ÇÖP VERGİSİ AYRI  
ANAKENT BELEDİYELERDE 0/025 ZAMLI
- \* BELEDİYECİLİK DOĞRU YAPILIYORMU ?
- \* RANTA DÖNÜK DEĞİL ,HALKA DÖNÜK BELEDİYECİ  
LİK NASIL OLMALI ?
- \* KAMUDA EKSİK KAYNAK KULLANIMI VAR  
VATANDAŞ NASIL SOYULUYOR ?
- \* KATILIM PAYLARINA YENİ ÖNERİ KİMDEN  
NE KADAR PAY ALINACAK
- \* HATALI UYGULAMA RANTA NEDEN OLUYOR  
RANT KAPISI NASIL KESİLİR. ?
- \* EMLAK VERGİSİ NASIL HESAPLANACAK ?  
TEZİNİZDE BELİRTİĞİNİZ GİBİ İZAH EDERMİSİNİZ ?
- \* KAYIT DIŞI EKONOMİYİ T.C. DEVLET OLARAK  
KENDİMİZ YARATIYORUZ.PEYDER PEV ve DÜZENSİZ  
ALINAN KATILIM PAYLARI NE ETİK, NE ADİL  
NEDE ŞEFFAF DIR.
- \* ONUN İÇİN DİYORUZKI : OTURDUĞUMUZ KENTTE  
BU SORUNLARI DENETLEMEK KENT KONSEYLERİ  
JÜRİ YASASI BU EKTE = 15 MADDE YASA  
BERABER TARTIŞILARAK TBMM DE ÇIKARILSIN.

Sn: BAŞKANIM : Ekte YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI

Kitap kapak REKLAMI ,Kitap sahibi olarak Hatırlanmak için

Bu REKLAMI Büyütürsek camiatın odanıza astırırsanız çok

Bahtiyar olurum. KİTAP KAPAĞI Bizim TEZ"İN Temelini

Oluşturmaktadır.

Mehmet BAYRAK

AYRIMLIK

ÖNEMLİ : BELEDİYELER YAPTIĞI YOL ÇALIŞMALARI İSTER GENİŞLETME İSTER İNŞA İSTER TAMİR HEPSİ PROJE BİTMİŞ OLARAK DÜŞÜNÜLMESİ LAZIMDIR. (EKLİ LİSTEYE BAKIN . )

BELEDİYELERİMİZ KENT İMAR ve İMAL EDERKEN

a) YOL KATILMA PAYLARI  
ASFALT, BÜRDÜR, KALDIRIM, ALT- ÜST GEÇİT , KÖPRÜ  
HER TÜRLÜ İMALATLAR : PROJE GEREĞİ BİTMİŞ  
1M2 YOL KATILIM PAYI KENT NÜFUSUNE GÖRE ALINIR.

# T. C. Resmî Gazete

Kuruluş-Tarihi : (7-Teşrinievvel 1336) -7 Ekim 1920

Yönetim ve Yazı İşleri İçin Başbakanlık Neşriyat ve Müdevvenat Genel Müdürlüğüne başvurulur.	29 Mayıs 1981 CUMA	Sayı : 17354
---	-----------------------	--------------

## YASAMA BÖLÜMÜ

### KANUN

Belediye Gelirleri Kanunu

Kanun No. 2464

Kabul Tarihi : 26/5/1981

BİRİNCİ KISIM  
Belediye Vergileri

ÜÇÜNCÜ KISIM  
Harcamalara Katılma Payları

Yol Harcamalarına Katılma Payı :

MADDE 86. — Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce aşağıdaki şekillerde inşa, tamir ve genişletilmeye tabi tutulan yolların iki tarafında bulunan veya başka bir yola çıkışı olmaması dolayısıyla bu yoldan yararlanan gayrimenkullerin sahiplerinden Yol Harcamalarına Katılma Payı alınır :

- Yeni yol açılması;
- Mevcut yolların yüzde 40 nispetinde veya daha fazla genişletilmesi;
- Kaldırımsız ve bakımsız bulunan yolların, kaldırım veya parke kaldırım haline getirilmesi veya asfalt yapılması, kaldırım veya şose halindeki yolların da parke, beton veya asfalta çevrilmesi;
- Mevcut kaldırım veya parkelerin sökülüp yeniden düzenlenmesi.  
Yolların kaldırım da dahil olmak üzere (15) metreten fazla genişliklerine düşen giderler, belediyelere ait olup harç payına konu teşkil etmez.  
İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller için asil cepheyi teşkil eden yoldan düşen pay tam, diğer yollara ait pay ise yarım olarak hesaplanır.

Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı :

MADDE 87. — Belediyelerce ve belediyelere bağlı müesseselerce, aşağıdaki şekilde kanalizasyon tesisi yapılması halinde, bunlardan faydalanan gayrimenkullerin sahiplerinden, Kanalizasyon Harcamalarına Katılma Payı alınır :

- Yeni kanalizasyon tesisi yapılması,
- Mevcut tesislerin sıhhi ve fenni şartlara göre ıslah edilmesi.  
İki ve daha fazla yol kenarında bulunan gayrimenkuller, hangi yoldaki kanalizasyona bağlanmış ise, payın hesabında o yola ait kanalizasyon giderleri nazara alınır.

Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı :

MADDE 88. — Belediyelerce veya belediyelere bağlı müesseselerce beldeye aşağıdaki şekillerde su tesisleri yapılması halinde, dağıtım yapıldığı saha dahilindeki gayrimenkullerin sahiplerinden, Su Tesisleri Harcamalarına Katılma Payı alınır :

- Yeni içmesuyu çebeke tesisleri yapılması,
- Mevcut çebeke tesislerinin tevsi ve ıslahı.  
Birden fazla yol kenarında bulunan gayrimenkullere ait payın hesabında, bunların yalnız suya bağlandıkları yol üzerindeki uzunlukları esas alınır.

Payların Hesaplanması :

MADDE 89. — Harcamaları Katılma Payları, bir program dahilinde veya istek üzerine doğrudan doğruya yapılan işlerde, bu hizmetler dolayısıyla yapılan giderlerin 1/3'üdür. Ancak, bu tür hizmet giderleri Bayındırlık Bakanlığı ve İller Bankası tarafından tespit edilen ve yayımlanan rayiç ve birim fiyatlara göre hesaplanan tutarları aşamaz.

Özel Devlet yardımları, karşılıksız fon tahsisleri, bu işler için yapılacak bağış ve yardımlar ve istismak bedelleri giderler tutarından indirilir.

Harcamalara katılma payları bina ve arsalarda vergi değerinin yüzde 1'ini geçemez.

ÖNEMLİ: Bir Belediyemiz Asfalt Katılım Alıyor  
SARTNAMEYE 11 4 Kilit Tasi 4 4  
SİZCE UYGUNMU? 4 4 Biz Ayarlıyoruz Alıyoruz  
4 4 Desin Yol Hazırlık Alacağız.

YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLE SU VE KANALİZASYON KATILIM PAYLARIDA OTOMOTİKMEN DEĞİŞECEKTİR.

KATILIM PAYLARI 3 KALEM YERİNE 15 KALEM OLARAK YENİDEN TBMM de YENİ BAŞTAN YASALAŞMASI LAZIMDIR. PROJEMİZDE YAPTIĞIMIZ GİBİ (GENEL ALT YAPI KATILIM PAYI) ADINI ALMALI EMLAK VERGİSİ ADI İPTAL EDİLMELİ.

419

23 Aralık 2008 SALI

Resmî Gazete

Sayı : 27089

## TEBLİĞ

Maliye Bakanlığından:

BELEDİYE GELİRLERİ KANUNU GENEL TEBLİĞİ  
(SERİ NO: 35)

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun(1) mükerrer 44 üncü maddesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içinde bulunan ve belediyelerin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan konut, işyeri ve diğer şekillerde kullanılan binaların çevre temizlik vergisine tabi olduğu; konutlara ait çevre temizlik vergisinin, su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehirlerde 15 YKr, diğer yerlerde 12 YKr olarak hesaplanacağı; işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisinin maddede belirtilen tarife göre alınacağı ve büyükşehirlerde % 25 artırımlı uygulanacağı; bu maddede yer alan tutarların her yıl yeniden değerlendirme oranında artırılacağı ve bu tutarların belirlenmesinde, vergi tutarlarının yüzde beşini aşmayan kesirlerin dikkate alınmayacağı hüküm altına alınmıştır.

Bakanlığımızca 2008 yılı için yeniden değerlendirme oranı % 12 (oniki) olarak tespit edilmiş ve 387 Sıra No.lu Vergi Usul Kanunu Genel Tebliği(2) ile ilan edilmiş bulunmaktadır.

4/4/2007 tarihli ve 2007/11963 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla(3) Türkiye Cumhuriyeti Devletinin Para birimi olan Yeni Türk Lirası ve Yeni Kuruşta yer alan "Yeni" ibareleri 1/1/2009 tarihinden itibaren kaldırılmış olduğundan Tebliğ. bu husus göz önünde bulundurularak düzenlenmiştir.

Buna göre; 1/1/2009 tarihinden itibaren konutlar ile işyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi aşağıdaki tutarlara göre tahsil edilecektir.

## 1. Konutlara Ait Çevre Temizlik Vergisi

Konutlara ait çevre temizlik vergisi; su tüketim miktarı esas alınmak suretiyle metreküp başına büyükşehir belediyelerinde 20 Kuruş, diğer belediyelerde 16 Kuruş olarak hesaplanacaktır.

Diğer taraftan, belediyenin çevre temizlik hizmetlerinden yararlanan ancak, su ihtiyacını belediyece veya büyükşehir belediyelerine bağlı su ve kanalizasyon idarelerince tesis edilmiş su şebekesi haricinden karşılayan konutlara ilişkin çevre temizlik vergisi, aşağıda yer alan ilgili tarifelerin yedinci grubunun belediye meclislerince en son intibak ettirilen derecelere ait tutarlar üzerinden tahakkuk ettirilecektir.

## 2. İşyerleri ve Diğer Şekilde Kullanılan Binalara Ait Çevre Temizlik Vergisi

İşyerleri ve diğer şekilde kullanılan binalara ait çevre temizlik vergisi, büyükşehir belediyeleri ve büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde aşağıdaki tarifelere göre uygulanacaktır.

## 2.1. Büyükşehir Belediyeleri Dışındaki Belediyelerde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi

Büyükşehir belediyeleri dışındaki belediyelerde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	1.900	1.500	1.180	950	780
2. Grup	1.190	900	700	560	470
3. Grup	780	600	470	390	300
4. Grup	390	300	230	190	150
5. Grup	230	190	130	119	95
6. Grup	119	95	67	54	40
7. Grup	59	47	33	27	20

## 2.2. Büyükşehir Belediyelerinde Uygulanacak Çevre Temizlik Vergisi

2464 sayılı Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinin beşinci fıkrasına göre, büyükşehir belediye meclisi, çevre temizlik vergisi, diğer belediyelerinde uygulanan çevre temizlik vergisi tutarları % 25 artırımlık hesaplanacaktır. Buna göre büyükşehir belediye meclisinde uygulanacak olan çevre temizlik vergisi tarifesi aşağıda yer almaktadır.

Bina Grupları	Bina Dereceleri ve Yıllık Vergi Tutarları (TL)				
	1. Derece	2. Derece	3. Derece	4. Derece	5. Derece
1. Grup	2.375	1.875	1.475	1.187	975
2. Grup	1.487	1.125	875	700	587
3. Grup	975	750	587	487	375
4. Grup	487	375	287	237	187
5. Grup	287	237	162	148	118
6. Grup	148	118	83	67	50
7. Grup	50	41	28	25	20

## 3. İndirilmiş Çevre Temizlik Vergisi Uygulanması

2464 sayılı Kanununun mükerrer 44 üncü maddesinin onüçüncü fıkrasında, Bakanlar Kurulu, beşinci fıkrada tarifede yer alan bina gruplarını belirlemeye ve bu maddenin dördüncü ve beşinci fıkralarında yer alan tutarları yözeler, belediyelerin iddiaları ve bina grupları itibarıyla aynı yıl içinde birine kadar indirmeye veya yarıya kadar azaltmaya yetkilidir." hükmü yer almaktadır.

Bu hükmün verdiği yetkiye dayanarak, sayılı Kanunun 2005 2817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında 7 nci maddesinde göre; konut, işyeri ve diğer şekilde kullanılan binalar için belirlenen miktarlar, büyükşehir belediye meclisi tarafından



(42)

BİR KENTİN İMAR ve İMAL EDİLMESİ İÇİN  
GENEL ALT YAPI TÜM HİZMETLERİNİN TAM  
OLMASI MEDENİYET ÖLÇÜSÜNÜ BELİRLER.

Sıra no : Alt yapı hizmet adı : Maliyet bedeli : Genel maliyet yüzdesi:

1)	VOL			≈ % 20
2)	SU			≈ % 15
3)	ELEKTRİK			≈ % 15
4)	KANALİZASYON			≈ % 6
5)	TELEFON			≈ % 3
6)	DRENAJ			≈ % 6
7)	EĞİTİM TESİSLERİ			≈ % 8
8)	SAĞLIK TESİSLERİ			≈ % 8
9)	SPORTİF TESİSLERİ			≈ % 3
10)	DOĞALGAZ			≈ % 3
11)	SOSYAL TESİSLER			≈ % 2
12)	SANATSAL TESİSLER			≈ % 2
13)	PARKLAR			≈ % 3
14)	ÇÖP (Arıtma tes:)			≈ % 3
15)	TABİİ AFETLER			≈ % 3

Genel Toplam :

≈ % 100

A) KENT GENEL ALANI : ..... M2

B) BİNA ve GENEL ALT YAPI  
OTURMA ALANI : ..... M2

C) PARK GENEL ALANI : ..... M2

D) BLOK ve GENEL ALT YAPI  
OTURMA ALANI : ..... M2

E) GENEL ALT YAPI TÜM  
1M2 MALİYET BİRİM FİYATI : ..... YTL.

\* KENT'E HARCANAN PARA %'ler Yaklaşiktır.

## KENT GENEL EROZYONU İLE İLGİLİ ANKETİMİZ (İDDİ'AMIZI KANITLAMASI İÇİN)

HACETTEPE  
ÜNİVERSİTESİKENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ  
MEHMET BAYRAK

Sıra No	Adı ve Soyadı	İşi	İmzası	EROZYON : AŞINMA, ESKİME, YIPRANMA VE ÇÜRÜMEDİR. DOĞRUKMU ?	EROZYON BİLİNSELMİYOR MU ?	EN BÜYÜK EROZYONU BİZ İNSANLAR YAPMIYORUZ DOĞRUKMU ?	EROZYON > ENFLASYON DOĞRUKMU ?	TÜRKİYEDE VE DÜNYADA SADECE TOPRAK EROZYONU MU VAR ? BAŞKA EROZYON: VARMI ?	BİZ İNSANLAR NEDEN YAŞLIYORUZ ?	EKİJ LİSTE DEKİ EROZYONLARA İNANMIYORSUNUZ ?	Katılıyorum	Katılmıyorum	Açıklamalar
											Evet	Hayır	
1	Caner TÜZEL	Öğrenci	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Hirman	Var.		Evet	Katılıyorum		
2	Sevkin Gültepe	Öğrenci	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Evet	Katılıyorum	Evet	Katılıyorum		
3	Onur ÜNAL	Öğrenci	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
4	Mehmet AYDIN	İşçi	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
5	MUSTAFA YASAR	İşçi	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
6	Emel BERTAS	İşçi	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
7	Ulku SEN	Öğrenci	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
8	Aziz Dapdanov	Öğrenci	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
9	Onur TOSUN	Öğrenci	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
10	Halil BULUT	Öğrenci	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
11	Can UYANIK	Öğr.	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
12	Orhan AKIN	Öğretmen	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
13	Salih POSTACI	Öğr.	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
14	Alperen Aydın	Öğrenci	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
15	S.Özcan DİNGİR	Mühendis	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
16	Umut KÜÇÜKMEKÇİ	Öğrenci	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
17	Mehmet ÇALIŞKAN	Arş. Gör.	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
18	Murat HANCI	Öğr.	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
19	Onur Yıldırım	Öğr.	[İmza]	Evet	Evet	Evet	Evet	Var.	Var.	Evet	Katılıyorum		
20													

DÜNYANIN VE TÜRKİYENİN EN İBÜYÜK PROJESİ EROZYON PROJESİDİR.

Sn: Siyasi parti liderleri

Sivil toplum kuruluşları

Sivil toplum örgütleri

Genel Erozyonu aşağı çekmek üzerine siyaset yapmamız lazımkı; T.C. yeti Ekonomisi Ancak öyle kurtulur unutmayın...

T.C. yetinin Muassır medeniyert seviyesine çıkması ancak yasalarımızı Adil , Etik Şeffaf uygulamayı ve umumi menfaat mefhumunu benimsemekle medeni milletler seviyesine çıkarız unutmayalım...



1956

Orta Doğu Teknik Üniversitesi  
Middle East Technical University

Rektörlük  
Rectorate

06531 Ankara, Türkiye  
Phone: +90 (312) 2102000  
Fax: +90 (312) 2101105  
www.metu.edu.tr

Sayı : B.30.2.ODT.0.00.00.01/155/2008/ 622  
Konu : Kent Genel Erozyon Projesi

005396

İ V E D İ  
15 Nisan 2008

Sn. Mehmet BAYRAK  
Gökkuşağı Sitesi 36. Cad. 12/4  
06530 Çayyolu

ANKARA

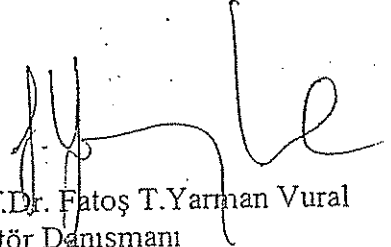
İLGİ: 24.01.2008 tarihli dilekçeniz.

İlgi yazınızda belirtilen, "Kent Genel Erozyonu Projesi" isimli kitabınız Üniversitemizin eğitim dilinin İngilizce olması nedeniyle ders kitabı olarak okutulması mümkün olamamaktadır. Uygun gördüğünüz takdirde kitabınızı ODTÜ Kütüphanesinde değerlendirmek istemekteyiz.

Bilgilerinize sunarım.

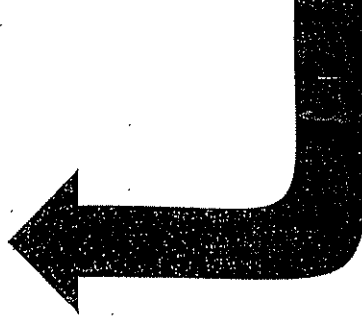
Saygılarımla.

REKTÖR ADINA

  
Prof. Dr. Fatoş T. Yaman Vural  
Rektör Danışmanı

SİZİN SESİNİZ, SİZİN İDDİ'ANIZ  
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ OLARAK HAZIRLADIĞIMIZ;  
REKLAM, SLOGAN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİNİZİ ORTAYA KOYDUK.

## YEREL YAŞAMDAN = JÜRİ = GÜZEL YAŞAMA DOĞRU



KENT KONSEYLERİ VE JÜRİ OLARAK GÖREV YAPMAK İÇİN:  
TEK SİVİL TOPLUM KURULUŞU, TEK SİVİL TOPLUM ÖRGÜTÜ MEYDANA GELMİŞ O KADAR  
KİRLİLİKLER (EROZYON) OLMUŞ KI SORUNLAR ÇÖZÜLMÜYOR. AMA KONFEDERASYON  
OLMASI HALİNDE, TOPLUM EROZYONU VE OLUŞMUŞ KİRLİLİKLER DAHA KOLAY ÇÖZÜLÜR.  
GÜZEL YAŞAMANIN REKLAM, SLOGAN VE ANKETİMİZİ OKUYUN EKSIKLERİ İLAVE EDİN  
HAYDİ NE DURUYORSUNUZ.

KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYELERİ  
SİVİL MESLEK KURULUŞLARIMIZ.  
CUMHURBAŞKANI (EMEKLİ)  
BAŞBAKAN (EMEKLİ)  
BAKAN (EMEKLİ)  
DERNEK BAŞKANLARI  
VAKIF BAŞKANLARI  
KAUM VAKIF BAŞKANLARI  
ESNAF ODALARI  
SENDİKALAR  
BELEDİYE MECLİS BAŞKANLARI  
APARTMAN BAŞKANLARI  
MESLEK KURULUŞU MÜZİK VE SİNEMA  
TOBB - ASO - ISO- TUSİAD  
ZİRAAT ODALARI BİRLİĞİ  
MUHASEBE MALİ MÜŞAVİR ODASI  
YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLER ODASI  
NOTERLER BİRLİĞİ  
BAROLAR BİRLİĞİ  
VETERİNER HEKİMLER BİRLİĞİ  
TABİPLER BİRLİĞİ  
TMMOB  
ECZACILAR BİRLİĞİ  
DIŞ HEKİMLER BİRLİĞİ  
SİGORTA VE REASÜRANS BİRLİĞİ  
ALICI KURUMLAR BİRLİĞİ  
TÜRKİYE BANKALAR BİRLİĞİ  
SN. VATANDAŞLAR  
KAMUYA YARARLI DERNEKLER  
KAMU KURUM BAŞKANLARI  
ANONİM ŞİRKET BAŞKANLARI  
SPOR KLÜBÜ VE FED. BAŞK.  
İLKOKULLARDA KOL BAŞK.  
ORTA ÖĞRETİM KOL BAŞK.  
SİYASİ PARTİ İL, İLÇE, BAŞK.  
GENÇLİK, KADIN KOLLARI BAŞK.  
FEDERASYON KURULLARI  
İŞ KONSEYİ BAŞK.  
ÜNİVERSİTE ÖĞRENCİ BAŞK. VE ÖĞRETİM ÜYELERİ  
KOOPERATİF BAŞK.  
YAZILI VE GÖRSEL BASIN BAŞKANLARI ve İLGİLİLER

DÜNYADA ve TÜRKİYE'DE BİR İLK:  
DÜNYANIN ve TÜRKİYE'NİN EN BÜYÜK  
PROJESİ EROZYON PROJESİDİR.  
EROZYONU AŞAĞI ÇEKMEK İÇİN  
"EROZYONA KARŞI ZORUNLU TASARRUF  
FONU OLUŞTURACAĞIZ. UNUTMAYALIM...  
HAYDİ NE DURUYORUZ HER İLİMİZDE BİR KENT  
KONSEYİ JÜRİSİ OLUŞTURALIM.

KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ  
MEHMET BAYRAK

ORTAK YAŞAMDA SEVMEME MEVCURUZ. AŞIK OLACAĞIZ. 0/070 EVİMİZİ  
GELECEĞİMİZİ SEVİYORSAK 0/030 KENTİMİZİ, DEVLETİMİZİ ve ÇEVREMİZİ GÜZEL  
YAŞAM İÇİN ZORUNLULUKTAN DOLAYI SEVECEĞİZ.  
SİYASİ GÖRÜŞLERİMİZ NE OLURSA OLSUN DEVLET HEPİMİZİN, KENTLER HEPİMİZİN  
HİZMET HEPİMİZİN SLOGANI ETRAFINDA BİRLEŞELİM. ADI GÜZEL YAŞAMDIR.  
GELİN BU GENEL EROZYONU GÖRSEL BASINDA TARTIŞMAYA AÇALIM.  
TARTIŞALIM... TARTIŞALIM...

Ne kadar DUYARLISINIZ. Mail'inizi ve TELEFONUNUZU BEKLIYORUM.  
Cep Tel : 0.533 639 89 25  
E.posta : baymer 06@hotmail.com

KENT GENEL EROZYONU  
YEREL YÖNETİMLER  
KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ

KOPYA VE İKTİBAS EDİLEMEZ. COĞALTILAMAZ. SATILAMAZ

DÜNYANIN ve TÜRKİYENİN EN BÜYÜK PROJESİ

DÜNYADA ve TÜRKİYEDA GENEL EROZYON : DÜNYANIN ve TÜRKİYENİN EN BÜYÜK PROJESİ ORMANLARI KESECEĞİZ, YAKACAKIZ, TAHİRİ EDİCEĞİZ, YERİNE BETON BLOKLAR DİKECEĞİZ. SONRA DİYECEĞİZ TOPRAK EROZYONU VAR, GELİN AĞAÇ DİKELEİM DİYECEKSİNİZ. BUNUN ADI ÇİFTE STANDARTTIR. TOPRAK EROZYONU NU ÖNLEMEK İÇİN AĞAÇ DİKTİNİZ ÖNLEDİNİZ. AMA: BİZ İNSANLAR YAŞLANIYORUZ, YAŞLANMAYI DURDURAMIYORUZ, ONU NASIL HALLEDECEĞİZ. CEVAP YOK.

İŞTE DİYORUZ; BEYİN ve HAFIZAMIZLA YAPTIĞIMIZ EROZYONLARI AŞAĞI ÇEKELİM Kİ GÜZEL YAŞAMAMIZ İYİ OLSUN. HER TÜRLÜ YAKLIŞIĞIN BEYİN ve HAFIZAMIZLA YAPTIĞIMIZI UNUTMAYACAĞIZ.

Un : SİYASİ PARTİ LİDERLERİ SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI, GENEL EROZYONU AŞAĞI ÇEKMEK ÜZERİNE SİYASET YAPMAMIZ LAZIMKI T.C. YETİ EKONOMİSİ ANCAK ÖYLE KURTULUR. UNUTMAYIN.

T.C. YETİ MUASSIR MEDENİYET SEVİYESİNE ÇIKMASI ANCAK : YASALARIMIZI ADİL ETİK ŞEFFAF UYGULAMAYI ve UMUMİ MENFAAT MEFHUMUNU BENİMSEMELKE MEDENİ MİLLETLER SEVİYESİNE ÇIKARIZ UNUTMAYALIM

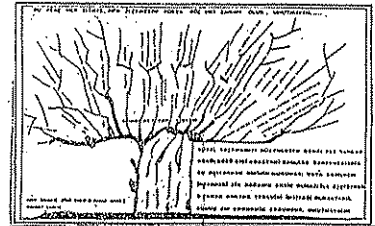
405

MEHMET BAYRAK KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYESİ

**YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER İÇİN GELİRLER YASASINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLER**  
**PROJE ADI: KAMUDA EKSİK KAYNAK KULLANIMINI HAREKETE GEÇİRMEK VE TASARRUF SAĞLAMAKTIR.**  
**PROJE SAHİBİ: MEHMET ve AYSEL BAYRAK**

**DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI İSTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ**  
**KENT KONSEYİ JÜRİ ÜYELERİ**  
**GEN ÖNEMLİ YASA İLE!**  
1) KENT KONSEYİ JÜRİSİ KURULMASI  
2) KENT KONSEYİ ÜYELERİNİN GÖREVLİ OLMASI  
3) KENT KONSEYİ ÜYELERİNİN GÖREVLİ OLMASI  
4) KENT KONSEYİ ÜYELERİNİN GÖREVLİ OLMASI  
5) KENT KONSEYİ ÜYELERİNİN GÖREVLİ OLMASI  
6) KENT KONSEYİ ÜYELERİNİN GÖREVLİ OLMASI  
7) KENT KONSEYİ ÜYELERİNİN GÖREVLİ OLMASI  
8) KENT KONSEYİ ÜYELERİNİN GÖREVLİ OLMASI  
9) KENT KONSEYİ ÜYELERİNİN GÖREVLİ OLMASI  
10) KENT KONSEYİ ÜYELERİNİN GÖREVLİ OLMASI

**YEREL YÖNETİMLERİN EKONOMİK SORUNLARI VE ALINACAK TEDBİRLER**



ORTAK YAKINLAŞMA SEVİYESİNE ÇIKARILMAK İÇİN...  
GÜZEL YAŞAMA İÇİN...  
SİZİN SESİNİZ...  
ORTAK YAKINLAŞMA SEVİYESİNE ÇIKARILMAK İÇİN...  
GÜZEL YAŞAMA İÇİN...  
SİZİN SESİNİZ...  
ORTAK YAKINLAŞMA SEVİYESİNE ÇIKARILMAK İÇİN...  
GÜZEL YAŞAMA İÇİN...  
SİZİN SESİNİZ...

**DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI İSTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ**  
**1**  
**YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ**  
**(TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)**  
1) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)  
2) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)  
3) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)  
4) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)  
5) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)  
6) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)  
7) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)  
8) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)  
9) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)  
10) YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ (TERÖR VE GÜVENLİK İÇİN)

**DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI İSTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ**  
**2**  
**GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI**  
1) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI  
2) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI  
3) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI  
4) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI  
5) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI  
6) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI  
7) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI  
8) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI  
9) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI  
10) GENEL ALTYAPI HİZMETLERE KATILMA PAYI

**DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI İSTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ**  
**3**  
**YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ**  
**(TEK KARTONDA BİRLEŞME)**  
1) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)  
2) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)  
3) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)  
4) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)  
5) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)  
6) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)  
7) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)  
8) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)  
9) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)  
10) YEREL YÖNETİM HARC VE VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞME)

**DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI İSTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ**  
**4**  
**EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU**  
1) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU  
2) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU  
3) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU  
4) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU  
5) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU  
6) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU  
7) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU  
8) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU  
9) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU  
10) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA METODU

**DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI İSTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ**  
**5**  
**TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI**  
1) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI  
2) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI  
3) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI  
4) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI  
5) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI  
6) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI  
7) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI  
8) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI  
9) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI  
10) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET VE SOKAK SİGORTASI

**DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI İSTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ**  
**6**  
**KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI**  
1) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI  
2) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI  
3) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI  
4) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI  
5) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI  
6) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI  
7) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI  
8) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI  
9) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI  
10) KALKINMADA ÖNCÜLÜK İLLERE DAHA FAZLA KATKI PAYI

**DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI İSTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ**  
**7**  
**YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR**  
**YOĞUNLAŞMA KATSAYISI**  
1) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)  
2) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)  
3) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)  
4) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)  
5) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)  
6) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)  
7) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)  
8) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)  
9) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)  
10) YOĞUNLAŞAN İLLERE VERGİ VE HARCLAR (YOĞUNLAŞMA KATSAYISI)

**DEĞİŞİKLİKLERE KARŞI İSTE ÇÖZÜM SEÇENEKLERİ**  
**8**  
**TURİZM BÖLGELERİ**  
**YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ (HARC VE VERGİ AYNI)**  
1) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)  
2) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)  
3) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)  
4) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)  
5) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)  
6) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)  
7) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)  
8) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)  
9) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)  
10) TURİZM BÖLGELERİ (YOĞUNLAŞAN İLLER GİBİ) (HARC VE VERGİ AYNI)



428

**YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER GELİR YASASINDA YAPILACAK DEĞİŞİKLİKLER NELER GETİRECEK MADDE, MADDE SIRALAYALIM . DEĞERLİ GÖRÜŞLERİNİZE BAŞVURALIM**

- 1 ) GENEL ALT YAPI HİZMETLERİNDE KATILIM PAYLARININ USUL YÖNÜNDE HATALI UYĞULAMA YAPILDIĞI BU KONU ÇÖZÜLMEDİKÇE YOLSUZLUKLARIN DEVAM EDECEĞİ ,  
BİTMEDİ
- 2 ) YEREL YÖNETİMLERCE 18 YAŞ YUKARI HANGİ BELEDİYEDE HİZMET ALIYORSA YEREL YÖNETİM KİMLİĞİ  
BİTMEDİ
- 3 ) EMLAK VERGİSİ HESAPLAMA YENİ METODU (Genel Alt Yapı Hizmetleri) Esas Aldı .  
BİTMEDİ
- 4 ) YEREL YÖNETİMLERİN HARÇ ve VERGİLERİ (TEK KARTONDA BİRLEŞMELİ) YARDIMA MUHTAÇMI ? GÖREBİLMELİ  
BİTMEDİ
- 5 ) TABİİ AFETLERE KARŞI BANKET ve SOKAK SİĞORTASI GETİRİLMELİ FON KURULMALI  
BİTMEDİ
- 6 ) KALKINMADA ÖNCELİKLİ 49 İLE DAHA FAZLA KATKI  
BİTMEDİ
- 7 ) YOĞUNLAŞAN İLLERDE VERGİ ve HARÇLAR 0/0 10- 15 YOĞUNLAŞMAYI CAYDIRMA KATSAYISI UYĞULANMALI  
BİTMEDİ
- 8 ) TURİZİM BÖLGELERİ YOĞUNLAŞAN KENTLER GİBİ VERGİ ve HARÇLAR ALINMALI  
BİTMEDİ
- 9 ) DRENAJ KATILIM PAYININ NEDEN ALINMADIĞI ( EVLERİ SEL BASMASIN )  
BİTMEDİ
- 10 ) YOĞUNLAŞAN KENTLERDE MERKEZDEN DIŞA DOĞRU DEVAMLILIK BİR BÜYÜME İLE KARŞI KARŞIYA İLEVE HİZMET DOĞMAK TA  
BİTMEDİ ( EVİMİZİ NASIL TAMİR EDİYORSAK GÜZEL YAŞAM İÇİN ) KENTİMİZİ TAMİR EDİCEĞİZ. ( BUNUN ADI ONARIM ) HARCI  
TL ALINARAK BU İŞLER YAPILABİLİR. YASA İLE
- 11 ) HER ARTAN DAİRE SAYISI İLAVE GENEL ALT YAPI KATILIM PAYI (1-5 / 5-10 / 10 -20 / 20 -50/ 50 ve DAHA YUKARI )  
BİTMEDİ
- 12 ) ÇOK ÖNEMLİ : KIZINI KALDIRIMDA (KALDIRIM TERÖRÜNE KURBAN VEREN) BİR BABA OLARAK SESLENİYORUM. KENT İÇİNDE  
TÜM TRAFİK İŞARETLERİN ( KAMERA ve HER TÜRLÜ İŞARETLERİN KONMASI İÇİN HER ARAÇTAN AYLIK OLARAK 15 TL OLACAK  
BİTMEDİ
- 13 ) BİZ İNSANLAR YAŞLANIYORUZ. ANAYASA MADDE :44 GÜNÜN KOSULLARINA GÖRE TANI. ENİ. MEŞ. TÜRKİYEDE ve DÜNYADA  
SADECE TOPRAK EROZYONU DIŞINDA NİCE EROZYONLAR MEVCUTTUR.  
BİTMEDİ
- 14 ) EN ÖNEMLİ KONU : YEREL YÖNETİMLERDE ve MAHALLİ İDARELERDE KİRLİLİK ve YOLSUZLUK SÖZLERİNİ DUYMAMAMIZ  
İÇİN KENT KONSEYLERİ JÜRİ "SİNİN YASA İLE DÜZENLENMESİ LAZIM.  
PROJE ONAYI İLK DEFA JÜRİ YAPSIN.

NEDENİ: SPORDA, MÜZİKTE JÜRİ OLUYOR DA. GÜZEL YAŞAMAMIZ İÇİN KENTTE UYĞULANACAK PROJELERDE NEDEN OLMASIN  
EVET BU GÖRÜŞ ve ÖNERİLERİ ONAYLIYORSANIZ. TÜM YOLSUZLUKLAR ORTADA KALKAR.

HERKES OTUDUĞU KENTTİN ÜYESİ OLDUĞU GİBİ AYNI ZAMANDA JÜRİ ÜYESİDİR.  
BURADA HERKESE ÇAĞRI YAPIYORUM. BU ÖNERİ ve ÇÖZÜMLERİ DOĞRU BULUYORSANIZ.  
DESTEK LİYİNİZ. DAHA FAZLA BİLGİLENDİRME İÇİN KİTABİMİZİ İSTEYİNİZ.

BİZİ MESAJLARINIZLA  
24.02.2008

MEHMET BAYRAK  
YAZAR - TEKNİK UZMAN  
KENT KONSEYİ GEÇİCİ JÜRİ ÜYESİ

YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER  
ÇIKACAK GELİR YASASINDA YAPILACAK  
DEĞİŞİKLİKLERLE İLGİLİ ÇALIŞMALARIMIZLA  
ORTAYA KOYDUĞUMUZ ÖNERİ ve ÇÖZÜMLER

429

SN: İLGİLİLER, YETKİLİLER :  
DELİ DUMRUL VERGİSİNE KARŞI  
BU GÜNE KADAR HIÇ KİMSENİN ORTAYA  
KOYAMADIĞI ,TARTIŞILMADIĞI

OKUYUN  
İNCELEYİN  
İNCELETİN  
KARAR VERİN

İŞTE ÇÖZÜMLERİNİ ORTAYA KOYDUĞUMUZ  
DELİ DUMRUL VERGİLERİNE KARŞI EN ADİL  
ÇÖZÜMLER ARKA SAHİFEDE

YENİDEN SEÇİLMEK İÇİN BU ARKA SAHİFEDE  
YAZILAN MADDELERİ TBMM GÖTÜRELİM  
YASALAŞMASINI SAĞLAYALIMKI

ELEKTRİK , SU DOĞALGAZI ve GENEL ALT YAPI  
HİZMETLERİNİ UCUZA KULLANALIM. UNUTMAYIN

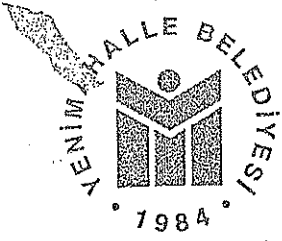


SPORDA JÜRİ VAR, MÜZİKDE JÜRİ VAR  
YAŞADIĞIMIZ KENTİMİZDE GENEL ALT YAPI  
HİZMETLERİNDE GÜZEL YAŞAM İÇİN NEDEN  
JÜRİ OLMASIN.

430

KENT  
KONSEYİ  
JÜRİ  
YASASI HER  
TÜRLÜ KİRLİLİĞE  
VE YOLSUZLUĞA  
KARŞI  
MÜCADELE  
EDELİM.

Mehmet BAYRAK  
KENT KONSEYİ GEÇİCİ JÜRİ  
ÜYESİ



T.C.  
YENİMAHALLE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Mali Hizmetler Müdürlüğü



ANKARA

...../...../20.....

Sayı : M.06.6.Yen.0.12/16  
Konu : Emlak Vergisi H.K.

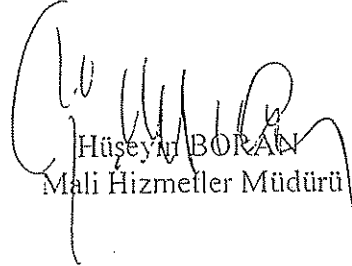
431

10.01.08 00213

Sn: Mehmet BAYRAK  
Yerel Yönetimler Kent Konseyi  
Geçici Jüri Üyesi  
ANKARA

Yenimahalle Belediyesi olarak ilerki zamanlarda yapacağımız çalışmalarda ilgi dilekçenizde belirtmiş olduğunuz konular göz önünde tutulacaktır.  
Ayrıca, yapmış olduğunuz çalışmalardan dolayı tarafınıza teşekkür eder işlerinizde kolaylıklar dileriz.

Bilgilerinizi rica ederim.

  
Hüseyin BORAN  
Mali Hizmetler Müdürü

T.C.  
İÇİŞLERİ BAKANLIĞI  
Mahalli İdareler Genel Müdürlüğü

Sayı : B050MAH0650002/ 24575  
Konu : Talep

15/05/2008

Sayın; Mehmet BAYRAK  
36. Cadde No:12/4 06580  
Çayyolu / ANKARA

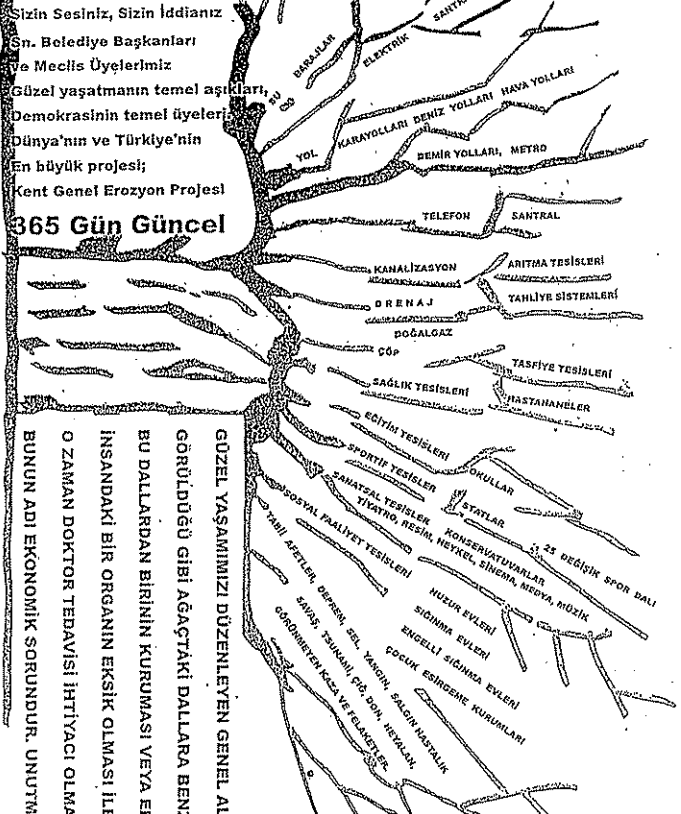
İlgi :21/05/2008 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçeniz ekinde yer alan talepleriniz incelenmiş olup, mevzuat çalışmalarında ,  
değerlendirilmek üzere not edilmiştir.  
Bilgilerinizi rica ederim.

Mustafa YARDIMCI  
Bakan a.  
Daire Başkanı

432

MEHMET - AYSEL BAYRAK  
Yerel Yaşamdan = JÜRİ = Güzel Yaşama Doğru



GÜZEL YAŞAMIMIZI DÜZENLEYEN GENEL ALT YAPILAR  
GÖRÜLDÜĞÜ GİBİ AĞAÇTAKİ DALLARA BENZEMEKTEDİR.  
BU DALLARDAN BİRİNİN KURUMASI VEYA EKİLMESİ  
İNŞANDAKİ BİR ORGANIN EKŞİK OLMASI İLE EŞDEĞERDİR.  
O ZAMAN DOKTOR TEDAVİSİ İHTİYACI OLMAYADIR.  
BUNUN ADI EKONOMİK SORUNDUR. UNUTMAYALIM.

Kent Genel  
Erozyon Projesi

(KİTABIMIZIN ÖN KAPAK)

Devlet Mah. Başak Bulvarı No:4 06630 Bilkent/Ankara  
Telefon: (0312) 418 72 147 32 34 Faks: (0312) 418 99 11- 418 72 01  
e-posta: mhil@mhil.gov.tr Elektronik Ad: www.mahalliidareler.gov.tr  
Ayrıntılı bilgi için lütfen: NEREDEN M.İ.C.K.I.

# DELİ DUMRUL VERGİSİ

## GELİŞİ GÜZEL ÇOK ALINDIĞI İÇİN;

DAHA AZ ; ADİL, ETİK ve ŞEFFAF

# GÜZEL YAŞAM VERGİSİNİN

## ARAYIŞINI BU KİTAPTA BULURSUNUZ.

İŞTE ÇÖZÜMLER BU KİTAP'TA

KENT GENEL EROZYON PROJESİ

SU, ELEKTRİK, DOĞALGAZ ve ALTYAPI

HİZMETLERİNİ UCUZA KULLANALIM UNUTMAYIN ....

# MİKRO TASARRUF LİSTESİ

439

KENT GENEL EROZYONUNA KARŞI ( EROZYONA KARŞI ZORUNLU TASARRUF )

YAPACAĞIMIZ MİKRO TASARRUFLAR : İŞTE TASARRUF LİSTESİ

BİZ TÜM İNSANLAR  
SU, YOL, ELEKTRİK ( YANI GENEL ALT YAPI ) BARAJ, SANTRAL, VE METRO YAPMAK İÇİN TASARRUF YAPMAK  
MECBURİYETİNDEYİZ.

SU ve ELEKTRİK YOKSA HEPİMİZ ETKİLENİRİZ.

YAPACAĞIMIZ HER HİZMETTE : ..... TASARRUF  
YAPACAĞIMIZ HER İŞTE : ..... TASARRUF  
YIYECEĞİMİZ İHTİYAÇ KADAR : ..... TASARRUF  
GİYECEĞİMİZ İHTİYAÇ KADAR : ..... TASARRUF  
AŞINANI, YIPRANANI, ESKİYENİ :  
EROZYONA UÇRASA BİLE OLDUĞU KADAR KULLANMAK .  
İÇECEĞİMİZ SU : ..... TASARRUF  
KULLANDIĞIMIZ ELEKTRİK : ..... TASARRUF  
TELEFON AZ KONUŞMAK : ..... TASARRUF  
BENZİN AZ ARABA KULLANMAK : ..... TASARRUF  
SİĞARA AZ KULLANMAK VEYA AZ İÇMEK : ..... TASARRUF  
REKLAM İLAN AZ VERMEK : ..... TASARRUF  
NİCE BİR SÜRÜ AZ TÜKETME : ..... TASARRUF  
AZ TEKNOLOJİ ALMA ÇOK MAL İHRAÇ ETME : ..... TASARRUF  
ÇOK HİZMET İÇİN , ÇOK KAZANMA VE ÇOK VERGİ VERME : TASARRUF

MİKRO TASARRUF ÖLÇÜSÜ

SINIR YOKTUR.  
SINIR YOKTUR.  
SINIR YOKTUR.  
SINIR YOKTUR.  
SINIR YOKTUR.  
SINIR YOKTUR.  
SINIR YOKTUR.  
SINIR YOKTUR.  
SINIR YOKTUR.  
BİR KW /SA  
10 kontur  
BİR LİTRE BENZİN  
BİR PAKET  
BİR İLAN EKŞİK  
GÖNLÜMÜZE GÖRE  
AZ MAL İTHAL ETME  
ADİL , ETİK VE ŞEFFAF VERGİ  
ÖDEME : ...UNUTMAYALIM.

BU YUKARDAKİ TASARRUFLARA KARŞI : SN: BELEDİYE BAŞKAN ve MECLİS ÜYELERİMİZ  
AMAÇSIZ , GEREKSİZ , YARARSIZ PROJELERDEN KAÇINACAKLAR , TASARRUF EDECEĞİZ.

T.C. YETİ MUASSIR MEDENİYET SEVİYESİNE ÇIKMASI ANCAK :  
YASALARIMIZI ADİL , ETİK , ŞEFFAF UYGULAMAYI VE UMUMİ MENFAAT  
MEFHUMUNU BENİMSEMELER MEDENİ MİLLETLER SEVİYESİNE ÇIKARIZ  
UNUTMAYALIM .....

Sn : SİYASİ PARTİ LİDERLERİ  
SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ  
SİVİL TOPLUM KURULUŞLARI,  
GENEL EROZYONU AŞAĞI ÇEKMEK ÜZERİNE  
SİYASET YAPMAMIZ LAZIMKI T.C. YETİ EKONOMİSİ  
ANCAK ÖYLE KURTULUR. UNUTMAYIN.....

# DELİ DUMRUL VERGİLERİNİ ARTIRAN ANA SEBEPLER

484

- 1 ) MASTER PLANLARIN GEÇ YAPILIŞI NEDENİYLE PLANLAMA ve PROJELENDİRME EKSİKLİĞİ YAPILACAK BÜYÜK BİR PROJE İLE ÇOK YÜKSEK ÖDENEN KAMULAŞTIRMA BEDELLERİ
- 2 ) BİR KENT PLANLANIRKEN İMAR ve İMALİ İÇİN SADECE ve HALEN 2464 SAYILI YASAYA GÖRE (SU , YOL ve KANALİZASYONDA ) KATILMA PAYI ALINMAKTADIR. NEDEN ? (15 .KALEM GENEL ALT YAPI ) YERİNE SADECE 3 KALEM de . BU DA ÇOK BÜYÜK KAYIPTIR.

A )BİRDE ÜSTÜNE ÜSTLÜK YOL DA KATILMA PAYI ALINIYOR . AYRICA ASFALT KATILMA PAYI İSTENİYOR. (Mısal : BURSA Nilüfer Belediyesi )  
29./11./2007 TARİHLİ ÖZEL TV HABERİ

B) BAŞKA BİR BASIN HABERİ ANKARA /Yenimahalle Belediyesi Bizde KATILMA BEDELİNİ ŞÖYLE AYARLAYIP ALIYORUZ.

C ) BAŞKA BİR BASIN HABERİ YOL ve KALDIRIMDA İZMİR İLÇE Belediyesi DÖŞENEN KALDIRIM TAŞLARINA KATILMA ÖDEYECEKSİNİZ SAVIŞTAY MÜFETTİŞLERİ ÖDENSİN DİYE UYGUN GÖRÜŞ BİLDİRMİŞ LER . Karşıyaka belediyesi 15.10.2008 Milliyet EGE

D) BAŞKA BİR BASIN HABERİ DASK SİĞORTASI OLMAYANA SU ve ve ELEKTRİK BAĞLANMAYACAK . Denilmektedir:

- 3 ) GENEL ALT YAPI HİZMETLERİN BİR BİRİMİ OLAN DRENAJ BİRİMİ İÇİNDE KATILMA PAYININ NEDEN ALINMADIĞI (Evleri sel bassın .)
- 4 ) BELEDİYELERİMİZ AYRI AYRI EYALETLER DEĞİLKİ NEDEN AYRI AYRI DEĞİŞİK VERGİ ve HARÇ ALMA YOLUNA GİDİYOR. SEBEP .?

BİZİM TEZİMİZLE İLERİ SÜRDÜĞÜMÜZ BU GİBİ DEĞİŞİK UYGULAMALARI YOK ETMEK İÇİN , ADİL ,ETİK ve ŞEFFAF BİR DÜZEN YARATIP VATANDAŞI BİR SEFER RAHATSIZ ETMEK LAZIMDIR. BAŞKAN NA KADAR DEĞİŞİRSE DEĞİŞSİN HİZMET ADI ve SANI DEĞİŞTİRİLMEMELİ .

BU KENTTE OTURAN HERKES KENTİN ÜYESİDİR  
KENT KONSEYİ ÜYESİDİR.

MEHMET BAYRAK  
KENT KONSEYİ GEÇİCİ ÜYESİ

## ASFALT KATILIM PAYI ALINMASI NEDEN ?

29 / 11 /2007 TARİHLİ SAAT 19. OLAY TV HABERLERİNDE BURSA NİLÜFER BELEDİYESİNCE VATANDAŞTAN ASFALT KATILIM PAYI ALTINDA 500-1500 YTL BEDEL ALINMAKTADIR. HABERİ GEÇTİ . BİZCE BU DOĞRU BİR İCRAAT DEĞİLDİR.

YASA DEĞİŞİKLİĞİ ACİLEN YAPILARAK BU YANLIŞ İCRAAT ÖNLENMELİDİR. YAPTIĞIM ÇALIŞMALARİ İÇİŞLERİ BAKANLIĞI MAHALLİ İDARELER BİZE GÖNDERDİĞİ YAZIDA ÖNERİLERİNİZ NOT EDİLMİŞ OLUP YASADA DİKKATE ALINACAKTIR.

2464 SAYILI YASAYA GÖRE YOL, SU ve KANALİZASYON KATILMA PAYI ZATEN ALINMAKTADIR. VATANDAŞIN KAPISI BİR SEFER ÇALINMASI LAZİM. KENT İÇİNDE BÜTÜN GENEL ALT YAPILARI BİRER İKİŞER GELİŞİ GÜZEL VERGİ TAHSİL EDELİM. YA GEREKÇESİNİ AÇIK LAYALIM. YAHUTTA YASADA YAPILACAK DEĞİŞİKLİĞİ ACİLEN BİZİM HAZIRLADIĞIMIZ ŞEKİLDE HEMEN KANUN TASARISI VERİP DEĞİŞİMİ SAĞLAYALIM. NEDEN YAPMIYORUZ.BİZİ BAĞLAYAN BİR ŞEYMİ VAR ?

YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER GELİR YASASINDA ADİL,ETİK ve ŞEFFAF BİR VERGİ ve HARÇ ALINACAK O ZAMAN ÖNERİ ve ÇÖZÜMLERİMİZE BAKINIZ.

15. 10 .2008 TARİHLİ MİLLİYET EGE GAZETESİNİN GEÇTİĞİ HABER  
**TAŞ FATURASI HALKA ÇIKTI**

Denilmektedir. SAYIŞTAY DENETÇİSİ BU PARA VATANDAŞTAN TAHSİL EDİLSİN ŞEKLİNDE BEYAN VAR. BU DA DOĞRU DEĞİLDİR.

YUKARDA İZAH ETTİĞİMİZ ŞEKİLDE YASANIN ACİLEN DEĞİŞMESİ LAZIMDIR. VATANDAŞLAR HER GELENİN DEĞİŞTİRDİĞİ ASFALTIN,YOLUN PARKE TAŞININDA PARASINI BİZMİ ÖDİYECEĞİZ. DİYEREK TEPKİ GÖSTERDİLER.

**BU İKİ KONU TEZİMİZİN  
NE KADAR DOĞRU OLDUĞUNU İSPATLAMAKTADIR.**

2008-2009 EĞİTİM VE ÖĞRETİM YILI YARIN BAŞLIYOR

7.09.2008

M. L. G. yetki

# Eğitim bütçesi yetersiz

Eğitim - İş Genel Başkanı Adıbelli, eğitim bütçesinin temel ihtiyaçları karşılamaktan uzak olduğunu söyleyerek, "Türkiye, OECD ülkeleri içinde eğitime en az pay ayıran ülke" dedi

## ANKARA Milliyet

**E**ğitim - İş Genel Başkanı Yüksel Adıbelli, eğitime ayrılan bütçenin yetersiz olduğunu ve eğitimin paralı hale getirildiğini savundu. Adıbelli, bütçeden Millî Eğitim Bakanlığı'na ayrılan oranın eğitim için ihtiyaçlarını karşılamaktan uzak olduğunu söyleyerek "2008 bütçesinde, milli gelirden eğitime ayrılan pay yüzde 3,2'dir. Türkiye, 30 OECD ülkesi içinde eğitime en az pay ayıran ülke konumundadır. Türkiye bu oranda, hem dünya hem de AB ortalamasının gerisinde kalmaktadır" dedi.

## 150 bin öğretmenin gerekli

Öğrenci sayısının artmasıyla birlikte okul, derslik, öğretmen açığının büyüdüğünü ifade eden Adıbelli, sınıf mevcudununun 30 kişilik olarak düzenlenmesini sağlayabilmek için 150 bin öğretmene daha ihtiyaç bulunduğunu belirtti. Adıbelli, "Sınıflar, dershaneler, özel dersler, özel okullar, test kitapları, yardımcı ders kitapları, dergiler ile büyük bir ekonomik pasta yaratılmış durumdadır" dedi.

## Yıllık harcama 2 bin 695 YTL

- ☐ Spor parası (1 yıllık) 30 YTL
- ☐ Karne, takdir 15 YTL
- ☐ Diploma 15 YTL
- ☐ Kaynak kitap, kitaplık, hikaye 100 YTL
- ☐ Eğitim ya da kurs (1 yıllık) 400 YTL
- ☐ Fotoğraf çekimi 20 YTL
- ☐ Fotokopi ücreti 70 YTL
- ☐ Servis ücreti (yıllık) 720 YTL
- ☐ Perde, masa örtüsü 20 YTL
- ☐ Müze, gezi, tiyatro 30 YTL
- ☐ Temizlik Parası 20 YTL
- ☐ Bayrak, flama vs. 15 YTL
- ☐ Paso 20 YTL
- ☐ Giyecek 160 YTL
- ☐ Folklor kostümleri 120 YTL
- ☐ Kırtasiye malzemesi 160 YTL
- ☐ Kantin, kooperatif giderleri 275 YTL
- ☐ Teknik bakım giderleri 30 YTL
- ☐ Toplam 2 bin 695 YTL

Eğitim-Sen Genel Başkanı Zübeyde Kılıç da, 2002 - 2003 eğitim-öğretim yılında bir öğrenci velisinin yaptığı eğitim harcamasının 720 YTL olduğunu belirterek "6 yıllık AKP iktidarı döneminde rakam 2 bin 695 YTL'ye yükselmiştir" dedi.

Eğitim-Sen'in bir ilköğretim öğrencisi için belirlediği eğitim harcamaları şöyle sıralandı:  
☐ Kayıt parası 400 YTL  
☐ Katkı parası (1 yıllık) 50 YTL  
☐ Silgi, tahta kalem, vb (yıllık) 25 YTL



Öneri ve Çözümlerimizde YAE. Bakılır,

436

## Üniversite harçlarına zam geliyor

YÖK, üniversite öğrencileri arasında "harç" olarak adlandırılan katkı paylarının 2009-2010 akademik yılı için yüzde 8 artırılmasını kararlaştırdı. YÖK, fakültelere göre katkı payı miktarlarını belirledi. Öğrencilerden alınacak katkı payı miktarları, Bakanlar Kurulu'nun kararıyla kesinleşecek. YÖK'ün önerdiği miktarlara göre, bugün öğretimde en fazla katkı payını tıp fakültesi öğrencileri, en düşük katkı payını Akademi Fakültesi öğrencileri ödüyor.

Katılı payı miktarları bugün öğretimde 71 TL ile 591 TL arasında değişiyor. Fakültelere göre, lisans programlarının 2009-2010 akademik yılı katkı payı miktarları şöyle:

İp 591 TL, dış hekimliği ve eczacılık 494 TL, İTÜ İşletme 402 TL, veterinerlik 386 TL, mühendislik, matematik, mühendislik-mimarlık, inşaat, makine, maden, elektrik-elektronik, kimya metalürji, uçak ve uzay bilimleri, ziraat ve orman, mimarlık 387 TL, güzel sanatlar fakülteleri 316 TL, Fen, Fen-Edebiyat (fen programı), dil ve tarih-coğrafya, ilahiyat, eğitim, mesleki eğitim, sağlık bilimleri, eğitim bilimleri, edebiyat, fen-edebiyat (edebiyat ve sosyoloji programı) iletişim bilimleri ve iletişim fakülteleri 284 TL, hukuk, iktisat, işletme, siyasal bilgiler, iktisadi ve idari bilimler 313 TL, tıbbi biyolojik bilimler ve fizik tedavi ve rehabilitasyon programları ile teknik eğitim fakülteleri 281 TL, açıköğretim fakülte-

ANKARA AA

KONU : YEREL YÖNETİMLER ( BELEDİYELER ) VATANDAŞTAN ALINAN KATILIM PAYLARININ USUL YÖNÜNDEN YANLIŞ UYGULAMA YAPILDIĞI HAKKINDA :

KANUN N O : 2464 YAYIN TARİHİ : 26.5.1981

SADECE EĞİTİM HİZMETLERİ KATILMA PAYINDAMI ? GENEL ALT YAPI HİZMETLERİN TAMAMINDA :

28 YIL OLMUŞ NEDEN RANT KANUNU DEĞİŞTİRİYORUZ ?

# 'Yüksek harç nedenleriyle okulu bırakanlar olur'

Eğitim-Sen Başkanı Kılıç, Öğretmen, hizmetli ve kamu işçisinin öğrencisini üniversitede okutması imkânsız. Okuldan ayrılma oranları artacak



Zübeyde Kılıç



Prof. Dr. Tahsin Yeşildere



Bülent Serim



Sinan Kartal

ında değişti. Eğitimcilerin tepkileri şöyle:

■ Zübeyde Kılıç: Çocuğu tıpta okuyan kamu işçisi 780 TL maaşının 591 TL'sini harç olarak verecek. Bu harçta öğrenciler dönemin sonuna gelmeden okulu bırakır.

■ Üniversite Öğretim Üyeleri Derneği Başkanı Prof. Dr. Tahsin Yeşildere: İkinci öğretimde işçi çocukları oktu, yüksek harçlarla işçi çocuğu üniversiteye nasıl gelecek?

■ YÖK Genel Kurultu Üyesi Bülent Serim: Üniversitelerin maliyetleri yükselmiş olabilir. Ancak devletin bazı şeyleri üstlenmesi lazım.

■ Ulusal Öğrenci Konseyi Başkanı Sinan Kartal: Pek çok öğrenci eğitimine devam edemeyecek. Okuma hakkı kimsenin elinden alınmamalı.

457



# Harca %5 zamm

En yüksek harç miktarını, 508 YTL ile öğrenim süresi 6 yıl olan tıp fakültesi öğrencileri ödeyecek



## ANKARA Milliyet

2007-2008 eğitim-öğretim yılında üniversitelere ödenecek katkı payları (harç), dün Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdi. Tıp fakültesi öğrencilerinden sonra en yüksek harcı 505 YTL ile devlet konservatuarı öğrencileri ödeyecek. Sivil havacılık ve

yabancı diller yüksekokulunun harçları 403 YTL oldu. Lisansüstü öğrenim ücreti 211 YTL'den 222 YTL'ye çıkarıldı. Açıköğretim Fakültesi öğrencilerinin geçen yıl 58 YTL olan katkı payları bu yıl 61 YTL olarak belirlendi. Öğün ve ikinci öğretimdeki bazı fakültelerin harç miktarları şöyle:

## ÖRGÜN ÖĞRETİM

- Tıp fakültesi: 508 YTL
- Diş hekimliği ve eczacılık fakülteleri: 424 YTL
- Veteriner fakülteleri: 331 YTL
- Tıbbi biyolojik bilimler ve fizik tedavi ve rehabilitasyon programları, teknik eğitim fakülteleri: 242 YTL
- İTÜ İşletme Fakültesi: 345 YTL
- Mühendislik, mimarlık, mühendislik-mimarlık, inşaat, makine, elektrik-elektronik, kimya metalurji, mühendislik ve teknik, uçak ve uzay bilimleri, ziraat ve orman fakülteleri: 332 YTL
- Gemi inşaat ve deniz bilimleri, deniz bilimleri, su ürünleri, denizcilik, tekstil teknik ve tasarım, sanat ve tasarım, güzel sanatlar fakülteleri: 272 YTL
- Fen, fen-edebiyat (fen programı), dil ve tarih-coğrafya, ilahiyat, eğitim, mesleki eğitim, sağlık eğitim, endüstriyel sanat eğitim, ticaret turizm eğitimi, mesleki yaygın eğitim, eğitim bilimleri, edebiyat, iletişim bilimleri ve iletişim fakülteleri: 244 YTL
- Hukuk, iktisat, işletme, sıvasal bilgiler, iktisadi ve idari bilimler

## İKİNCİ ÖĞRETİM

- Veteriner fakülteleri ve tıbbi biyolojik bilimler ve fizik tedavi ve rehabilitasyon programları: 1833 YTL
- Teknik eğitim fakülteleri: 987 YTL
- Mühendislik, mimarlık, inşaat, makine, maden, elektrik-elektronik, kimya metalurji, uçak ve uzay bilimleri, ziraat ve orman fakülteleri: 1314 YTL
- Gemi inşaat, deniz bilimleri, su ürünleri, denizcilik, sanat ve tasarım, güzel sanatlar fakülteleri: 1655 YTL
- Fen, fen-edebiyat (fen programı) fakülteleri: 1101 YTL
- Hukuk, iktisat, işletme, sıvasal bilgiler, iktisadi ve idari bilimler fakülteleri: 993 YTL
- Dil-tarih ve coğrafya, ilahiyat, eğitim mesleki eğitim, sağlık eğitim, endüstriyel sanat eğitimi, ticaret turizm, mesleki yaygın eğitim, eğitim bilimleri ve edebiyat fakülteleri: 882 YTL
- Fen-edebiyat fakültesi (edebiyat ve sosyal program), iletişim bilimleri ve iletişim fakülteleri: 828 YTL

428

- KATILIM PAYLARI

HARİLA DİŞİMİZ KROKİ VE HESAPLAMAYA GÖRE ALACIM,  
DAHA ADIL, ETİK VE ŞEFFAF OLUR, UNUTMAYALIM!

NOT: KATILIM PAYLARINA KATILMIYORUZ.

59.50 X 10 TAKSİT 595.00 X 10 TAKSİT 5.950.000 TL  
NAKİT 595.000 TL

Milliyet 25 Ekim 2006

Yenimahalle  
Belediyesi vergi ve  
katılım paylarını  
eşitleyecek

# Rayiçler ayını seviyeye çekiliyor

Yenimahalle Belediyesi, emlak vergileri ve katılım harçlarında eşitliği sağlamak amacıyla harekete geçti

## MİTHAT YURDAKUL

Yenimahalle Belediye Başkanı Ahmet Duyar, emlak vergisine tabi rayiç bedelleri asgari beyan seviyelerine çekerek yeni düzenleme yapacaklarını söyledi. Duyar, aynı binada oturanların farklı katılım paylarını ödemesine de farklı rayiçler üzerinden alınan emlak vergilerinin neden olduğunu ifade etti.

## Katılım payı yasal

Vatandaşların, belediyelerce tahakkuk ve tahsis edilen yol harcamalarına katılım paylarının nasıl alındığı konusunda eksik bilgilere sahip olduğunu ve bu yüzden tereddüte düşüklerini ileri süren Duyar, yol harcamalarına katılım pa-

Yenimahalle Belediye Başkanı  
Ahmet Duyar

yı almasını yasal olduğunu savundu. Duyar, "Katılım paylarının hesaplanması 2/164 sayılı yasanın 86-94. maddesine göre çalışmanın yapılmış olduğu yıldaki gayrimenkulün emlak vergisine tabi rayiç bedelinin yüzde 2'sini geçmeyecek şekilde hesap edilerek çıkan tutar tahakkuka bağlanarak tahsil edilmektedir" dedi. Duyar, harçların dört eşit takside bölünerek iki yıl içinde tahsil edilmesinin ve taksit tarihi itibarıyla bir ay içinde peşin olarak yatırılması halinde yüzde 25 oranında indirim uygulanmasının da yasa gereği olduğunu söyledi.

## "Farklı payın nedeni"

Yol katılım paylarının çalışma yapılan yılda beyan edilen gayrimenkulün emlak vergisine tabi rayiç bedeli üzerinden hesap edildiğini anı-

latan Duyar, aynı binada oturan kişilere farklı katılım payı çıkarılmasının farklı rayiç bedelleri üzerinden gösterilen emlak vergileri olduğunu söyledi. Duyar, "Bazı mükelleflerimiz 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanunu'na göre bildirmiş oldukları beyanlarda asgari beyan değerinin altına düşmemek kaydı ile daha yüksek değerlerde bildirimde bulduklarından farklı farklı emlak vergisine tabi rayiç bedeller göstermişler ve bu değerler üzerinden farklı emlak vergisi de ödedikleri için bu değer üzerinden hesap edilen yol katılım bedellerinin de farklı olması doğal bir sonuç olmuştur" dedi.

Duyar, hem emlak vergilerinde hem de yol katılım paylarında, eşitliği sağlamak amacıyla 2006 yılında emlak vergisine tabi rayiç bedellerin asgari beyan seviyelerine çekileceğini kaydetti.

YAKULUS

Katılım Harç Yanlığı alınıyor.

439

Ankara'dan başka yağmur kanalları yapılmazsa...

# İstanbul her zaman bu felaketi yaşayacak

**AB**'ye kapıyı araladığımız günün ertesinde İstanbul'un yağmura yenik düşmesiyle ilgili çağdışı görüntüler hiç iyi olmadı. İstanbul'un, yerel yönetimlerin yapmacık yatırımları yüzünden acınacak halde olduğu bir kez daha kanıtlandı.

Geçen ağustos ayında Kâğıthane'de meydana gelen ve ölümlü neticelenen sel baskını üzerinden daha iki ay geçmedi. 'İstiklak' girişiminden dışarıya ortaya bir şey konmadı.

Peki bu baskınlar neden oluyor?

İstanbul Belediyesi'nin Mecralar eski Müdürü Y. Müh. Ertan Sungur, "Bu konuda o kadar öneriler ortaya koydum, yazılar yazdım, bir tek kişi bile beni aramadı" diyor. Bu olayın nedenini şöyle anlatıyor Sungur:

"Büyük şehirlerimizde yağışlı havalarda yaşanan problemler tamamen altyapı eksikliğinden kaynaklanmakta olup, kesin bir neticeye ulaşmak için sorunu mullak surette makro düzeyde ele almak gerekir. Esasen maddi imkânları zaten yetersiz olan belediyelerin bu pahalı tesisleri tekniğine uygun olarak ikmal etmeleri mümkün değildir.

Büyükşehirlerin 'Su ve Kanalizasyon İdareleri'nin kurulması için 20.11.1981 tarihinde yürürlüğe giren 2560 sayılı kanunun teknik ve hukuki yönden yetersiz ve çelişkili oluşu sorunun odak noktasını oluşturmaktadır. Yağmur suyu kanalizasyon tesislerinin yapımı ve işletme sorumluluğu atıksuda olduğu gibi Kanalizasyon İdareleri'ne bırakılmalı ve buna paralel olarak atıksu bedeline ilaveten yağmur suyu tesisleri için de katkı payının tahsil edilmesi sağlanmalıdır. Bu maksatla 2560 sayılı yasanın 25. maddesi iptal edilmek suretiyle şehir sağlığı tehlikeye sokulmadan halkın can ve mal güvenliği garanti altına alınmalıdır."

Ertan Sungur, İstanbul Belediyesi'nde 12 yıl görev yapmış, İstanbul'da 1966-71 yılları arasında yağmur ve atık suların ayrı kanallardan verilmesini öngören DAMOK projesinde, Dünya Bankası ile 5 yıl çalışmış, kanalizasyon projeleri hazırlamış bir mühendis... "Hayatım

**YETER**  
**SÖZ MİLLETİN**



**YALÇIN BAYER**  
Fax: (212) 677 03 20-677 03 27  
ybayer@hurriyet.com.tr

**Kira**

**K**İRALAR adaletsiz ve haksız bir şekilde çok artıyor; ölçü ve denge kaçtı. Bunları durduracak bir merci yok mu? Önerim, hükümet acilen bir 'Kira Üst Kurulu' oluşturulsun, ortalamaya bir bedel ortaya çıksın ve ev sahiplerinin aşırı zamları önleysin. İsmail İNCİ-MERTER

bunlarla geçti, yurtdışında gidip görmediğim tesis hemen hemen yoktur" diyor:

## YAŞA DEĞİŞİKLİĞİ GEREKİYOR

İSKİ sadece atık su yatırımları yapabilir. Belediye-kaynak vermediği sürece atık su projesi yapamaz; çünkü atık su kanalından daha pahalıdır bu yatırım... Ancak Kâğıthane gibi derelerde baskınlar olduğunda ihtiyari olarak bir şeyler yapabilir. Kaynaksızlıktan ötürü de yağmur suları, yanlış olarak atık su kanallarına bağlanır. Yağmur suyunun debisi atık sudan 50-100 kat fazladır. Bu suları verdiğinizde atık su kanallarını taşıyamaz ve lağım sularıyla çevreyi basar. İstanbul'un yaşadığı budur.

### Çözüm.

- Bu çok derin bir konudur. Sözümlü ettiğim yasada değişiklik yapılırsa; İSKİ yağmur suyu yatırımları yapmakla da görevlendirilir. İstanbul'un su baskınlarından kurtulması için atık sudan başka yağmur suyu kanalı yapmaktan başka çare yoktur. Nitekim Dünya Bankası, sağlık açısından iki kanalin ayrı ayrı yapılmasını, şehir ve halk sağlığı bakımından öneriyor.

Demek ki, 'Kanalizasyon İdareleri' kurulmadan sel ve su baskınları tehlikesi her zaman kapımızda.

DRENAJ  
YAPISI NEDEN  
YAPMIYORUZ

GENEL ALT YAPI  
LİSTESİ İÇİNDEDİR.

KATILIM PAYI  
ALINSIN

EVLERİ BİR DAHA  
SEL BASMASIN?

440

SAYIŞTAY DENETÇİSİ, "BU PARA VATANDAŞTAN TAHSİL EDİLSİN" DEDİ

# Taş faturası halka çıktı

Milliyet Ege: 15.10.2008



Karşıyaka Belediyesi 60 sokağa parke taş döşedi. Müfettiş rapor yazdı. Bir türlü değiştirilemeyen mevzuata uyulması istendi. Toplam 1 milyon 77 bin YTL'lik harcama, 14 bin 680 dairenin sahibinden alınmaya başlandı



**BELEDİYE BAŞKANI  
CEVAT DURAK:**

**Bu yasa değiştirilmeli**

Karşıyaka Belediye Başkanı Cevat Durak, ortaya çıkan durumun bir zorunluluktan kaynaklandığını söyledi. Durak, "Yol yapmak, kaldırım yapmak bizim görevimiz. Bunun için halktan para alınmamalı. Ancak mevzuat böyle diyor, vatandaşla karşı karşıya geliyoruz. Bu yasanın değiştirilmesi için Ege Belediyeler Birliği olarak teklif verdik. Partimiz de çalışma yürütüyor" dedi.



## Beş yıl önce yapıldı

KARŞIYAKA Belediyesi'nde yapılan incelemede Satıştay denetçileri, 5 yıl önce 60 sokağa taş döşemek için harcanan 3 milyon 831 bin YTL'de sorun buldu. "Harcamalara Katılma Payı Yönetmeliği"ne göre, bu paranın üçte biri olan 1 milyon 277 bin YTL'nin hizmetten yararlanandan alınması gerektiği belirtildi.

## Başkana zimmet çıkacaktı

BU bedel, "Tahsil edilemeyen gelir" olarak raporlara geçirildi. 5 yıllık zaman aşımından önce tahsilat yapılmaması halinde, paranın Belediye Başkanı Cevat Durak'a zimmet çıkarılacağı kaydedildi. Belediye de taşların döşendiği bölgedeki 14 bin 600 dairenin sahibine tek tek yazılı bildirimde bulundu.

## 5 ile 300 YTL ödenecek

EMLAK rayiçleri üzerinden, 5 ile 300 YTL arasında değişen miktarlarda ödeme emirleri tebliğ edildi. Şimdiye kadar belediye halktan yaklaşık 425 bin YTL tahsilat gerçekleştirdi. Vatandaşlar, "Her gelenin değiştirdiği. Asfaltın, yolun, parke taşın da parasını biz mi ödeyeceğiz" diyerek tepki gösterdi.

— Yol, Su, Kanalizasyon Katılma Payı Alınıyor  
Ayrıca bir de Taş Faturası Çıkarılıyor  
(Bu işin Çivisi Çıktı) Herkes Kral Herkes  
Padışah

— Çok Yozuk, Katılma Payı  
Hazırladığımız (15 Kalem) Hesaplar 15 yıl - 20 yıl  
bölmüş olarak Alınır: Yol Asfalt, Yol Taş. Böyle olmaz.

# Deprem sigortası olmayana su da yok

Devlet, DASK sigortasını yaygınlaştırmanın çaresini buldu: Afet Sigortaları Kanun Tasarısı Taslağı'na göre, DASK sigortası olmayan eve su ve elektrik bağlanmayacak

**H**azine Müsteşarlığı tarafından hazırlanan 'Afet Sigortaları Kanunu Tasarısı Taslağı' Başbakanlığa gönderildi. Doğal Afet Sigortaları Kurumu (DASK) Yönetim Kurulu Başkanı İdris Serdar, yasanın çıkması halinde zorunlu deprem sigortası (ZDS) olmayanlara su ve elektrik aboneliği verilmeyeceğini belirtti.

Daha önce sadece tapuda ZDS kontrolü yapıldığını hatırlatan Serdar, taslağın, DASK'ın zorunlu deprem sigortası dışında, ihtiyaç olması halinde Bakanlar Kurulu kararıyla başka teminatlar da verilebilmesine olanak sağlayacağını ifade etti.

## 2.8 milyon ev sigortalandı

DASK'ın özel sektör - devlet işbirliğinin başarılı ve uyumlu çalışmasının güzel bir örneği olduğunu belirten Serdar, şunları söyledi:

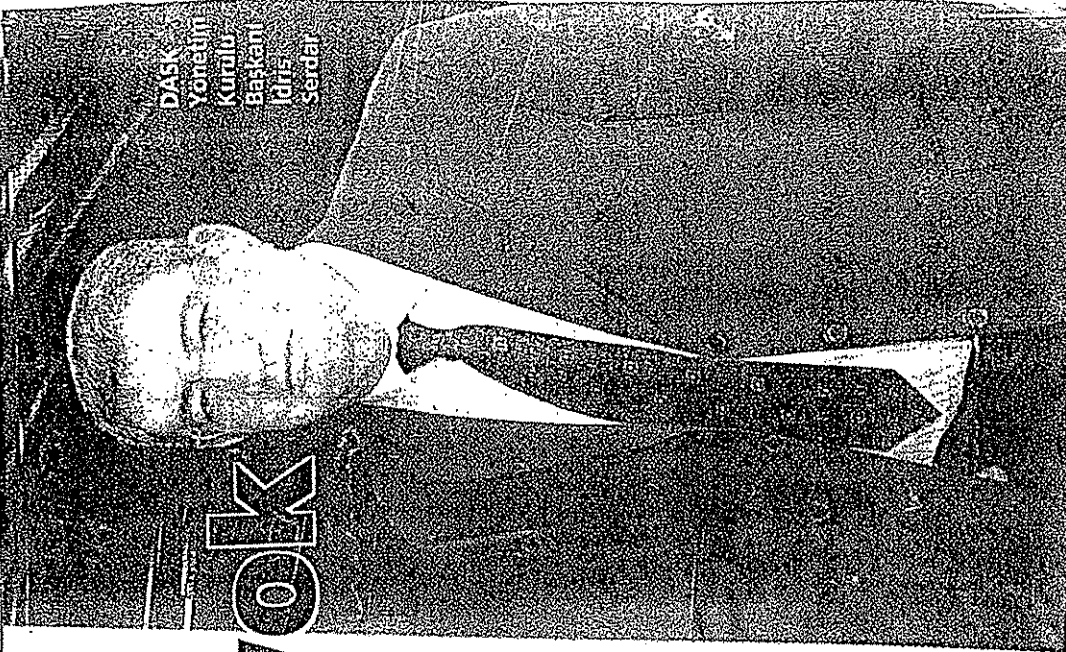
"DASK, kurulduğu 2000 yılından bu yana ülkemizin içinde bulunduğu deprem kuşağının herkesi etkileyebile-

ceğini vurgulamakta ve bu konuda farkındalık yaratmak amacıyla bilgilendirme çalışmalarını sürdürmektedir. Başlangıçta sigortalı konut sayısı 500 bin iken, konut paket poliçeleri 1.5 milyon ve 1999 öncesinde olmayan zorunlu deprem sigortaları, poliçesi ise bugün 2.8 milyona ulaşmış durumda."

## DASK pahalı değil

İdris Serdar, DASK ve ZDS ile ilgili olarak kamuoyuna şu mesajı verdi: "Bilmeliyiz ki, ZDS pahalı bir sigorta değil. Aksine ucuz bir sigorta. Bu sigortada kâr amacı güdülmüştüğünden primler oldukça düşük tutulmuştur. ZDS'nin primleri devlet tarafından konut sahiplerinin ödenebilir bir prim karşılığında maksimum teminat alınmaları dikkate alınarak belirlenmektedir.

Örneğin 1. Deprem Bölgesi'nde bulunan 100 metrekaresel bir konutun yıllık prim tutarı 118 YTL'dir. Bunun günlüğü ise 32 YKR'ye denk gelmektedir."



DASK  
Yönetim Kurulu Başkanı  
İdris Serdar

BAZI Belediye Başkanlarımız ABONE Olurken Fazla para alıp DOĞALGAZ YATIRIMI YAPTIK. Bu böyle olmaz Tezimizi inceleyin Doğru kararı vereceksiniz. Hesaplama metoduna bakınız. Her tahsil edilen para Kendi ünitesine harcanırsa sorunlar kendiliğinde azalır.yolsuzluk olmaz.



21.05.2009 Milliyet

# Doğalgaz dağıtımının faturası vatandaşa



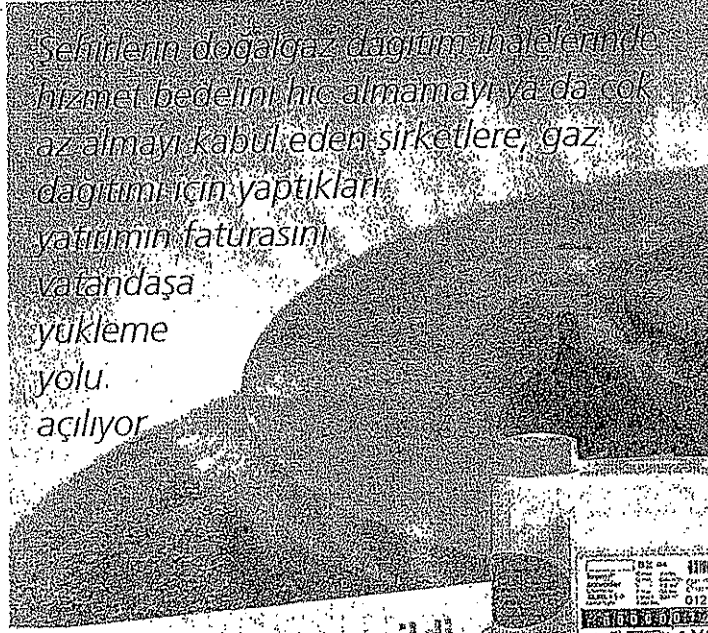
Ankara

**D**oğalgaz dağıtım şirketlerinin gaz fiyatına ekleyerek abonelere yansıttığı Birim Hizmet Amortisman Bedeli'ne (BHAB) yeni tarife metodu getiriliyor. Yeni metoda göre, hizmet bedeli, her bölgede tüketilen gaz miktarı, abone sayısı ve yatırım miktarına göre değişecek. Buna göre, abonenin az, ancak yatırımın fazla olduğu bölgelerde BHAB daha yüksek olacak. Böylece bugüne kadar düşük hizmet bedeliyle çalışan şirketler, yatırım maliyetlerini BHAB hesabıyla çıkarabilecek, abonelerin faturaları ise her ilde değişen oranda kabarcak.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) Doğalgaz Dağıtım Şirketleri İçin Tarife Hesaplama Usul ve Esasları'na ilişkin taslak metni görüşe açtı. Söz konusu taslak üzerinde Avrupa gaz endüstrisinin üst örgütlenmesi olan Eurogaz'dan gelen teknik ekiple birlikte de çalışılacak.

## İhalede düşük tutular

Mevcut düzenlemede doğalgaz dağıtım şirketleri, BOTAS'tan aldıkları doğalgaz fiyatının üzerine BHAB, özel tüketim vergisi ve katma değer vergisi ilave ederek abonelere satıyor. BHAB'ın her ilde aynı olmaması nedeniyle, BOTAS'tan gazı aynı fiyata alan şirketler tüketiciye farklı fiyat yansıtıyorlar. İstanbul, Adapazarı, Bursa, Eskişehir ve İstanbul Bahçeşehir'de bu hizmet bedeli EPDK tarafından belirleniyor. Özelleştirme sürecindeki Ankara'da ise bu bedel kanunla belirlendi.



## 60 bölge için lisans verildi

EPDK bugüne dek Türkiye'de bir ya da birkaç ili kapsayan 60 bölge için doğalgaz dağıtım lisansı verdi. 2003'ten bu yana verilen lisanslar, belirlenen bölgede o şirketin 30 yıl boyunca doğalgaz dağıtımına olanak sağlıyor.

2003'te başlayan dağıtım özelleştirmeleri sonucunda hizmet veren dağıtım şirketleri, 8 yıl boyunca ihalede teklif olarak sundukları BHAB'ı kullanıyor. İhaleyi kazanmak için pek çok ilde hizmet bedeli almayan ya da İstanbul ve

Ankara gibi belediye şirketlerine oranla bu bedeli çok düşük tutan şirketlerin 8 yılı tamamladıktan sonra hangi tarifeyi kullanacakları ise belirsiz.

Aralarında Konya, Erzurum, Balıkesir, Bandırma, Çorlu, Inegöl, Çatal-

ca'nın da bulunduğu piyasaya ilk giren şirketlerin 8 yıllık sabit hizmet bedeli ödeme dönemi, 2011'de sona erecek. EPDK'nun hazırladığı taslak ile belirlenecek yeni tarife sistemi kademeli olarak 8 yılını dolduran tüm şirketler için geçerli olacak. Böylece tüm Türkiye'de bölgeye göre değişen hizmet bedeli ve doğalgaz fiyatı uygulanacak.

## Yüzde 3-4 zam

Düzenlemeye göre, şirketler EPDK'ya faaliyete başladıkları yıldan itibaren her yıl için servis hattı ya da bağlantı bedelleri dahil şebeke yatırım harcamaları, yıl sonu gerçekleşme tahmini, abone bağlantı gelirleri ve müşteri bazında serbest tüketici bağlantı gelirleri, abone sayıları, çalışan sayıları ve giderlerini içeren istihdam verileri ile günlük bazda doğalgaz çekiş miktarlarını ileticek.

EPDK, taslakta yer alan formül kapsamında da her bölge için bu verilere göre, farklı bir BHAB belirleyecek. Belirlenen bedel, şirketin yaptığı yatırımı belirli bir dönem içinde çıkarmasını sağlayacak. Buna göre, aynı miktarda yatırım yapan iki şirketten aboneli ve gaz satışları az olan daha yüksek bir

BHAB ile hizmet verecek. Hizmet verilen ildeki yerleşimin yoğun olması gibi yatırım rakamını yükselten unsurlar da hizmet bedeline eklenecek. Yeni tarihin nihai tüketiciye yüzde 3-4 zam olarak yansımaları bekleniyor.

# Gecekonduya bir af daha



Başbakan'ın gecekondulaşma ve kaçak binaları önlemek için 4 yıl önce TCK'ya koyduğu maddeden geri adım atılıyor. Araçları işgal, şikâyete bağlı suç haline getiriliyor

## Gereğesi çekilen konut sıkıntısı

**MADDENİN** gereğesinde şöyle denildi: "Konut sıkıntısı çekilen ülkemizde inşaat ruhsatına uygun biçimde yapılan bina kullanılabilir duruma gelmesine rağmen, henüz yapı kullanma izninin alınmaması nedeniyle elektrik, su ve telefon gibi hizmetlerden yararlanılmaması pek çok vatandaşın mağduriyetine yol açmaktadır. Ayrıca, bürokratik işlemlerin uzun bir süre alması nedeniyle yapı kullanma izninin kısa sürede alınmadığı da nazara alındığında, söz konusu mağduriyetin giderilmesi için fıkranın yeniden düzenlenmesi zarureti hasıl olmuştur."

### ŞİKÂYET ŞARTI

Teklifle, bir taşınmazı işgal etmek şikâyete bağlı suç haline getiriliyor. Buna göre, bir hakka dayanmaksızın başkasına ait taşınmaz mal ve eklentilerini malikmiş gibi tamamen veya kısmen işgal eden veya sınırlarını değiştiren veya bozan veya hak sahibinin bunlardan kısmen de olsa yararlanmasına engel olan kimseye, şikâyet üzerine altı aydan 3 yıla kadar hapis ve bin güne kadar adli para cezası verilecek.

Zübeyde YALÇIN ANKARA

**T**ürkiye'nin en önemli sorunlarından biri haline gelen ve büyük şehirlerin etrafını saran gecekondu ve kaçak binaların önlenmesi için Başbakan Tayyip Erdoğan'ın talimatıyla Türk Ceza Kanunu'na konulan "imar kirliliği" başlıklı maddeden bir geri adım daha atıldı. AK Parti, yapı ruhsatı bulunan, ancak gerekli koşulları yerine getirmediği için "iskan" yani oturma izni bulunmayan binalara elektrik, su, telefon bağlanmasının yolunu açan bir yasa teklifini Meclis Başkanlığı'na

sundu. Binlerce binayı ve vatandaşları ilgilendiren bu kısmi af kapsamında, yapı ruhsatı olan binalara elektrik, su ve telefon bağlayan belediye başkanları ile bakanlık görevlileri 5 yıl hapis cezasından kurtulacak.

### TEKLİF VERİLDİ

AK Partili Mevlüt Çavuşoğlu ve Veysi Kaynak'ın imzası ile TBMM Başkanlığına TCK'nın "imar kirliliği" başlıklı 184. maddesinde değişiklik yapan bir yasa teklifi sunuldu. Teklif kapsamında

maddenin "Yapı ruhsatıyesini olmadan başlatılan inşaatlar dolayısıyla kurulan şantiyelere elektrik, su veya telefon bağlantısı yapılmasına müsaade eden kişi, yukarıdaki fıkra hükmüne göre (5 yıla kadar hapis cezası öngörüyor) cezalandırılır" fıkrasına, "Ancak yapı ruhsatıyesine uygun olarak inşaatı tamamlanmış olup da henüz yapı kullanma izni alınmayan binalar hakkında bu fıkra hükmü uygulanmaz" ibaresi eklendi.

Bu fıkra gecekondu ve kaçak binalara özellikle seçim döneminde

rinde belediyelerin başkanları ya da hükümetlerin elektrik, su, telefon gibi hizmetleri götürmesini önlemek için konulmuştu. Belediye başkanları ve bürokratlar 5 yıl hapis göze alamayacağı için kaçak binalara hizmet de götürmüyordu. Düzenleme ile belediye başkanları ve bürokratlar yapı ruhsatı olan binalara imar izni olmadan elektrik, su ve telefon bağlama yani buraları yaşanır hale getirmeye yönelik hizmetleri götürdüğünde 5 yıla kadar hapis cezasına çarptırılmayacak. a Yapı ruhsatı olan binalar için kısmi af çıkması ve bu durumdaki binalara elektrik, su, telefon bağlanmasını yolu açılmış olacak.

## YEREL YÖNETİMLERİN

## EKONOMİK SORUNLARI

BİR GECE KONDU DEVLET'E MALİYETİ

≈ 25.000. YTL/AD

(YOĞUNLAŞAN KENTLERDE)

# Başkentte su tarifesi yeniden belirlendi

**Yeni tarifeyle göre, konutlara suyun metreküpü atık su bedeli dahil 2.97 TL'ye, 2.70 TL'den verilecek CHP'li Çatak 10 metreküpün altında su kullananlar 1.55 TL'den ödeme yapıyor. Simdi fiyatı 2.70 TL'ye sabitlendi, bu indirim değil zamdır" dedi**



## SERTİFİKACI ANKARA

Danıştay'ın başkentte uygulanırdı kademe su tarifesi iptal etmesinin ardından Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi su fiyat tarifelerini yeniden belirledi. Yeni tarifeyle göre konutlara suyun metreküpü atık su bedeli dahil 2.97 TL'ye, 2.70 TL'den verilecek Çatak 10 metreküpün altında su kullananlar 1.55 TL'den ödeme yapıyor. Simdi fiyatı 2.70 TL'ye sabitlendi, bu indirim değil zamdır" dedi.

Ankara Büyükşehir Belediye Meclisi, önceki gün Belediye Başkanı Mehmet Çatak'ın başkanlığında toplandı. Çatak, beza su kullanım ölçülerinin basıncı üzerine kademe su yonemeliğini Danıştay tarafından iptal edildiğini anımsattı. Çatak, tarife için kademe olarak sabitlediği 2.70 TL'ye yeni suyunun hem İstanbul hem de İzmir'den tuluş puz olduğunu belirtti. "Ankara tarifesi her iki tarafın altındaydı ama ne yapalım ki Danıştay kararlar" dedi. Konutlar ve atık su bedelini düşürerek yeni bir tarife belirlediklerini anımsattı.

Çatak, maliyeti 2.97 TL olan suyu konutlara atık su bedeli de içinde olmak üzere 2.70 kurduğunu vereseklerini açıkladı. Yardıma müdahale eden faturasından 10 TL indirdiklerini söyledi.

**İndirim değil zam**

CHP Grup Başkanı Yavuz Çatak ise, söz konusu değişikliğin meclis üyelerine haber verilmmeden belediye

## İste yeni tarife

Yeni su tarifesinin atık suyla birlikte fiyatlandırılması şöyle:

ABONE TİPİ	FİYAT (TL)
Konutlar	2.70
Resmi aboneler	7.50
Elçilik aboneleri	6.00
Resmi kurum park ve bahçe	4.74
Özel park bahçe	2.16
İbadet yerleri, muhtarlıklar, büyükşehir park bahçe, sehit gazisi ve özürfililer	2.70
Spor kütüphaneleri temiz su	0.10
Belediye park ve bahçe	0.10
	1.03

**Çakar: Dava açacağız**

Tokdemir Hukuk Danışmanı Çakar, belediyenin yeni su tarifesini basına "indirim yapıldı" diye yansıttığını ve tüketicileri aldatılmı belediyeye "Aslında 0.15 metreküp aramızda su kullanılmı konut abonentlerine yüzde 13'ten yüzde 75'ere varan oranlarda zam yapıldı" dedi. Bu zamının da getirilme yoksul tüketiciler için büyük bir yüküm olacağını söyleyen Çakar, "Zamının iptali için yarım Ankara'daki Mahkemelere dava açacağız" dedi.

**Cemiyelerine indirimleri**

Çatak, ayrıca cemiyelere, ibadetlere ve aygulların indirimli tarifeleri su vermesi yönünde önerisi AKP'nin müdahaleyle oy çokluğuyla reddedildi.

**Cemiyelerine indirimleri**

Çatak, ayrıca cemiyelere, ibadetlere ve aygulların indirimli tarifeleri su vermesi yönünde önerisi AKP'nin müdahaleyle oy çokluğuyla reddedildi.

**Cemiyelerine indirimleri**

Çatak, ayrıca cemiyelere, ibadetlere ve aygulların indirimli tarifeleri su vermesi yönünde önerisi AKP'nin müdahaleyle oy çokluğuyla reddedildi.

**Cemiyelerine indirimleri**

Çatak, ayrıca cemiyelere, ibadetlere ve aygulların indirimli tarifeleri su vermesi yönünde önerisi AKP'nin müdahaleyle oy çokluğuyla reddedildi.

19-07-2009 MhFiyat

## İstanbul'da su fiyatına yüzde 8.5 zam geldi

İstanbul Büyükşehir Belediye Meclisi, CHP ve SP'nin "red" oyuyla karşı, AKP'nin "evet" oyuyla yüzde 8.5 oranındaki su zammını kabul etti. CHP Grup Başkanı Gürsel Tokun, Başbakan Recep Erdoğan'ın başkanlığında dün öğleden sonra İstanbul Belediye Başkanlığı'nın 80'inci toplantısında yapılan toplantıda, "İstanbul'da su fiyatına yüzde 8.5 zam geldi" kararını oybirliğiyle kabul etti. Kararı protesto eden bazı vatandaşlar, toplantıya katılan belediye başkanını protesto etti.

■ SENOL DEMİRCİ/İstanbul

## Yeni tarifeyle 1 Ağustos'ta geçilecek

Müşteri grubu	Eski tarife	Yeni tarife
Konut 1 (0-10 m3)	2.13	2.31
Konut 2 (10-20 m3)	3.20	3.47
Konut 3 (20 m3+)	4.26	4.62
İyerleri	4.58	5.96
Okullar	2.13	2.31
Konut kalorifer	2.13	2.31
Konut bahçe	2.13	2.31
Hastaneler, T.S.	3.20'dü	3.47

445