

YEREL YÖNETİMLERLE İLGİLİ

TV. Ve PANEL
KONUŞMASI

14

MERKEZİ HÜKÜMET ve YEREL YÖNETİMLERİN GELİRLER YASASINDA TEZİMİZLE ORTAYA KOYDUĞUMUZ GEREKÇELERİ BELİRTİLEREK OLMAZSA OLMAZ, SİVİL MESLEK KURULUŞ ve ÖRGÜTLERİ İLE TARTIŞMAYA AÇIP TV LARDA TARTIŞMA PROGRAMI YAPILARAK DELİ DUMRUL VERGİLERİNDEN BİR AN ÖNCE KURTULMAK LAZIMDIR.

İMAR PLANLARINI 2.KISMA AYIRMAK LAZIM

1) MEVZİİ İMAR PLANI (Hizmet yeniden) VERGİ ve HARÇLAR = 40 Yıl olarak alındı. Ekli listelerde görülebilir. Her Ünite parası kendi ünitesine harcanmalı

2)ONARIM Harç ve vergisi (KENT büyümesinden dolayı , İskan ruhsatı 20 Yıl Geçmiş ,Alt yapıların bir kısmı değişmesi icap ediyor. Ekli listelerde görülebilir. Misal :Asfalt parası, Kilit taşı parası ve çeşitli uygulamalar

3) GENEL ALT YAPI HİZMETLERİ 15 Kalem olmasına rağmen ,2464 Sayılı gelirler yasasına göre 3 Kalemde alıyoruz Zaten en büyük yanlışlık burada kaynaklanmaktadır.

SONUÇ : TEZİMİZİN gereği doğruları; yanlışları bulupberaber SONUCA Gidelim.

Saygılarımla

Mehmet bayrak

TEZİMİZLE TV. DA YAPTIĞIMIZ
SORULU -CEVAPLI KONUŞMAMIZDA
GENEL ALT YAPI HİZMET BEDELLERİ
KATILMA PAYLARINDA EKSİK
SÖYLEMİŞ OLDUĞUMUZ
CEVABIMIZ İÇİN ŞİMDİDEN ÖZÜR
DİLERİZ. DOĞRU CEVABIMIZI
TEZİMİZİN ³¹⁹⁻⁴⁴⁵.....Sh sinde bakarak
doğru TESBİTLERİ
BULABİLİRSİNİZ. BU WEB
SİTEMİZDE BULUNAN DEĞİŞİKLİK
ve DOĞRULARI SİTEMİZE ÜYE
OLUNCA BURADA ÖĞRENMEK
MÜMKÜNDÜR. TEZİMİZLE İLGİLİ
DÜŞÜNCE ve TENKİTLERİNİZİ
YAPMANIZ MÜMKÜNDÜR.
SAYĞILARIMLA Mehmet Bayrak

Sn: İLGİLİ VE YETKİLİLER

Sn:

KONU: KENT GENEL EROZYONU (Panel Konuşması)

Böyle bir şeye neden ihtiyaç duyulmuştur. Nedenlerini açıklamak istiyoruz. Biz insanlar doğar, büyür çalışır, emekli oluruz. 1-25 yaş okul ve gençlik yıllarını geçirme, 25-60 yaşları çalışma yılları 60-85 yılları ile 1-25 arası Gençlik yaşlarına benzemektedir. Biz insanlar çalışma nedeniyle yaşlanma ve yıpranma ile karşı karşıyayız.

İşte biz buna YIPRANMA / EROZYON diyoruz. Dünyada ve Türkiye'de Tüm Canlı, Cansız iş ve hizmetlerin belli bir miatı vardır. Biz insanlarımız için YAŞAM süresi 80-85 yıldır.

EROZYON gibi KANSER hastalığı gibi yiyip bitirmekte ve hayatımıza son vermektedir. Her ne kadar DOKTORA TIP'a müracaat etsekte ömrümüz en fazla 3-5 yıl bilemediniz 10 yıl uzamakta daha sonra da HAYAT sona ermektedir.

Mezara hiç kimse beraberinde Han, Hamam, OTEL İŞYERİ götürmemektedir. Sadece 4km-6km KEFEN bezidir.

Güzel yaşamımızı güzelleştirmek, yaşam süremizi yükseltmek için Köyden Kente göç etmişiz. Ne için Eğitilmek, bir kariyer sahibi olmak, Medeniyetin tüm imkânlarından istifade etmek için, Daha güzel yaşamak için Köyden, Kent'e Göç etmişiz. Devletimizin Güzel Alt yapı hizmetlerini köyde daha az veya hiç yok. KENT'te daha iyi imkânlar kavuşmuşuz.

Bugün için 1975 yıllarında 30 yıl önce İSTANBUL Bir Milyon nüfus varken, Bugün için 15 Milyon nüfusa sahip bir il haline gelmiştir. Devamlı GÖÇ kabul etmektedir.

1994-1998 yılları arası Sn.Başbakanımız o dönemin İSTANBUL ANA KENT BELEDİYE BAŞKANI iken; Yerel Yönetimlerle ilgili Ekonomik Sorunlar ve Alınacak Tedbirler Tezimiz 132 Sh.sinde İSTANBUL'a VİZE Tartışmaya açılın yıl 9Ay/1997 demişiz. Ama ne çareki hiçbir Tedbir alınmamıştır. (Basına aksetmediği için)

Sn.Başbakanımız Recep Tayip Erdoğan her ne kadar dile getirmiş ise de Kanun Koyucu bir Tedbir getirilememiştir.

Tedbir oya Tahvil edilmiştir. Bu göçle ne olmuş, Kent aşırı şekilde büyümüş, Çarpık kentleşme hızla yol almış, Kent büyümesi ile GENEL ALT YAPI HİZMETLERİ devamlı ilaveler getirmiştir.

Bu ilaveler Ekli Kroki (Ağaçlı şekilde) görüldüğü üzere KENT BÜYÜMESİ nereye kadar? İzah etmek mümkündür. Genel Alt yapı hizmetlerine yetişilememiştir.

İSTANBUL: Türkiye'nin en büyük ve METROPOL kentinin bile sadece okul ihtiyacını vardır. Hayır Yukarıdaki Saydıklarımıza ilave hizmetler yüklenmiştir. Hizmetler devamlı nüfus

YEREL YÖNETİMLER ve MAHALLİ İDARELER GELİR YASASINDA NEDEN YASA DEĞİŞİKLİKLERİ OLMASI LAZIM GEREKÇELERİ AŞAĞIDA BELİRTİLMİŞTİR.

KANUN NO :2464

KABUL TARİHİ : 26.5.1981

- 1) GENEL ALT YAPI HİZMETLERİ KATILMA PAYLARININ USUL YÖNÜNDE YANLIŞ ve HATALI UYGULAMA YAPILDIĞI HAKKINDA :
(Şekil üstünde anlatılması)
- 2) KENT BÜYÜMESİ NEREYE KADAR ? İLAVE HİZMET DEMEKTİR.
- 3) SİVİL MESLEK KURULUŞ ve ÖRGÜTLERİ DAĞINIKLIĞI
- 4) AMAÇSIZ, YARARSIZ,GEREKSİZ PROJE UYGULAMALARI
- 5) KENT MASTER PLANLARININ 20- 30 YILA DÖNÜK OLMAMALARI
- 6) ARAZİ KULLANIMI GELİŞİ GÜZEL , DAĞILAN KENT TERCİH EDİLMEMELİ
- 7) SN : BELEDİYE BAŞKAN DEĞİŞİKLİKLERİ İLE MEYDANE GELEN PLAN DEĞİŞİKLİKLERİ
- 8) ZAMANINDA MASTER PLANLARI YAPILIRKEN, YOL ve CADDELERİN BU GÜN İÇİN DAR GELDİĞİ, BUNA KARŞIN ALT -ÜST GEÇİT KÖPRÜ MERKEZDEN DIŞA DOĞRU BİR SÜRÜ PROJE TADİLATLARI
- 9) BU VESİLE İLE MİADİ DOLMADAN SÖKÜLEN GENEL ALT YAPI HİZMETİ
- 10) MASTER PLANLARI 20- 30 YIL İÇİN PLANLANMADIĞI TAKDİRDE SONRADAN ,KENT BÜYÜMESİNDEN DOLAYI ÇOK YÜKSEK DEĞERDEN ÖDENEN İSTİMLAK BEDELLERİ
- 11) GENEL ALT YAPI HİZMETLERİ KATILIM PAYLARI ŞARTNAMESİ YOK ALINMA ŞARTLARI NEDİR ? BELLİ DEĞİLDİR. SN : BİR BELEDİYE BAŞKANIMIZ BİZ AYARLAYARAK ALIYORUZ . Yazılı basın haberi .
- 12) GELİRLER YASASI 2464 SAYILI YASAYA GÖRE : YOL, SU ve KANALİZAS YON 3 KALEMDE ALINIYOR. SONRADAN ASFALT KATILIM PAYI , KİLİT TAŞI KATILIM PAYI Yazılı basın haberi
- 13) ŞİMDİ BURADA VATANDAŞ OLARAK SORUYORUZ : ACABA SN : TÜM BELEDİYE BAŞKANLARIMIZ AYNI UYGULAMAYIMI YAPIYOR. TV DA KATILIP AÇIKLAMA GETİREBİLİRMİ ? TEŞEKKÜR EDERİZ.
- 14) HER TÜRLÜ KİRLİLİĞE ve YOLSUZLUĞA KARŞI KENT KONSEYİ JÜRİ YASASI İÇİN TÜM VATANDAŞLARDAN İLGİ ve ALAKALARINI BEKLİYORUZ.
- 15) YEREL YÖNETİMLERİN ADİL ,ETİK ve ŞEFFAF BELEDİYECİLİK İÇİN = 15 MADDE DÜZENLEME YAPMIŞ BULUNUYORUZ . Sn YAZILI ve GÖRSEL BASINIMIZ BU KONUDA CİDDİ DAVRANIRSA TÜM PROBLEMLER ÇÖZÜLÜR. AYRICA İLAVE GÖRÜŞ ve ÖNERİLERİNİZ DİKKATE ALINIR. SAYGILARIMLA/...../2009 Mehmet Bayrak

oranına göre çoğalmaktadır.

Yerel Yönetimlerin Ekonomik Sorunları ve Alınacak Tedbirler Yeni Çıkmış Gelirler Yasası Şahsı görüşümüz eksik çıkarılmıştır. Yasa daha bir sene geçmeden bizim dilimizle EROZYON'a uğramıştır. Eksiklik nedeni çözümlerimiz bahsinde ekli görüş ve öneriler ve çözümlerimiz vardır. Bu çözümlerde bir sefer yapılacaktır. Önümüzdeki yıllar sadece Enflasyon ilavesi yapılacaktır.

Bu gelişmelerle birlikte yazdığımız yazı Fotokopileri posta gönderileri ektedir.

Sn. Başbakanımız Recep Tayip Erdoğan'a;

Sn. İçişleri Bakanımız Abdulkadir Aksu'ya;

Sn. Ak Parti Yerel Yönetimler Başkanı Halil Ürün'e (Elden)

Tezimizin sadece birkaç madde nazarı itibare alınmıştır. Yerel Yönetimlerimiz Rontabil bir çalışma olsun diye sadece yardımlaşma (Techizat, Makine vs). Eski yıllara nisbeten bu gerçekleşmiştir. 1930 yılında çıkan 1580 sayılı Yerel Yönetimler Yasası epey değişikliğe uğramıştır. Bir sürü düzenleme getirilmiştir. Bizim çözümler (Ekte) ileri sürdüğümüz esas için can alıcı noktası olan "EKONOMİK" sorunlar tam layık ile çözülmemiş olup, 2005 bütçesinde yapılan Gelirler Yasası; 2006 yılı Bütçesinde yeni baştan elden geçirilmekte o bahse konu olan bizim çözümler Sn. Ak Parti Yerel Yönetimler Başkanı Milletvekili "NİHAT ERGİN"e verilmiştir. 3 cilt kitap Sn. Nihat Ergin bir teşekkür bile etmemiştir. Yani siz bu kadar dil dökmüşsünüz, yazmışsınız. Birde şahsı görüşümüze de baş vurulurdu, o da yapılmadı.

Bu yapılacak Vergi Düzenlenmesi (EMLAK) vergisi hesabı Türkiye Geneli "15 Milyar \$"dır. IMF ye gitmeye gerek yoktur. Neden hala düzeltme yapılıp yasa çıkmasına neden önderlik yapmıyor. Şaşıyorum. Kendi Şahsı çıkarlarınız önde:" Umumi Menfaat Mefhumunu benimsemiyoruz. Neden? Bu konuyu Sn. Başbakanımız belki bilmiyordur.

EMLAK Vergileri Taktir Komisyonlarınca edilmişle, yazılı basında Gazetelerde (Yerel) satış ilanları arasında çok önemli farklar vardır. Bu farklar "KAYIP ve KAÇAKTIR" yani biz insanların beyin ve hafızası ile yaptığı en büyük EROZYON'dur. Diyoruz.

Gelirler yasasında Avrupa Birliğine giden bir yolda Avrupa'ya uyum için onunla ilgili 10 maddelik: Görüş, Öneri ve Çözüm için ADİL, ETİK ve ŞEFFAF olması için bu önerilerin de Çözüme kavuşturulması lazımdır. Bu ileri sürdüğümüz Çözüm önerileri "Şahsı menfaat"larımızdan dolayı hiç kimse Sn. Milletvekillerimiz hiç dile getirmemiştir. Şahsı menfaatlerimizden çok: UMUMİ MENFAAT MEFHUMU BENİMSEMEDİKÇE, Kanunlarımızı Adil, Etik ve Şeffaf uygulanmadıkça, Dünyadaki Medeni İnsanlar seviyesine çıkamayız.

Kanunlarını ADİL, ETİK ve ŞEFFAF uygulayan milletler daima ileri gitmişlerdir.

Yasalarda bahsettik EROZYONLAR oluşuyor. YEREL YÖNETİMLERİMİZİN Hizmetleri,

İnsan Sağlığı, İnsan Sıhhati, İnsan İlişkileri ve Ticaret Doğrudan ilgilendirdiği için çok önemli bir kamu kuruluşumuzdur. Genel yaşamamızı yakından ilgilidir. Eğer Yerel Yönetimlerimiz olmazsa imar olmaz. İmar olmayan yerde: Gayri menkulun 5 para etmez. İmar düzeni ile Genel Alt yapı Hizmetleri yapılıyor. Bize bir RANT sağlıyor ve Güzel yaşamımızı kolaylaştırıyor.

T.C.ti kurulduğundan bu yana 83 yıl geçti. Bir insan ömrü: Devletimizin bizim güzel yaşamamızı için yaptığı GENEL ALT YAPI hizmetleri: Aşındı, Yıprandı, Eskidi, Çürüdü KENT BÜYÜMESİ ile Genel Altyapı hizmetlerimiz kafi gelmedi.

Kent büyüdükçe devamlı ilaveler gelmeye başladı. Başta izah ettiğimiz gibi: İşte buna GENELEROZYON'u diyoruz.

BİZ İNSANLAR / KENT / YEREL YÖNETİMLER

Biz insanlar yaşlanınca bir sürü sorunlar çıkar. Kalp, Tansiyon, Şeker böbrek bir sürü hastalıklar sorunlar. KENT'te aynıdır. İnsan / Kent eşitlemesinde gidersek bir sürü paralar harcanır.

Kentler büyüyünce Genel Altyapılar, tadilat, yenileşme insandaki gibi farksızdır. Devamlı yenilenme ister. İşte yapılan tadilat proje: Amaçsız, yararsız, gereksiz 3-5 yıllık olmamalıdır.

Kent'ler için yapılan master planların hiçbir önemi kalmaz devamlı büyür. Göç olmayan bir kent Su Projesi yapılırken 30 yıl önce nüfus artışları, 30 yıl sonra olacak nüfus artışları ile karşılaştırmalı olarak Proje yapılır ve uygulamaya konulur.

Ama bugün İSTANBUL ANKARA ve GÖÇ olan iller için bunu düşünemeyiz. T.C.Hükümetleri Göçü önlemek için yeni yeni tedbirlere ihtiyaç duyulmaktadır. Kalkınmada öncelikli 49 il seçilerek GSMH / 1500 \$ altı iller'e bazı muafiyetler getirilmiştir. (59.cü Hükümet). Teşvikler getirerek, yeni iş sahaları açılması için tedbirler alınmıştır.

Bugün için Ana Kentler batı illeri

15 Vilayet nüfusu / Aile – 12.500.000 Aile

66 Vilayet nüfusu / Aile – 6.500.000 Ailedir.

Kentlerde yaşayan Nüfus Genel Nüfusun %65'i kadardır. 15 Vilayet > 66 Vilayet nüfusundan bu nüfuslara göre Genel Altyapı hizmetler devam göç olan illere yapılmaktadır. Bu olup biten tüm hizmet eksiklerine GENEL EROZYON diyoruz. Genel Erozyonu meydana getiren sebepler tamamen Göç olayında kaynaklanmaktadır.

Kentlerimizde denetim eksiklikleri vardır. Bu eksiklikleri; ADİL ETİK ve ŞEFFAF bir Vergi uygulanmamaktadır. Yerel yönetimler "GELİRLER YASASINDA" ileri sürdüğümüz, görüş öneri ve çözümlerimiz yasallaşmış olsaydı. 5 yıl sonra doğudan batıya göçü bir nebze durdurmuş olacaktık, kanaatindeyim. Bu görüş öneri ve çözümlerimizi Belediye

Meclislerinde TARTIŞMAYA açalım. Vatandaşlarımız için doğruları bulacağız.

2003 yılında sonuna doğru Yerel Yönetimlerimizin borçları 19 milyar \$ ulaşmıştır. Faiz bindikçe 10 Liralık hizmet yerine liralık hizmet alırız, anlamındadır. Eğer acil hizmetler varsa ki olur. "HİZMETTE SÜREKLİLİK EŞASTIR" ilkesinde hareketle daima acil olan genel alt yapı hizmetlerinden birisi yerini alır. O zaman ekonomik sorun varsa gerçekleştirmek mümkün olmayacaktır.

Bugün yaşadığımız KENT'te Gayrimenkulumuzun değeri 100.000 YTL'dir. Yerel yönetimimizin bizim için harcadığı Genel altyapı hizmetlerin ortalama genel değeri %25'dir. (Yani Yoğunlaşmış) Yani 25.000 YTL'dir. (Genel altyapı tüm hizmetleri dahil)

Yerel yönetimlerimiz Emlak Vergisi 2005 yılı (Ben Şahsen) 45 YTL ödedim. 2006 yılı yani bu sene dediler %59 Artışla 2006 yılı Emlak vergisi 105 YTL/yıl olmuştur. Daire=125.000 YTL ise Binde:2 250 YTL. olması lazım. $250-105 = 145$ YTL Devlet bizde eksik vergi almış durumdadır. O zaman takdir komisyonları yerine: Serbest piyasa koşulları ile Emlak Vergisi Kanunu Tadil edilmesi lazımdır.

Yani devletimiz bizim altyapı hizmetleri için (Faizli Para) ile Bize hizmet veriyor. Bu parayı da 25 yıl bilemedin 28 yılda Tahsil ediyor. Yurtdışına verdiğimiz ve cebimizde çıkan Faizler için cebası; Bugün 2005 yılı için Genel Bütçeden %6,5 kadar 35-45 milyar \$ faiz ödüyoruz. İkna edeceğiz: KAMUDA KAYNAK KULLANIMINI daha iyi ve daha çok hizmet vereceğiz.

Kamuda'ki bu kullanılmayan kaynağı harekete geçirmek için REKLAM, SLOGAN ve ANKETİMİZDE ileri sürdüğümüz Yazılı ve Görsel Basınımız yoluyla Vatandaşlara ulaştırılması lazımdır.

Sn. Başkanlarımızı ben para bulamıyorum, ben personel maaşı ödeyemiyorum diyemiyecek.

Anketimiz başında Sizin Sesiniz, Sizin İddianız şeklinde GÜZEL YAŞAMAK için iddialarımızı sıralamışız.

Savunma Tezimizde biz insanlarımızın ve hepimizin ortak iddiaların şöyle sıraladık:

ORTAK İDDİALARIMIZ:

- Güzel bir kentte yaşamak hepimizin ortak iddiasıdır.
- Sorunsuz bir kentte yaşamak hepimizin ortak iddiasıdır.
- Genel altyapısı ve her şeyi ile imar edilmiş bir güzel kentte yaşamak hepimizin ortak iddiasıdır.
- Çocuklarımız, Geleceğimiz için onlara daha iyi gelecek hazırlama hepimizin ortak

iddiasıdır.

- Kentimiz neden evimiz gibi olması bu bizim ortak iddiamızdır.
- Çağı, Teknolojiyi, Çağdaş Uygarlığı yakalamak hepimizin ortak iddiasıdır.
- Avrupa birliğine doğru yürüyen Güzel Türkiyemiz için yine biz insanların ortak iddiasıdır.

EĞER BU İDDIALAR DOĞRU İSE;

Haydi ne duruyoruz, alın okuyun, karar vereceksiniz. Savunma tezimiz arkasında sizin için birde anketimiz vardır.

O zaman çarpık kentleşmeyi önlemek için kentlerimizi ekonomik durumumuza göre büyütelim, sorunlarımızı o zaman planlı büyüme ile birlikte çözeriz.

Bugün Almanya'da Alman Yerel Yönetimleri bir 150 m² villa için 450 Euro/yıl ücret almaktadır. Bizde de yukarıda izah edildiği gibi yıllık 100 \$ bile değildir. Ne oluyor maliyetlerin önüne geçemiyoruz.

Oy almışsın, başkan olmuşsunuz, hizmet vereceksiniz. Paranız yok, faizli paraya baş vuruyorsunuz. Bu çok yanlıştır. Yasaları uygulamak siz Sn. Başkan ve meclis üyelerine veya TBMM düşmektedir. Ekte verdiğimiz Görüş, Öneri ve Çözümlerimizi tartışalım, ETİK, ADİL ve ŞEFFAF olması için yasalastıralım.

1 ci projemiz: Yerel Yönetimlerimizin Ekonomik sorunları ve Alınacak Tedbirler Tezi

2 ci Projemiz: Genel yaşamamızı ilgilendiren; Türkiye'de ve Dünyada "GENEL EROZYON" Projesi Dünya'nın ve Türkiye'nin en büyük projesidir.

İki projemiz birbirini tamamlayan iki büyük projedir. Çünkü Güzel Yaşamamızı renklendiren projelerdir. Bu projeler yaşamamızı her alanından her zaman bizimle olmazsa olmaz. Ayrılmaz projelerdir.

Dünya rekabetinin düzenleyicisi ve onarılması olan projelerdir.

Kentlerimizde güzel yaşamamın sorunsuz olması için meydana gelen tüm erozyonları aşağı çekmemiz lazımdır. Buda ekonomiktir. Refah seviyemizi yükseltmek için genel altyapılar için verdiğimiz vergiler hep güzel yaşamamız içindir. Kentte herkes bu kentin üyesi ve ortağıdır.

Oturduğumuz apartmanda sitede yapılacak ilave işlere nasıl katkı yapıyorsak, ortak olduğumuz kentimize adil, etik ve şeffaf olması için vergi ve harçlarımızı takdir komisyonları değil, o yörede günün koşullarına uygun gazetelerde satış ilanına bakarak bedelinin en azından %70 - %80 vergide gösterip, vergimizi çoğaltmak lazımdır. Çoğaltılan her bir "YTL"

vergi GÜZEL YAŞAM içindir.

Bugünkü verdiğimiz vergi hemen hemen her vilayetimizde %30-%40 mertebesindedir. Biz buna vergi kaçağı diyoruz. Kayıp ve kaçakları asgariye düşürmemiz demek; ucuz elektrik, su, doğalgaz, sağlık, eğitim sorunsuz yaşamak demektir.

Misal: Güvenlik için Avrupa'da her 200 kişi için 1 polis ise bizde = 400 kişidir. Eğitimde Avrupa standartı sınıf 20-30 kişi arasında ise bizde 70-80 kişidir. Misalları çoğaltmak mümkündür. Tedbirleri hep beraber çözmek için Ekonomik sorunu çözmek ve denetlemektir.

İddiamızla ortaya koyduğumuz EROZYON'u 3 safhada meydana geldiği;

a) Kendiliğinden meydana gelen Erozyon;

Biz insanların yaşlanması, evimiz dahil aldığımız tüm ihtiyaçların eskimesi, aşınması, yıpranması, çürümesi;

b) Tabii Afetlerle Meydana Gelen Erozyon;

Deprem, sel, yangın, tsunami, salgın hastalık, savaş vs. afetler.

c) Biz İnsanların yaptığı Erozyon;

Biz insanlarımızın Beyin ve Hafızamızla yaptığımız Erozyon En büyük Erozyondur.

Biz insanların yaşlanması eğer bilimselse? Erozyon'unun Akademik bir olay olduğu görülür. 50'ye yakın kişi, kamu kuruluşlarına yazdık çok önemli (Bizde isimleri mahfuz) 2-3 yer dışında tam cevap olmamakla beraber Erozyon=bilimsel mi diye sorduk. Cevabını alamadık.

Cevapsız bırakmalarının sebebini bilmiyoruz. Beyin ve hafızamızla Erozyon meydana getiriyoruz (Şahsi çıkarlarımızı çok sevmemizden ileri geliyor.)

Sormuşuz Türkiye'de sadece toprak erozyonu mu var? Biz kendi sloganımızda HAYIR demişiz. Yine bu sloganımız da cevapsız kalmıştır.

BİLİM ve İLİM kuruluşumuz YÖK ve TÜBİTAK'a yazdık 15 aylık zaman geçmesine karşın henüz bir cevap alamadık. İlgililer: Tarih ve Posta ile gönderdiğimiz yazılarla tezimizin iadesini istedik. 6 ay oldu. Halen cevap vermiş değiller.

Kuruluşlar içinde: İstanbul, Ankara, İzmir, Adana Ana kent belediyelerine, Çankaya, Yenimahalle/ANKARA, Sn. İçişleri Bakanı, Akparti Yerel Yönetim Başkanı Sn. Halil Ürün'e, Sn. Başbakanımız Recep Tayyip Erdoğan Başbakan olmadan önce ve ayrıca Çevre ve Orman Bakanlığına yazdık;

Çevre Orman Bakanlığı bize Teşekkür yazısı ile bizi onurlandırmıştır (Genel Erozyon için)

İzmir Anakent Belediye Başkanı Sn. Burhan Özfatıra da (Yerel Yönetimlerle) ilgili çalışmamdan dolayı TEBRİK yazısı göndermişlerdir, gelen resmi yazılar kitap kapaklarındadır.

Bu vergi kayıp ve kaçaklarını; ne Müslümanlığa ne milliyetçiliğe, ne de İnsani Ahlak kurallarına yakıştır.

2004 yılında Vergi Mükellefi Bodrum/Muğla'da Emlakçılık yapan İngiliz Bn. Gelir-Gider hesabında. Bodrum'da o yıl vergi şampiyonu olmuş, biz niye olamıyoruz: Neden?

Müslüman ahlakımızı, milliyetçilik ahlakımızı, iki elimiz arasına alıp iyice düşünmemiz lazımdır. IMF ye neden her yıl 30-40 Milyar \$ faiz ödüyoruz. İşsizimize neden iş bulamıyoruz. Neden bir türlü sorunlarımız üstesinde gelmiyoruz.

İŞTE: MÜSLÜMANLIK – İNSANLIK (AHLAK) – MİLLİYETÇİLİK

(M.İ.M) adı düşünmektir.

Düşününce: Yoksulluk, yolsuzluk ve işsizliği önleriz kanaatindeyim.

SONUÇ OLARAK: En büyük Erozyon'u biz insanlar yapıyoruz. Neyle: Beyin ve hafızamızla en büyük EROZYON'u biz insanlar yapıyoruz.

Ormanı kesen biz, yakan biz, yerine beton kütleler yığan biz insanlar. Bir de kalkıyoruz: Toprak erozyonu var; orman dikelim. Çevremizi güzelleştirelim, diyoruz.

Ormanı yakmayalım, ormanı kesmeyelim, Avrupa'yı görelim (ALMANYA) imar düzenlerini yapınca Yeşil'e en ufak bir zarar vermiyorlar.

ÖRNEKALALIM, ÖRNEK OLALIMI!...

Bu tezimiz, iddiamız Sizin sesiniz, sizin iddianız dedik.

HER ŞEY GÜZEL YAŞAM İÇİN!...

Tezimiz, ne bir parti programı, ne bir hükümet programı, biz tüm insanların güzel yaşaması için hepimizin bilmesi gereken konular ve sorunlardır.

Konu ve sorunları çözmek için ortak yaşamda aşık olacağız. Siyasi görüşlerimiz ne olursa olsun devlet hepimizin, kentler hepimizin, milli ve ortak sorunlarımız için hep beraber hareket edeceğiz.

BAŞKA TÜRKİYE YOK!...

SAYGILARIMLA

Mehmet BAYRAK

KENT GENEL EROZYONU

Yerel Yönetimler

Kent Konseyi Jüri Üyesi

Sn: BASIN'IMIZA YAZDIĞIMIZ TİP MEKTUP

Sn: YAZILI ve GÖRSEL BASINIMIZ:

Gazetelerimizin ve TV.lerimizin şu spora (tüm birimlere) gazetelerde en az 5 sh. Ful yazılır. Televizyonlarımızda Türkiye'deki sorunların çözümü programları yerine: Spor programları 5 saat ise Genel Erozyon'a 10 dakika ancak ayrılır. 10-20 dakikada Genel Erozyon anlatılmaz. Sadece **Toprak Erozyonu** dile getirilir. Nedenini anlamış değilim. Beyni ve hafızamızla yaptığımız ormanı kesme, yakma tahrip etme yapıyoruz. Sonra diyoruz gelin ağaç dikelim. Toprak erozyonunu önleyelim. Bunun adı çifte standarttır.

Erozyon kaç çeşittir, nedenlerini, neden meydana geldiğini anlatmıyoruz. Neden korkuyoruz. Korktuğumuz bir gün başımıza gelecek. O zaman Neden? Yaşlanıyoruz. Haydi ormansız kalan arazilerimize erozyonu önlemek için orman ağacı diktik önledik. Biz insanlarda yaşlanmayı nasıl durduracağız. Biz insanların yerine ne yapacağız. Cevap yok. Sadece biraz ömür uzatmak için çaba sarfederiz. Bu çabada yaşamımızı kolaylaştıran **YEREL YÖNETİMLERİMİZ; YEREL YAŞAMDAN / JÜRİ / GÜZEL YAŞAMA DOĞRU (İL, KENT, İLÇE, KASABA, KÖY)** biz insanların yaşamı için neyi yapmamız lazımdır. (İşte yerel yaşamın 15'e yakın genel tüm altyapı listesi) tam olması lazım. Hiç yazılı ve görsel basında çok cuzi programlar yapılır. Hiçbir zaman ekonomik çözümler üretilmez. Neden?

YEREL YAŞAMDAN / JÜRİ / GÜZEL YAŞAMA DOĞRU

Sorunların çözümü, denetimi, adil, etik ve şeffaf olması için yasa teklifleri ile bunların giderilmesi lazımdır.

Bu teklifler **KENT GENEL EROZYON'U JÜRİ ÜYESİ;** illerde sivil toplum kuruluş ve örgütleri bir nevi mesul tutulup, her ilde en az 60-70 kişi / sivil toplum kuruluş ve örgüt sayısıdır.

Bunun yasa ile çözülmesi lazımdır. Jüri'ye seçilecek sivil toplum kuruluş ve örgütlerine en az %50 çeşit mühendis odaları tarafından seçilip, kalanı da diğer sivil toplum kuruluşlarında olmalı;

YEREL YAŞAMDAN / JÜRİ / GÜZEL YAŞAMA SAĞLAYALIM.

Yerel Yönetimlerimiz / Jüri / Güzel Yaşayalım!...

Tüm Genel Alt Yapıları / 15 ayrı kalem olup her ilde komple paket nerede ne eksikler var?

ÖRNEK: Apartmanımızda her çeşit tamir oluyor. Aidat'tan başka en az yıl için 300-500 YTL/yıl ilave ücret veririz. Sorunların çözümü için yaşadığımız **KENT (İL, İLÇE, KASABA)** ve köyde öyledir.

O zaman vergi sistemimiz; tüm genel altyapıların; mevcut duruma göre değerlendirilmesi lazımdır.

Ankara Çankaya İlçesi / (Keçiören, Mamak ve Gecekondulu bölgeleri) bir tutulamaz. Emlak vergisi, gelir vergisi, kiralar (ev ve işyeri) Tüm vergi ve harçlar: gelişmişlik, gelişmemişlik tüm durumlar göz önünde bulundurularak yapılmalıdır.

MİSAL: Emlak vergisi: Ekte 4-5 gazetenin değerlendirmeleri vardır. Ben katılmıyorum. Çünkü Adil, etik ve şeffaf değildir.

a) Bayındırlık Bakanlığı ve Maliye Bakanlığı m² birim fiatlarına göre değil, serbest piyasa koşulları ve genel tüm altyapı hizmetleri göz önünde bulundurulması lazımdır. "TAKDİR KOMİSYONLARI" yerine (serbest iyasa koşulları) gelip evimize yaptığımız katkıyı, yaşadığımız kentte de yapalım. Güzel Yaşayalım. Bundan bir ay önce İSTANBUL'da yaşanan Olimpiyat Stadı, ulaşımı bir örnektir. 1-2 Kasım 2006'da İstanbul ve Doğu illerinde sel suları bizi önüne katmıştır. Nedeni?

Yani ağaç şeklinde genel altyapı listesinde; su, elek, yol, çöp, eğitim, sağlık / iş madde de o kadar genel altyapı sorunları o kadar eksik var ki yapmakla bitmez.

İşte onun için diyoruz ki çözümler, doğrular, nelerdir. Onlar üzerinde kafa yoralım. Doğruları bulalım. Çünkü benim yaklaşık genel Erozyon'a karşı zorunlu tasarruf proje bedeli / 15 ile 20 milyar \$'dır. (Ekte ki SH de bakınız.) Türkiye Geneli Erozyon Sepeti > Enflasyon Sepeti Erozyon'u meydana getiren 3 ana unsurdan tasarruf yapmadıkça hiçbir zaman sorunlarımıza köklü çözüm getiremeyiz.

- 1) Yurt dışında alınan faizli para (beş yıl 35-45 milyar \$ dir.)
 - 2) Çeşitli felaketler (Deprem, sel, yangın, don, çığ) 5 milyar \$ dir.
 - 3) Amaçsız-yararsız-gereksiz projeler = 10 milyar \$ dir.
- (Kentlerin gelişi güzel büyümesi) yıl=50 milyar \$ dir.

EROZYON>ENFLASYON

Erozyon sınırı %10-20 mertebesinde fazla olabilir ki; O da Rekabeti doğurması lazımdır.

a) Erozyon: Bilimsel mi?

b) Erozyon > Enflasyon doğru mu?

c) Biz insanlar neden yaşıyoruz? Doğru mu onaylıyor musunuz.

Etik, adil ve şeffaf haber yapamıyoruz. Bu böyle yaptı, şu şöyle yaptı. Ama köklü çözüm üretemiyoruz. Neden TV.lerde tartışmıyoruz. Çünkü şahsı çıkarlarımız bozular. İlk defa cuvaldızı kendimize, iğneyi ele batır. Ata sözü en güzel misaldir.

Emlâk Vergisi kanunu ve diğer kanunlar Genel tüm altyapı hizmetlerine göre: Serbest Piyasa koşulları ile (Yasa ile gelmesi lazım) yapılırsa T.C.Devleti Güçlü olur. Borç ödenir.

Sn. Belediye başkanlarımız ilgili yöneticilerimiz: Amaçsız, gereksiz ve gereksiz hizmetleri bize faizli para ile sunmazlar. Kendi yağımız ile kavrulacağız. Katılır mısınız? Nasıl halledeceğiz: Gelin hep beraber güzel ve sağlıklı yaşamımız için projeler üretelim. Katılalım, yönetelim denetleyelim. Her güzel hizmet biz insanlar içindir.

Biz; yazar, çizer, ekonomist, profesör, iktisatçı kişiler hep şoklardan, krizlerden bahsederiz.

Beyin ve hafızamızla yaptığımız EROZYON'lardan hiç bahsetmeyiz, nedenini anlayamıyorum.

Madem Sivil Toplum Kuruluşu, Sivil Toplum Örgütleri o zaman gelin KENT KONSEYİNDE / JÜRİ / ÜYESİ olarak mücadele verin. Genel EROZYON aşağı çek. Tüm insanlarımıza iyi mesajlar verelim, faiz konserinden, hep beraber kurtulalım. Katılalım, denetleyelim.

Güzel yaşamımız hep iyi olsun!...

- Bir gün gelecek EROZYON bizi de bitirecektir. Sakın unutmayalım.
- Bir felaket bir gün oturduğumuz yerde de olabilir.
- Bir gün gelir bir engelli vatandaş olabiliriz.
- Verdiğimiz vergileri de; Sn. Başkanlarımız, Amaçsız, yararsız, gereksiz projelerde kullanmamaya özen göstermeleri lazımdır.
- Sağlıklı olmamız; Sağlıklı yaşanan kentler yaratalım.
- Bu bir Avrupa birliğine girme ve modernleşme projesidir.
- Bu bir sağlıklı yaşam projesidir.
- Bu bir geleceğimize güzel kentler yaratma projesidir.
- Her şey güzel yaşam içindir.

Siz de Kent Konseyi Jüri üyesiniz. Ne duruyorsunuz?

Saygılarımla
Mehmet BAYRAK
Kent Konseyi Jüri Üyesi

Ekleri: a) Güzel yaşamla ilgili yazı ve formlar (21 sh)

Adres: Cep Tel: 0533 6598925

Kent Genel Erozyon Projemiz'de kişisel olarak: sizin sesiniz, sizin iddiamız TBMM'ine yasalaşması için varılan sonuçlar.

- 1) Anayasa Madde : 44 yeniden yazılması,
- 2) Liberal Ekonomide : Serbest Piyasa Emlak Vergisinde Takdir Komisyonları olmaz nedeni: Kent'te harcanan para (alt yapı yatırımları) kent alanı = Genel Tüm Alt Yapı Çıkar
Listede genel alt yapıya harcanan 15 kalemde %'ler bulunur. Misal : Biz-Yol için ev= 100 m2 için %20 katılım payı 1 Daire = 120 m2 listede bakılır. (Emlak Vergisi Hesaplama Metodu Çizelgeye Bak)
Her Alınan Mal ve Hizmet Takdir Komisyonları ile olmaz (Serbest Piyasa) var. Devletin aldığı vergi genel alt yapı hizmetlerin onarımına bile yetmiyor. Yeni yatırım yapılmıyor. (Yasa ile)
- 3) Yoğunlaşan kentlerde göçün önlenmesi için yoğunlaşma kat sayısı (alınacak emlak vergisinin %10) fazlası (yasa ile)
- 4) Yoğunlaşan kentlerde verilen devlet yardımı 49 İl'e kalkınmada öncelikli yörelere bir kısmı listemizde belli (yasa ile)
- 5) Doğacak bir deprem felaketinde banket + sokak = 100 m2 daire başına 15 YTL daire para alınsın ve fon kurulsun. Gelecek depremde doğacak maddi ve manevi zararı anında karşılamak için (yasa ile)
- 6) Genel alt yapı hizmetlerinde etik, adk ve şeffaf alınacak vergi düzeni olduğu zaman dolaylı vergi nisbeti azalır. Dolaysız vergi etik durum alır. İnsanların alım güçleri ile orantılı olur. (Çok kazanan çok, az kazanan az vergi verir)
- 7) Terör ve güvenlik için yerel yönetim kimliği verilmeli (Her türlü bilgi navi)
- 8) Belediyelere ödenen harç ve vergiler tek kartta birleştirme olmalı (örnek)e göre Oto kontrol için
- 9) Kent konseyi yönetmeliği 6 Ay yerine toplantı ayda bir yapılmalı. STK, STÖ ve Meslek Kuruluşları Kent Konseyi Juri'si oluşturulmalı
- 10) Genel alt yapı katılma payı sadece: yol, su, kanalizasyon 15 kalemde sadece 3'ü alınıyor. Yasa ile 15 kalemde alınacak, ayrıca 15 kalem de (EROZYON'A) karşı onarım bedeli (çizelgemizde) var alınması lazım. (Yasa ile düzeltilmesi)
- 11) Tüm vergilendirmeler = Serbest piyasaya göre genel vergi (Muhip), Emlak Vergisi Muhit'te kiralar (muhit) göre olması lazım ki T.C. Devleti güçlü olsun. İşsizlik, yoksulluk ve yolsuzluk asgariye düşsün
- 12) Tezimiz ilgili çözümlerin , ilaveler vardır.