

YEREL YÖNETİMLERLE İLGİLİ

732

YAZILI BASINDAN

9 / P

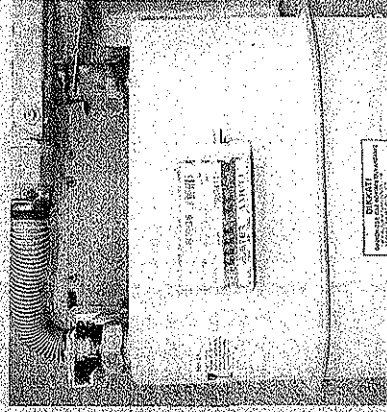
DOĞALGAZ

En pahalı doğalgazı Ankaralı kullanıyor

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (EPDK) verilerine göre en pahalı doğalgazı tüketen iller arasında Ankara'yı Adapazarı, İstanbul ve Kocaeli izliyor

GÜLCİN ÜSTÜN

Ankara'nın bir doğalgaz abonesi ayda 100 metreküp doğalgaz tüketiminde yılda 1308 YTL öderken, Edirne, Trabzon ve Afyon ya da Kilis'teki bir abone aynı miktarda doğalgaza 1183 YTL ödiyor. Aynı tüketim IGDAŞ abonesi olmayan durumlarda ise ödeyeceği yıllık fatura 1298 YTL olarak hesaplanıyor.



Büyükdere Belediyesi katraki Başkent Doğalgaz A.Ş. bazı dağıtım şirketlerinin bir aylık maliyetlerini karşılamak için hazırladığı (BAH) miktarını 64 yıl ile en yüksek tutan.

Ankara'nın bir doğalgaz abonesi ayda 100 metreküp doğalgaz tüketiminde yılda 1308 YTL öderken, Edirne, Trabzon ve Afyon ya da Kilis'teki bir abone aynı miktarda doğalgaza 1183 YTL ödiyor. Aynı tüketim IGDAŞ abonesi olmayan durumlarda ise ödeyeceği yıllık fatura 1298 YTL olarak hesaplanıyor.

Değişen tarifele medenile Ankaralı bir doğalgaz abonesi ayda 100 metreküp doğalgaz tüketiminde yılda 1308 YTL öderken, Edirne, Trabzon ve Afyon ya da Kilis'teki bir abone aynı miktarda doğalgaza 1183 YTL ödiyor. Aynı tüketim IGDAŞ abonesi olmayan durumlarda ise ödeyeceği yıllık fatura 1298 YTL olarak hesaplanıyor.

DOĞALGAZ CEP YAKIYOR

KDV hariç QTV dahil fiyatlandırma

NO	BHAG	Toplam Bedeli YTL/Şm3	YTL/Şm3	YTL/Şm3	YTL/Şm3
1	Ankara - BASKENTGAZ	0.81232	0.81232	0.81232	0.81232
2	Ankara - AGDAS	0.81468	0.81468	0.81468	0.81468
3	Ankara - EDAS	0.81511	0.81511	0.81511	0.81511
4	Ankara - BANGRESEL - BALICISPIRILIR	0.81948	0.81948	0.81948	0.81948
5	Kocaeli - IZGAZ	0.87788	0.87788	0.87788	0.87788
6	Van - YANGAZ	0.88933	0.88933	0.88933	0.88933
7	Diyarbakir - DITARGAZ	0.89092	0.89092	0.89092	0.89092
8	Karabük - KARAGAZ	0.89228	0.89228	0.89228	0.89228
9	Çankırı - ÇANKIRI	0.89322	0.89322	0.89322	0.89322
10	Çankırı - ÇANKIRI	0.89348	0.89348	0.89348	0.89348
11	Akaryay - AKSARAYGAZ	0.89355	0.89355	0.89355	0.89355
12	Şirnak - ŞIRNAK	0.89378	0.89378	0.89378	0.89378
13	Erzurum - ERZURUM	0.89378	0.89378	0.89378	0.89378
14	Erzurum - ERZURUM	0.89378	0.89378	0.89378	0.89378
15	Kocaeli - KOCaeli	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
16	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
17	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
18	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
19	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
20	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
21	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
22	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
23	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
24	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
25	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
26	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
27	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
28	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
29	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
30	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
31	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
32	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
33	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
34	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
35	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
36	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
37	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
38	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
39	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
40	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
41	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
42	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
43	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
44	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
45	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
46	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
47	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
48	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
49	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
50	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
51	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
52	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
53	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
54	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
55	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
56	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
57	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
58	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
59	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384
60	Erzurum - ERZURUM	0.89384	0.89384	0.89384	0.89384

SORU YANITLARLA KEMAL KILIÇDAROĞLU - MELİH GÖKÇEK TARTIŞMASI

Sayacın etrafında dönen sorular

Gazeteci Uğur Dündar yönetiminde, CHP Grup Başkanvekili Kemal Kılıçdaroğlu ile Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Melih Gökçek arasında gerçekleşen, ancak üslubun iddiaların önüne geçtiği tartışma, pek çok konuda akıllarda yansız sorular kalmasına neden oldu. Tartışmanın ardından yapılan karşılıklı açıklamalar ve Kılıçdaroğlu'nun gündeme getirdiği yeni iddialar da soru işaretlerini artırdı. Soru ve yanıtlarla Kılıçdaroğlu-Gökçek diyalogunun ana hatlarını şöyle:



Gökçek'ten balon şov

Melih Gökçek, dün düzenlediği basın toplantısında Kılıçdaroğlu ile tartışmasında sorduğu sorulara cevap alamadığını savunarak her soru için bir balon plevatı. Gökçek, Ergenekon davası ile ilişkilendirilen SESAR isimli şirkete "Erdoğan nasıl yıpratılır?" sorusuna da bulunduğu araştırmalar yaptığını iddiasını ise reddetti. SESAR'ın Demokrat Parti oluşumu sırasında kendisine yaklaştığını savunan Gökçek, "Kendi kendine gitmiş, birtakım anketler yapmış" iddiasında bulundu. Fotoğraf: ALTAN BURGUÇU

MANSUR ÇELİK, GÜLCİN ÜSTÜN Ankara

1 Kılıçdaroğlu ile Gökçek arasındaki tartışma nasıl ortaya çıktı?
Star TV'de 1 Aralık'ta yayınlanan "Arena" programında Dündar'ın sorularını yanıtlayan Kılıçdaroğlu, Ankara'da belediyein aynı marka mekanik doğalgaz sayacını İstanbul'a göre 145 euro daha fazla ödeyerek 168 euro'ya aldığını, böylece 1994-2003 arasında 12,5 milyon euro'luk bir fark oluştuğunu öne sürdü.

2 Tartışılan sayacın fiyatı euro ne kadar?
Kılıçdaroğlu, Uğur Dündar'ın tartışma programında, ilk programda İstanbul ile arasındaki farkı yanlışlıkla dolar yerine euro olarak ifade ettiğini belirterek sözünü düzeltti. Gökçek de zaman zaman rakamları dolar yerine euro olarak verdi.

3 Gökçek, aldığı sayacın mekanik değil ön ödemeli sayacı olduğunu ve 168 euro değil (224,5 dolar) 63 euro'ya (145 dolar) aldığını, İstanbul'un 21,5 euro'ya aldığı mekanik sayacı ise kesillerinin 18 euro'ya temin ettiğini söyledi. 1995'te ilk ön ödemeli sayacın 224,5 dolara alındığını kabul eden Gökçek, "Teknoloji ilerledikçe fiyat düşer biliyorsunuz" açıklamasını getirdi.

4 Ön ödemeli doğalgaz sayacına 224,5 dolar ödeyen başka belediye var mı?
Gökçek bu yayınlarda dünyada örneği olmadığını iddiasını yansız bıraktı, ancak 1995'te 224,5 dolara sayacı aldıklarını, 2003'te ise fiyatın 145 dolara (63 euro) düştüğünü söyledi.

5 224,5 dolara alınan sayacılar için 300 dolara satıldı, arasındaki fark ne oldu?
Gökçek, arasındaki farkın Ankara'daki doğalgaz kullanımının yaygınlaştırılmasını sağladıklarını öne sürdü.

6 Ankara'da o tarihte 115 bin 456 mekanik sayacı bulunmasına ve tahsilat oranı da yüzde 99,63 olması karşın yeni ön ödemeli sayaca geçildi?
Gökçek, "ön ödemeli sayacıla bütüncül ortadan kalktığını ve kasaya pe-

sin giren paranın kullanılması imkanı olduğunu" savundu.

7 Ankara'daki tüm doğalgaz sayacıları niçin hep Elektromed (Alfagaz) firmasından alındı? Kamu ihale Yasası'na göre kişilerin ihaleye girmesini engelleyemeyeceğini belirten Gökçek, "Sen bu ihaleye gireceksin veya girmeyeceksin" diyemem. Elektromed bir numaralı firma" demekle yetindi.

8 Hep aynı firmayı mı Ankara'daki tüm doğalgaz sayacıları satın, bakım-onarımını yapıyor?
Kılıçdaroğlu sayacıların satışını yapan Elektromed (Alfagaz) firmasına vatandaşın ön ödemeli sayacıların bakım-onarımını için 1 Kasım 2001-1 Ekim 2008 arasında 55 milyon 227 bin YTL, 10 yılını doldurmuş ön ödemeli sayacıların periyodik muayenesi için de Aralık 2006-Ekim 2008 arasında 4 milyon 632 bin YTL ödediğini açıkladı.

9 Ankara'nın 138 milyon dolarlık kaybı nereden kaynaklanıyor?
Gökçek, Nisan 2008'e kadar toplam 835 bin ön ödemeli sayacı, 171 milyon 608 bin 750 dolar karşılığında Elektromed'den (Alfagaz) ihaleyle satın aldı. Oysa bu sayacıların mekanik olanı tercih edilseydi sadece 33 milyon 400 bin dolar ödenecekti. Ankara'nın fazladan ödediği para ise 138 milyon 208 bin 750 doları buldu.

10 Türkiye'de ön ödemeli doğalgaz sayacı kullanıma başka belediye var mı?
Ankara Büyükşehir Belediyesi hiç denetimden geçmedi mi?
Gökçek, toplam 14 soruşturma geçirdiğini, yargıya intikal eden konularda da beraat ettiklerini, Sayıştay'ın her yıl kendilerini denetlediğini söyledi.

11 Türkiye'de ön ödemeli doğalgaz sayacını sadece Ankara'da kullanıyor. İstanbul'daki 4 milyon abonelik mekanik sayacı kullanıyor ve tahsilat oranı yüzde 98,42. İstanbul'da sayacı okuma gücünden ötürü sadece Adalar'da ön ödemeli sayacı kullanılıyor. Ankara dışındaki büyükşehir belediyeleri mekanik sayacı tercih ediyor.

12 Doğalgaz aboneliği için en yüksek bedeli Ankara mı ödüyor? Evet, Ankara'da halen doğalgaz aboneliği için 300 dolar + KDV isteniyor. Bu meblağ İstanbul, Eskişehir ve Bursa'da 190; İzmir, Erzurum, Samsun, Konya, Gaziantep ve Kayseri'de 180 dolar olarak uygulanıyor.

13 Ankara Büyükşehir Belediyesi hiç denetimden geçmedi mi?
Gökçek, toplam 14 soruşturma geçirdiğini, yargıya intikal eden konularda da beraat ettiklerini, Sayıştay'ın her yıl kendilerini denetlediğini söyledi.

14 Ancak Gökçek, kendisini kurtarmak amacıyla TBMM'de özel bir yasa çıkartıldı ve böylece yasal takibattan kurtulduğu yolundaki iddiaya açıklık getiriyor.

15 EPDK'nın Ankara ile ilgili kararları neler? Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK), 6 Mart 2008'de, 1 milyon metreküpün üzerinde gaz tükettiği için "serbest tüketici" olarak nitelendirilen hastaneler, GATA ve üniversitelerden

fazladan 14,7 milyon YTL alındığını saptadı. Sadece ODTÜ'nün alacağı 1,5 milyon YTL'yi bulduğu belirtildi.

Gökçek önceki akşam yaptığı açıklamada, alacakları 1 Ocak'tan itibaren geri ödemeye başlayacaklarını, ancak ödemelerin kendilerine bayırcuların sayacı kartlarına gaz yüklenmesi şeklinde yapılacağını belirtti.

EPDK ayrıca; 13 Mart 2008'de, Katsayısı denilen ve fazladan para tahsiline yol açan hesaplama formülünü yeniden 800 bin abonededen yaklaşık 30 milyon YTL fazla para alındığı belediyeleri ve geri ödenmesini istedi.

EPDK daha önce 3 Kasım 2007'de de, ön ödemeli sayacıların pil değişimlerini abonedene tahsil edilemeyeceği kararını almıştı.

EPDK, 2005'te de doğalgaz sayacı için en fazla 150 dolar talep edilebileceğini açıklamıştı.

Başkent Gaz, o dönem ancak mahkeme kararı getiren fazladan alınan 150 dolarlık sayacı bedelini ödeyebileceğini açıklamıştı.

14 EPDK kararları 90 günde mi, 5 günde mi uygulanıyor?
Genel olarak EPDK kararlarında, kararın 90 gün içinde uygulanacağı belirtiliyor. Ancak daha önce EGO (Başkent Gaz'ın özelleştirme öncesi ismi) ile ilgili bir kararda, fazladan alınan doğalgaz bedellerinin idadesi için Doğalgaz Piyasası Dağıtım ve Müşteri Hizmetleri Yönetmeliğine gönderilmedi bulunmuştu. Yönetmelikte fazla ödeme yapıldığı belirtilen hak sahiplerinin ilan edilmesinden itibaren, 5 gün içinde geri ödemelerin yapılması öngörülmüştü.

Her iki durumda da süre aşımını geçen Başkent Gaz, fazladan para tahsilatlarıyla ilgili geri ödemeleri Haziran 2009'da yapacağını ilan etti. Bunun üzerine EPDK devreye girdi ve konuyu incelemeye aldı.

EPDK'nın şu günlerde, Başkent Gaz'a idari ceza vermesi veya geri ödemelerin hemen yapılması yönünde karar alması bekleniyor.

15 Konuyla ilgili Sayıştay raporu var mı?
Kılıçdaroğlu, zamanı geldiğinde açıklayacağı bir Sayıştay raporu bulunduğunu söyledi.

SESAR BAŞKANI YILDIZ

Gökçek'e hizmetimiz karşılığı fatura kestik

CHP Grup Başkanvekili Kemal Kılıçdaroğlu'na ortaya attığı, "Gökçek Erdoğan nasıl yıpratılır" araştırması yaptırıldı ve bunun karşılığında 354 bin YTL ödedi" şeklindeki iddiasını Siyasal Ekonomik Sosyal Araştırmalar ve Strateji Geliştirme Merkezi (SESAR) Başkanı Yıldız kabul etti. Ergenekon davasının dün görülen 29. duruşmasında yazılı açıklamada bulunan tutuklu sanık Yıldız, Gökçek'e kesilen faturanın sahte olmadığını ileri sürdü. Yıldız'ın yazılı açıklamasında, "Soz konusu fatura Melih Gökçek'in bilgisi dahilinde Maliye Bakanlığınca ibraz edilmiştir. AKP üst yönetimi de bu çalışmalarından haberdardır. Bu konu AKP'nin en üst yönetimi ile müzakere edilmiştir". İfadeleri yer aldı. ■ ESRA ALUS İstanbul

Aytaç Durak MHP yolunda

Adana'da dört dönemdir başkanlık koltuğunda oturan Büyükşehir Belediye Başkanı Aytaç Durak (70) 24 yıllık siyaset kariyerinde 5. kez parti değiştirmeye hazırlanıyor. ANAP, DYP, ardından yine ANAP ve AKP rozetlerini taşıyan ve 1 Aralık'tan bu yana AKP'den istifia ederek bağımsız kalan Durak, yerel seçimlerde yeniden adaylık için MHP ile temasta olduğunu açıkladı. Temayül yoklamasını hakaret ola-

rak kabul ettiğini açıklayıp, AKP'den istifa eden Durak, Ankara'da MHP kurmaylı ile bir araya geldi. Toplantıdan Durak'ın MHP'den adaylığı konusunda net bir karar çıkmadı. Durak, MHP ile adaylık görüşmesini doğrularken, temastan önce omlulu geçtiğini söyledi.

Durak, AA'ya yaptığı açıklamada, "Adaylık için MHP'lerle temastım doğru" dedi. Durak, şöyle devam etti:

"MHP'lerin şahsıma güvenmeleri ve omlulu değerlendirmeye yapıyor olmalarından dolayı mutluyum. Kamuyuoyunda yapılan bütün araştırmalar Adana halkının büyük çoğunlukla büyükşehir belediye başkanı olmamı istediğini açıkça göstermektedir. Bir siyasi parti olarak MHP de benim için ilkelerinin kendi görüşümle ölçüştüğü bir partidir." ■ ADANA DHA, AA



Milliyet

BASINDA GÜVEN

ANKARA

Milliyet Ankara eki ile ilgili öneri ve beklentileriniz konusunda bize ankara@milliyet.com.tr e-posta adresimiz aracılığıyla ulaşabilirsiniz. 20 Aralık 2008 CUMARTESİ

100 metreküpünü
Tekirdağlı 1183,
Ankaralı 1308
YTL'ye kullanıyor

Ankaralıya doğalgaz kazığı

Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na (EPDK) göre Türkiye'de en

pahalı doğalgazı
Ankaralı tüketiyor

100 metreküpü 1308 YTL

ANKARA, nihai tüketiciye yansıyan doğalgaz satış fiyatında da ilk sırada yer alıyor. Değişen tarifeler nedeniyle Ankaralı bir doğalgaz abonesi ayda 100 metreküp doğalgaz tükettiğinde yılda 1308 YTL öderken, Edirne, Tekirdağ, Afyon ya da Kilis'teki bir abone aynı miktarda doğalgaza 1183 YTL ödüyor. Aynı tüketicinin İGDAŞ abonesi olması durumunda ise ödeyeceği yıllık fatura 1298 YTL olarak hesaplanıyor.

En yüksek amortisman

DOĞALGAZ dağıtım şirketleri, BOTAŞ'tan aldıkları doğalgaz fiyatının üzerine Birim Hizmet Amortisman Bedeli (BHAB), özel tüketim vergisi ve katma değer vergisi ilave ederek abonelere satıyor. Antalya OLIMPOSGAZ, Edirne-Kırklareli-Tekirdağ TRAKYAGAZ, Gaziantep-Kilis GAZDAŞ, Afyonkarahisar AFYONGAZ, Tokat-Türhal TAMDAŞ, Denizli KENTGAZ tüketicilerden BHAB almıyor. Bu rakamın sıfırda tutulması, tüketicilere daha düşük doğalgaz satış fiyatı olarak yansıyor. Ankara Büyükşehir Belediyesi iştiraki Başkent Doğalgaz A.Ş., bazı dağıtım şirketlerinin hiç almadığı Birim Amortisman Hizmet Bedeli (BAHB) miktarını 84 YKr ile en yüksek tutan şirket.

>>Gülçin Üstün'ün haberi 4'te



Ankaralı bir doğalgaz abonesi ayda 100 metreküp doğalgaz tükettiğinde yılda 1308 YTL ödüyor

Yangın mı söndürsünler, bulaşık mı yıkasınlar?

ANKARA Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı'na yemek hizmeti veren şirket ile yaşanan kriz itfaiyeciler vurdu. Şirketin yaklaşık 7 aydan bu yana ilk kademe belediyelerindeki gruplara yemek götürmediğini, merkezdeki gruplara ise hijyenik olmayan şartlarda yapılan yemeğin verildiği, belirlen itfaiyeciler, bulaşıklarını da kendilerinin yıkamak zorunda kaldıklarını söylediler. >>Sertac Koç'un haberi 6'da



Doğalgazda kesinti elektriği vuracak

737

Gülçin Üstün



Ankara

Rusya'nın Ukrayna üzerinden Avrupa ve Türkiye'ye verdiği doğalgaz kesmesinin ardından Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, hem gazda arz talep dengesini sağlamak hem de krizin maliyetlere etkisini en aza indirmek için çalışmalarını yoğunlaştırdı.

Doğalgazla üretim yapan termik santraller, bakanlığın talimatı ile ikinci yakıta geçti. Ancak ikinci yakıtta geçiş, maliyet kaygısı yarattı. Bakanlığın talimatı ile doğalgaz yerine nafta, motorin, fuel oil gibi ikinci yakıtlara geçen santrallerin, üretim maliyetlerini yüzde 20-25 yükselteceği belirlendi.

Bakanlık, söz konusu maliyet artışının yüksek oranlı elektrik zammına dönüşmemesi için, barajlara yüklenecek. Böylece elektrikte maliyet, kamunun hidrolik üretimiyle parçalanarak düşürülecek.

İran gazı artacak

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, gaz krizinden etkilenen ve alternatif kaynak sağlayacak ülkelerle temasını sürdürdü. Bu kapsamda, kesintinin beklenenden uzun sürmesi ihtimaline karşı spot piyasadan sağlanacak ilave LNG (sıvılaştırılmış doğalgaz) için Katar, Malezya, Cezayir, Nijerya gibi ülkelerle temasa geçildi.

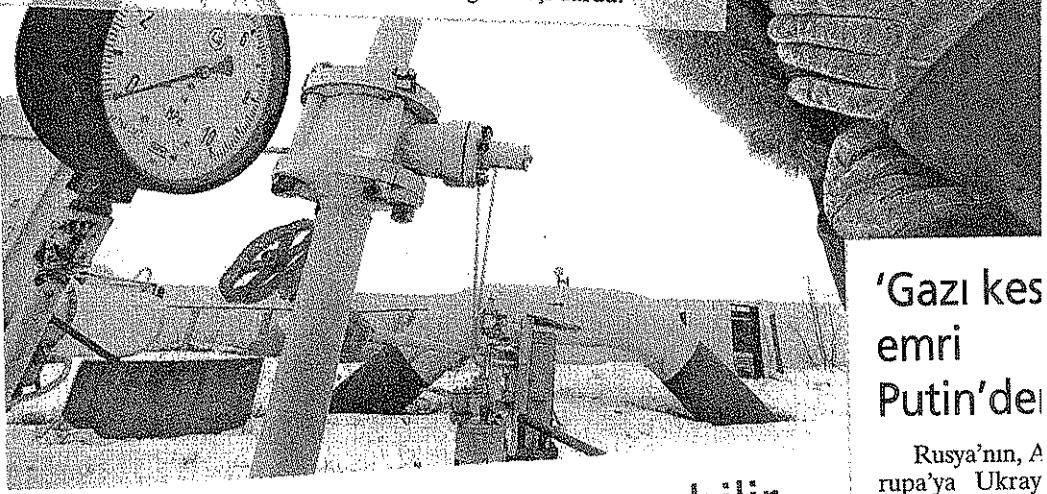
Söz konusu ülkelerden sağlanan 6 gemilik LNG, Egeaz tesislerinde gazlaştırılarak sisteme verilecek.

Türkiye, günlük 130 milyon metreküp civarında seyreden doğalgaz tüketimini, depolar ile İran, Azeri ve Mavi Akım'dan gelen Rus gazıyla karşılıyor. Yetkililer, İran'dan gelen gazın 15 milyon metreküp civarında olduğunu, istenildiği takdirde İran'ın önümüzdeki günlerde 10 milyon metreküp civarında ilave gaz sağlayabileceğini aktardı.

Gazprom'un Avrupa ve Türkiye'ye gönderdiği gazın miktarının, kapasite artırımına rağmen yüzde 50'den fazla düştüğü bildirildi.

Türkiye'de durum ne?

- Mavi Akım'dan gelen gaz miktarı günlük 40 milyon metreküpten 45 milyon metreküpe çıkarıldı.
- İran'dan 15 milyon metreküp gaz alımı yapılıyor.
- Azerbaycan'dan 17 milyon metreküp gaz geliyor.
- Türkiye ayrıca LNG ithalatında yılda Nijerya'dan 1.2 milyar metreküp, Cezayir'den 4 milyar metreküplük alım yapıyor.
- Batı hattı üzerinden kesinti öncesi Türkiye'ye 35 milyon metreküp doğalgaz geliyordu. Önceki gün buradan gaz akışı durdu.



IEA: Türkiye haftaya sıkıntı yaşayabilir

Uluslararası Enerji Ajansı (IEA), doğalgaz arzı ve hava koşullarında bir değişiklik olmaması durumunda Türkiye, Bulgaristan, Romanya ve Yunanistan'ın haftaya elektrik üretimi ve ısınmada sıkıntı yaşayabileceğini aktardı.

Sanayi ve Ticaret Bakanı Zafer Çağlayan ise şu ana kadar sanayide kullanılan doğalgazda hiçbir sıkıntının olmadığını

bildirdi. Çağlayan, Türkiye'ye gaz veren diğer ülkelerin 'isterseniz biz size gaz verebiliriz' yönünde açıklamaları olduğunu da ilettili.

Enerji Bakanlığı'ndan bir yetkili, Yunanistan'a verilen gaz arzında basıncı düşüşü nedeniyle kontrat miktarının altında kaldığını ancak gaz sevkiyatının sürdürdüğünü söyledi.

Tüketim geriledi

Santrallarda ikinci yakıtta geçilmesi ve hava koşullarındaki düzelleme nedeniyle günlük doğalgaz tüketimi dün 130 milyon metreküpten 107 milyon metreküpe kadar geriledi. Elektrik santrallerinde bir arıza olmaması ve LNG kargolarının da zamanında gelmesi durumunda mevcut gaz arzı ile Türkiye'nin "kışı sorunsuz çıkarabileceğini" kaydeden bakanlık yetkililerinin verdiği bilgiye göre, Türkiye'de sisteme verilen gaz miktarı şöyle:

- Mavi Akım: 45 milyon metreküp
- İran: 12 milyon metreküp
- Azerbaycan: 15 milyon metreküp
- Silivri deposu: 15 milyon metreküp

TÜSİAD: Nabucco için fırsat doğdu

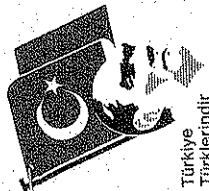
TÜSİAD Uluslararası Koordinatörü ve Brüksel Temsilcisi Bahadır Kaleağası, Avrupa'da yaşanan gaz krizinin, Türkiye için çok önemli sonuçlarının olduğunu belirterek, "Nabucco için müzakerelerin son aşamasında avantajlı bir hareket alanı oluştu" dedi.

Kaleağası "Bu durum AB müzakerelerine olumlu yansıyor. Enerji Politikası başlığının açılması için güçlenen konumumuz değerlendirilmeli" diye konuştu.

'Gazı kes emri Putin'de'

Rusya'nın, Avrupa'ya Ukrayna üzerinden gönderdiği tüm gazın kesilmesi talimatını Rusya Başbakanı Vladimir Putin tarafından verildi.

Rusya ve Ukrayna'nın, Ukrayna'dan AB'ye sevilen gazın akını kontrol etmek için uluslararası gözlemcileri kaçırmaya hazır oldukları bildirildi. Komisyonu Başkanı Jose Manuel Durao Barroso "Bu konuda ranti aldı" dedi.

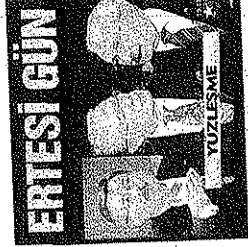


Türkiye
Türklerindir

Hürriyet

19 Aralık 2008 Cuma

Kurucusu: Sedat Simavi 1896-1963 Fiyatı: 40 Ykr (KKTÇ: 1,5 YTL)



ERTESİ GÜN
TÜZELME

KARLIÇIŞOK

1 Doğalgazda yapılan fazla **2** Gökçek 354 bin YTL'yi ne-
reden bulup, nasıl ödedi.
1 tahsilata EPDK el koydu.

Star TV'deki tartışma Gökçek'e pahalıya patladı. Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (EPDK), yeniden Ankara'da EGO'nun peşine düştü. Kılıçdaroğlu da, Ergenekon dosyasından yeni bir fatura ortaya attı.

Kurum yeniden devrede Türkiye'nin kilitlendiği Uğur Dündar yönetimindeki tartışma programı büyük yankı yarattı. CHP'li Kemal Kılıçdaroğlu'nun, Ankara Büyükşehir Belediye Başkanı Gökçek'i EPDK raporlarıyla suçlamasının ardından, kurum yeniden devreye girdi.

EGO'ya yaptırım geliyor Uyanlara rağmen Ankara Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı Elektrik Gaz Otobüs Şirketi (EGO), 2008'den bu yana doğalgaz kullanan 800 bin abonentten katkısını şüphelenerek tahsil ettiği fazla parayı geri vermedi. Şimdi EPDK, EGO'ya yaptırma hazırlıyor.

Ve Ergenekon faturası Dün de Ergenekon soruşturmasındaki bir faturayı gündeme taşıyan Kılıçdaroğlu, Melih Gökçek'e SESAR adlı danışmanlık şirketince adına kesilen faturanın bedeli olan 354 milyon TL'yi (354 bin YTL) nerede bulup, nasıl götüğünü sorudu. **18.** sayfa

O faturadaki ilginç kalemler

Gökçek'in başına sınırlanacak 1,76 milyar TL'lik KÖY dahil enerji toplamı 554 milyon 749 milyon 999 bin 330 TL (yaklaşık 354 bin YTL) olan faturada ilginç kalemler yer alıyor: **1** AŞP Başkanı R.T. Erdoğan'ın atanmasından Aralık 2007'den itibaren **2** AŞP'nin Ankara Gelir Menasvesi Önlendi'ni Aralık 2007'den itibaren **3** Y.T. Kılıçdaroğlu'nun İstanbul'da Nispetiye Yapraklı Arasından **18.** sayfa



49-70'lik rekor
Uğur Dündar'ın Star TV'de yaptığı tartışma programı 49-70'lik rekor kırıldı. **1** Yet.com.tr'nin anketine ise 553 bin 676 okuyucu katıldı. **2** SESAR'ın Kılıçdaroğlu'na tahsilatının galibi çıktı.

Kemal Bey sakin' Gökçek panikliği

1 MHP Lideri Bahçeli, TV tartışması için, Kemal Bey sakin ve savgılıydı. Melih Gökçek telaşlı ve panikliği dedi. Bahçeli, seçim anketleri için de şöyle dedi: "Bir anket yöneticisi. Kararsızlar yüzde 29 diyorunuz. Sorulara dağup İktidar yüzde 28 den, yüzde 40'a yükseliyorsunuz. Oysa kararsızlar, yeni partiyi arayanlardır. Bu nasıl iş?" diye sor-
du. Tabii cevap veremedi. **20.** sayfa



EEY RUK, GELDİNSE ANA ADI; BABA ADI, DOĞUM YERİ, TARİHİ; VE İKAMETGAH ADRESİNİ YAZI.

Delili Dumlurul vergisinde geri adın

Küçük esnaftan, otomobil sahibine kadar bir çok kesimi yakından ilgilendiren ve belediyelere kaynak yaratmayı amaçlayan tasarı da hükümet geri adım attı. İçişleri Bakanı Beşir Atalay, halkın cebini ilgilendiren tüm maddelerin tasarıdan çıkarılacağını söyle

Hükümet 'Delili Dumlurul vergileri' olarak adlandırılan belediye gelirlerini halkın cebinden artırı maddeleri tasarıdan çıkarmaya hazırlanıyor. Bu maddelerin geri alınmaması durumunda vatandaş evinin önüne park ettiği aracı için bile park parası ödeyecek. İçişleri Bakanı Beşir Atalay, vatandaşla yük getirecek veya belediyelerin öz gelirlerini yükseltici bütün düzenlemelerin İl Özel İdaresi ve Belediye Gelirleri Kanunu

Tasarısı'ndan çıkarılmasını ve yerel yönetimlerin sadece genel bütçeden alacağı paylarını artırı lmasını isteyeceklerini söyledi. Ancak İçişleri Bakanı'nın

bu açıklaması tasarının geri çekildiği anlamına gelmiyor. Bu konuda komisyonun da itina edilmesi gerekiyor.

AKP İSTEDİ • AK Parti Milletvekili Sait Açıba başkanlığında toplanan Plan ve Bütçe Komisyonu, özel idareler ve belediyelerin vergi, harç, katılma payı, hizmet karşılığı alınan ücret ve diğer gelirleri ile bu idarelere genel bütçe vergi gelirleri tahsilat toplamı üzerinden ayrılacak paylara ilişkin kanun tasarisını görüşmeye başladı. Tasarıyı sunan Atalay, düzenleme

üzlerinde çok önemli değişiklikler yapacaklarını söyledi.

Atalay, tasarıya ilişkin yeni çalışmada, yerel yönetimlerin,

DEĞİŞMEZSE BU VERGİLER ÖDENECEK

HARÇ ÖDEMESİ BAŞLIYOR • Harç ve katılım payları adı altında yeni yükümlülükler gelecek. Belediyelere hizmetleri karşılığında geçici kullanım, inşaat, yapı kullanma izni ve değişikliği ile işyeri açmak için dört çeşit harç ödenecek.

TAŞIT PARK ETMENİN SAATI 2 YTL • Belediye meclislerince belirlenecek yerlere taşıt park eden saat başına 2 YTL harç ödeyecek. Günlük kullanım harcı ise 7 YTL. Belediyeler taksit duraklarından araç başına yıllık 30 YTL harç alacak.

REKLAMLARA DA BELEDİYE VERGİSİ GELİYOR • Hipodrom, sinema, konser salonları, barlar,

kahvehaneler ve kafeler eğlence vergisi ödeyecek. Eğlence vergisi barlar için günlük 80 YTL, kafeler için ise günlük 4 YTL. Uçak, helikopter, balon gibi araçlar kullanılarak yapılan reklamlar da vergi kapsamında olacak.

KONAKLAMA ÜCRETİNDEN VERGİ ALINACAK • Tasarıyla emlak vergisi yerel vergi haline dönüştürülecek. Konutlara ait çevre temizlik vergisi, su tüketim miktarı üzerinden düzenlenecek. Çok su tüketen çok vergi ödeyecek. Belediyeler otel, motel, pansiyon ve tatil köylerinden günlük konaklama ücretinin yüzde 3'ü oranında vergi alacak.

belediyelerin ve il özel idarelerinin sadece genel bütçeden alacakları payını artırılması kısmını ön plana almak istediklerini ve değişikliği o şekilde yapacaklarını belirtti.

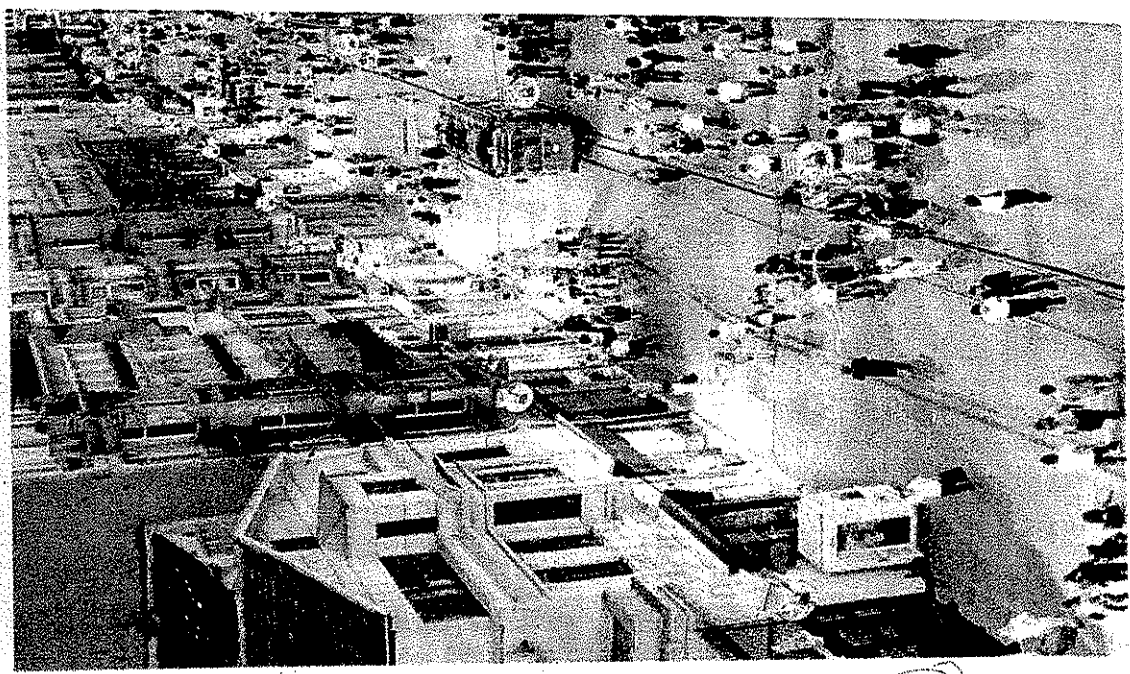
YÜK GETİRMESİN • Atalay şöyle konuştu: "Mevcut tasarıda yer alan, belediyelerin ve il özel idarelerinin öz gelirlerini artırı cı çıkarılmaması talep ediyoruz, yeni çalışmamız bu yönde. Hükümet olarak vatandaşla yük getirecek veya belediyelerin öz gelirlerini yükseltici bütün düzenlemelerin alt komisyonunda geri çekilmesini ve yerel yönetimlerin sadece genel bütçeden alacağı payların artırıldığı düzenlemelerin yer

almasını isteyeceğiz. Bu düzenlemeler 12-13 maddeyi kapsamaktadır. Komisyonun bize destek vermesini istiyoruz. Yeni düzenlemeyle, genel bütçeden mahalli idarelere aktarılan kaynak miktarı, yıllık yaklaşık 13 milyar YTL'den 17 milyar YTL'ye çıkarılmaktadır. Yani genel bütçeden yerel yönetimlere aktarılabilecek tutar 4 milyar YTL artıyor."

Atalay, değişikliklerden sonra, tasarının halka hiç bir şekilde ek mali külfet getirmeyeceğini belirterek, "Tasarıda, emlak vergisi, işgal vergisi gibi hiç bir husus yer almayacaktır" dedi. Bakan Atalay, tasarıya ilişkin yeni

düzenlemeyle, nüfusu 10 binin altındaki belediyelerin mali yönden desteklenmesi amacıyla denkleştirme ödeneği getirildiğini ve her yıl iki eşit taksitte belediyelere dağılı masının planlandığını söyledi.

BEKLENTİYE UYMALI • Atalay, şunları kaydetti: "Yeni yasalarla mahalli idarelere devredilen yeni görev ve hizmetlerin halkın ihtiyaçlarına, beklentilerine uygun şekilde yürütülmesi açısından, ek kaynak transferi zorunludur. Bunun da bir an önce gerçekleşmesi gerekmektedir. Tasarının, alt komisyonunda alınmasını ve değerlendirme ler doğrultusunda düzeltilmesini istiyoruz." **TARAF/ANKARA**



741

Yerel yönetimlerin yükünü halkın sırtından
indiren hükümet bütçeye yükledi

742

Vatandaş rahatladı 'bütçe' zorlanacak

Hükümet Belediye Gelirleri Tasarısı'nda geri adım attı. Deli Dumrul vergileri olarak anılan ve vatandaşa yeni yükler getiren düzenlemeler tasarıdan çıkarılıyor. Bütçeden belediyelere aktarılan yıllık kaynak 4 milyar YTL artırılıyor

Park parası da tasarıdan çıkarıldı

1 İl özel idareleri ve belediyeler için emlak vergisi, ilan ve reklam vergisi, eğlence vergisi, elektrik ve gaz tüketim vergisi, konaklama vergisi, çevre temizlik vergisi olmak üzere 6 vergi öngörülüyordu.

2 Belediyelere, konserden sinemaya, lokantadan otellere kadar bütün eğlence yerlerinden ve tatil beldelerinden vergi toplama yetkisi veriliyordu.



3 Binaların üzerinde belli bir süre için yapılan ilan ve reklamların her metrekaresinden haftalık 10 YTL vergi alınması öngörülüyordu.

4 Aracını sokağa park edenlerden saatlik 2, günlük 7 YTL harç ücreti kesilmesi planlanıyordu.



▲ Tasarıda sürpriz gelişme

Vatandaşlara katılım payı ve harç adıyla yeni yükümlülükler getiren İl Özel İdaresi ve Belediye Gelirleri Yasa Tasarısı'nın görüşmelerinde sürpriz bir gelişme yaşandı. Plan Bütçe Komisyonu'nda konuşan İçişleri Bakanı Beşir Atalay, tasarının alt komisyona sevk edilerek daraltılmasını istedi. Atalay, yerel yönetimlerin, belediyelerin ve il özel idarelerinin sadece genel bütçeden alacakları payın artırılması kısmını öne almak istediklerini ve değişikliği o şekilde yapacaklarını belirtti.

▲ 4 milyar YTL ek kaynak

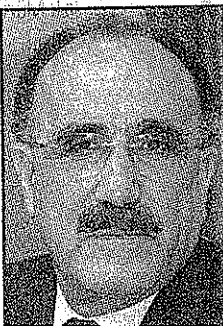
Beşir Atalay, şöyle konuştu: "Vatandaşa yük getirecek veya belediyelerin öz gelirlerini yükseltecek bütün düzenlemelerin alt komisyonda geri çekilmesini istiyoruz. Tasarıda yerel yönetimlerin sadece genel bütçeden alacağı payların artırıldığı düzenlemeler kalacak. Bu düzenlemeler 12-13 maddeyi kapsıyor. Yeni düzenlemeyle, bütçeden mahalli idarelere aktarılan yıllık kaynak 13 milyar YTL'den 17 milyar YTL'ye çıkarılacak. Yani bütçeden yerel yönetimlere aktarılacak tutar 4 milyar YTL artırılıyor."

▲ Yerel seçim ekonomisi

Tasarıyla yerel yönetimlerin bütçenin vergi gelirlerinden alacakları pay yüzde 30'a çıkarılacak. Komisyonunda yapılacak değişiklikle belediyelerin öz gelirlerini artırmak amacıyla planlanan emlak vergisi, işgal vergisi gibi düzenlemeler tasarıdan çıkarılacak. 1 Temmuz'da başlayacak uygulamayla bütçeden bu yıl belediyelere ek 2 milyar YTL aktarılacak. CHP'li Akif Hamzaçebi, hükümetin kararını 2007'de

Az gelişmişe çok kaynak

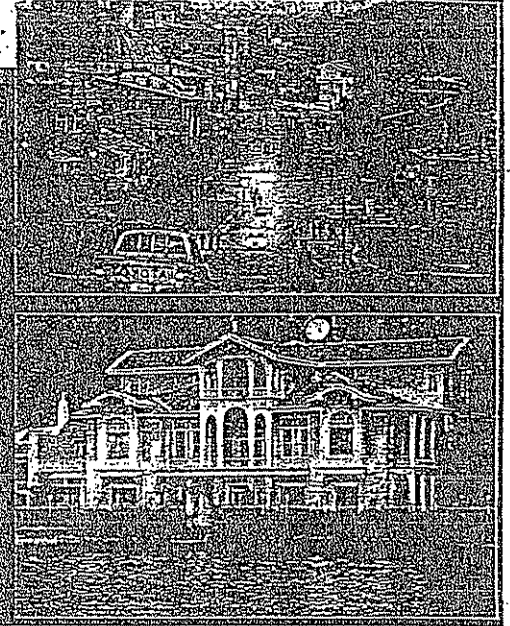
Beşir Atalay, nüfusu 10 binin altındaki belediyeye destek için denkleştirme ödeneği getirileceğini ve bunun her yıl 2 taksitte aktarılacağını söyledi. Belediye paylarının dağıtımında, nüfusa ek olarak gelişmişlik endeksi, illerin yüzölçümü gibi yeni kriterler de getirileceğini belirten Beşir Atalay, "Az gelişmiş belediyelere daha fazla kaynak aktarılacak. Pay dağılımı anlaşılabilir hale getirilecektir. Emlak vergisi, işgal vergisi



BU DEĞERLER YİNE ÇOK TARTIŞILIR

Boğaz'daki yalılarla
Hakkari'deki evin
değerini bir tuttular

Emlak vergisinde 2006 yılından itibaren baz alınacak metrekare birim değerleri belirlendi. İstanbul Beyoğlu'ndaki Tak-ı Zafer Caddesi ile Bursa Kapalıçarşı 8 bin YTL'lik değerleri ile Türkiye'nin en pahalı yerleri oldu. Hakkari'deki İstiklal ve Cumhuriyet Caddeleri'nin metrekare değeri 1.200 YTL olurken, İstanbul Beylerbeyi'nde yalıların sıralandığı Yalıboyu Caddesi'nde birim değer 1200 YTL



Emlak vergisinde 2006 yılından itibaren baz alınacak metrekare değerleri belirlendi. onusu değerler, nat gereği arsa ve bina satımlarındaki tapu na tabi değerler için taşıyor. Tapuda rlen alım-satım neri, emlak vergisi değerlerinin altında yuyor. İstanbul lu'ndaki Tak-ı Zafer esi ile Bursa'nun çarşısı, Türkiye'nin en yerleri oldu. iyeler, ticaret odaları ve iğer kuruluş icilerinin katılımıyla, de aynı ayın oluşturulan r tespit komisyonlarının a bir belirlendiği kare birim değerler, 'st' olduğu gibi bu yıl aratacak gibi nüyor. Türkiye'de 18 nu aşkın vatandaşın ndiren emlak birim ierji, iller arasındaki zıstlık ve eşitsizliği de r önüne seriyor.

SA, ANKARA VE İRİN ÖNÜNDE

omisyolların tespitleri unda, metrekaresine YTL değer biçilen ul Beyoğlu'ndaki Tak-ı Caddesi ile Bursa'nun çarşısı, Türkiye'nin en li mekanları olarak ilan

edildi. Emlak vergisi değerlerinde, Kapalıçarşı ile İstanbul'u yakalayan Bursa, Türkiye'nin ikinci ve üçüncü büyük illeri olan Ankara ve İzmir'i ise geride bıraktı. Geçmişte Türkiye'nin en pahalı yeri durumunda bulunan İstanbul'un İstiklal Caddesi, bu yılki tespitlerin ardından bu özelliğini kaybetti. Son tespitlerde, İstiklal Caddesi'nin metrekare birim değeri, 7.500 YTL olarak açıklandı. Beyoğlu'ndaki Mete Caddesi 6.600 YTL'lik birim değeri bu ölçüyü takip ederken, metrekaresi 6.000 YTL olarak belirlenen Beyoğlu Cumhuriyet ve Bursa'nın Atatürk Caddesi'nde ülkenin diğer pahalı mekanları arasına girdi. İstanbul'un Bankalar Caddesi ile Bursa'nın Alaparmak Caddesi'nde de metrekare birim değer 5.000 YTL oldu. Geçmişteki değer tespitlerinde hep ilk 3'te yer alan Ankara'nın Atatürk Bulvarı'nın metrekaresi ise 4.000 YTL'de kaldı. İstanbul Bağdat Caddesi'nde bu rakam 2.194 YTL oldu.

Türkiye'nin 3. büyük illi İzmir ise emlak vergisi değerlerinde oldukça arkalara düştü. En yüksek değer, 3.281 YTL ile Atatürk Caddesi ve Cumhuriyet Bulvarı için tespit edildi.

İLLER	M ² BİRİM DEĞERİ (YTL)
ANKARA	
Kızılay Mah. Atatürk Bulvarı	4.000
CMK Bulvarı	2.000
İzmir Cad. Necatibey Cad.	1.500
Kumrular Cad.	800
Kocatepe Mah. Ziya Gökalp Cad.	4.000
Mesrutiyet Cad. Mithatpaşa Cad.	1.500
Selânik Cad.	1.200
Yüksel Cad.	1.000
K. Özalp Mah. Uğur Mumcu Cad.	1.000
Rasit Galip Cad.	850
M. Kemal Mah. Yahya Galip Cad.	1.200
R. Öğüz Mah. Tunali Hilmi Cad.	1.200
Kennedy Cad.	1.400
Tunus Cad.	700
Göveçler Cinnah Cad.	1.000
Barbaros Mah. Günik Sokak	400
Oran TBMM Lojmanları	600
İSTANBUL	
Beşiktaş	
Akat Mah. Akent Sitesi, Park Maya	1.350
İTÜ Konutları	675
Arnavutköy Mah. Arif Paşa Korusu	2.025
Rumelihan Bebek Cad.	2.025
Etiler Mah. Arnavutköy Yolu	900
Maya Residence	1.575
Lütfiye Mah. Büyükdere Çe. Plaza'lar	2.700
Beyoğlu	
Arapcamı Mah. Bankalar Cad.	5.000
Haziran Cad.	3.400
Çinangir Mah. Sıraselvler Cad.	3.300
Gümüşsuyu Mah. A. Ocağı, İnönü Cad.	5.500
Mete Cad.	6.600
Tak-ı Zafer Cad.	8.000
Höşniye Mah. Nevizade Sok.	1.100
Kstip Çelebi Mah. İstiklal Cad.	7.500
Cumhuriyet Cad.	6.000
Eminönü	
Bağrı Ali Cad.	800
Etiler	
Bostancı Mah. Şenşetin Günaltay	1.170
Çarşıbaşı Mah. Bağdat Cad.	2.194

İLLER	M ² BİRİM DEĞERİ (YTL)
Fenerbahçe Mah. İskele Cad.	1.500
İsitar	
Abdulhakk Mah. Boğaz Köprüsü Sok. 705	
Babanakkas Sok.	1.410
Beylerbeyi İskele Cad.	2.110
Acıbadem Mah. Acıbadem Cad.	765
Beylerbeyi Mah. Yalıboyu Cad.	1.200
Salacak Mah. Haremehi Sıhli Yolu	1.410
Büyükdere	
Maslak Mah. Ayazapa Yolu	2.500
Şişli	
Abdullah Mah. Gazı Mah. Aksoy Sok.	10
Sakarya Cad.	28
Başakşehir	
Siirt Mah.	35
İZMİR	
Karşıyaka	
Adalet Mah. İsmail Kenimov Cad.	600
Akay Mah. Cemal Gürsel Cad.	2.700
Atakent Mah. Çengiz Topel Cad.	2.880
Mavişehir	2.400
Konak	
Akdeniz M. Atatürk Cad. Cum. Mey.	2.975
Akın Sunay M. M. Kemal Sahil Bulvarı	2.975
Mithatpaşa Cad.	2.975
Alacak Mah. Ali Çetinkaya Bulvarı	2.100
Talat Paşa Bulvarı	2.100
Altıntaş Mah. İnönü Cad.	1.444
Etiler Mah. 9 Eylül Meydanı	2.625
Kültür Mah. 1379-1380 Sok.	1.575
Atatürk C. Cumhuriyet B.	3.281
Lozan Meydanı	2.100
Çiğli	
Güzeltape M. 8087 Sok.	15
BURSA	
Ataevler Nenehatun Cad.	400
Cumhuriyet M. F.S. Mehmet Bulvarı	700
Çekirge Mah. Çekirge Cad. (İyeni)	2.000
(Konut)	1.250
Çeltik Mah. Bütün Sokaklar	12

İLLER	M ² BİRİM DEĞERİ (YTL)
Çarşı Mah. Kıbrıs Şahitleri (İyeni)	3.000
(Konut)	750
Stadyum Cad. (İyeni)	1.500
(Konut)	1.000
Demirtaşpaşa C. Bayar Cad. (İyeni)	2.000
(Konut)	500
Geçit Mah.	45
İsmetpaşa Mah.	10
Kayhan Mah. Atatürk Cad. (İyeni)	6.000
(Konut)	1.300
K. Çesme M. Alaparmak Cad. (İyeni)	5.000
P. (Konut-Pazar)	1.000
Nalbantoğlu M. Kapalıçarşı	8.000
ANTALYA	
Menderes Mah.	1
Baraj Mah.	5
Kültür Mah.	10
Bahçelievler Konyaaltı Cad.	1.500
Altındağ M. Güllük Cad. 100 Yd Bulv.	2.000
Balıbey Mah. Cumhuriyet-A. Çetinkaya C. 2.000	
Deniz Mah. Konyaaltı Cad.	3.000
Hışvan Mah. Atatürk Cad.	2.500
KOCAELİ	
F.S. Mehmet M. Kaya Sok.	7
Atatürk Mah. Kora Cad.	100
Sevketiye M. Fındık Suyu	3
Erenler Mah. İzzetpaşa Güneş Cad.	148,2
Çarşı Mah. Akçeseni Cad.	240
Atatürk Bulvarı	175
Karaböyük Mah. Akçeseni Cad.	385
İstiklal Cad.	350
Ömerpaşa Mah. A. Yüksel Cad.	440
Fethiye Cad.	1.120
HAKKARİ	
Bilal Mah. Altay Cad.	1.000
Bulvar ve Cumhuriyet Cad.	1.200
Derviş Yolu Cad.	500
İstiklal Cad.	1.200
Konak Cad.	1.000
Sahit Mehmet Çayhan Cad.	700
Gazi Mah. Serier Sok.	500
Kıran Mah. Kanibi ve Barajları Yolu	5


Evinizin değerini nasıl bulursunuz?

* Yerel Gazetelerimizde Çıkan Satılık ilanlar
Çöreye ait B. Fiattir. Komisyonlarla Tesbit arasında
ne kadar fark tahkik edilmeli. Alınacak Farklar bize
- Baraj, Yol, Su, Elektrik Doğalgaz her türlü ilave Alt
yapı hizmeti demektir.

YEREL YAŞAMDAN = JÜRİ = GÜZEL YAŞAMA DOĞRU

(744)

PAZAR 17 Eylül 2006

EKONOMİ 

Emlak verginizi kendiniz hesaplayabilirsiniz

SN: BELEDİYE BAŞKANLARIMIZ

LİBERAL EKONOMİDE TAKTİR KOMİSYONLARI

OLMAZ. (O ZAMAN TÜM MAL VE HİZMETLERDE

TAKTİR KOMİSYONU KURALIM. GELİN SERBEST

PIYASA KOŞULLARINI İŞLETİN. YAŞADIĞIMIZ

KENT'TE GENEL ALT YAPI HİZMET BEDELLERİNİ

HESAPLAYIP KENT ALANINA BÖLELİM

1M2 KENT GENEL ALT YAPI BEDELİ BULUNMUŞ

OLUR. HESAP DURURKEN NEDEN TERCİH TAKDİR

KOMİSYONLARI NEDEN ?

DAHA ÇOK HİZMET İÇİN BİZİM PROJEVİ TERCİH

EDİN. DAHA ÇOK PARA UNUTMAYALIM.

Takdir komisyonunun belirlediği değer 1000 YTL olan 100 m² daire

a.Dairenin yüzölçümü (m ²)	100
b.Metrekare maliyet bedeli (veri)	308,37
c.Dairenin inşaat maliyet bedeli (a x b)	30.837
d.Kalorifer farkı (c x % 0)	2.466,96
e.Asansör farkı (c x % 6)	1.850,22
f.Kalorifer ve asansör dahil dairenin inşaat maliyet bedeli (c + d + e)	35.154,18
g.Aşırıya payı indirimi (f x % 20)	7.030,84
h.Asgari bina inşaat maliyet bedeli (f - g)	28.123,34
i.Takdir edilen arsa m ² birim değeri (veri)	1.000
j.Arsa payı	40 m ²
k.Arsa değeri (j x i)	40.000
l.Arsa dahil emlak vergi matrahı (h + k)	68.120*
m.Ödenecek yıllık emlak vergisi miktarı (l x binde 2)	136,24**
n.Birinci taksit olarak ödenen tutar	38,12
o.İkinci taksit tutarı (m - n)	98,12

* Matrahın hesabında 10 YTL'ye kadar olan kesirler dikkate alınmıyor.

** Takdir edilen arsa m² birim değerinin 1.000 YTL yerine 1.083 YTL olması durumunda, yıllık emlak vergisi miktarı 142,88 YTL tutarına ulaşır.

Arsa metrekare takdir değeri 1.000 YTL olan

Daire m ²	Emlak vergisi
100	136,2
120	147,5
140	158,7
200	192,5
250	220,6

ÖRNEK HESAPLAMA

